

UCHWAŁA NR XVI/115/11  
RADY GMINY LUTOMIERSK

z dnia 28 grudnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach  
geodezyjnych Florentynów, Behcice, Kolonia Behcice w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 134, poz. 777) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Florentynów, Behcice, Kolonia Behcice w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/57/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Florentynów, Behcice, Kolonia Behcice w Gminie Lutomiersk, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 173, poz. 1733 z dnia 15 czerwca 2011 r.

**§2.** Zmianie będą podlegać zapisy tekstu planu w §6 pkt 13, §13 pkt 7, §14 pkt 5, §28 pkt 6 i §29 pkt 4 oraz załączniki graficzne nr 1, 2b, 3a, 3b w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1, 2b, 3a, 3b, stanowiących integralną część uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik

## Uzasadnienie

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Florentynów, Behcice, Kolonia Behcice w Gminie Lutomiersk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, obszary objęte zmianą planu miejscowego są w większości wskazane pod zainwestowanie (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa (w tym publiczna), zabudowa letniskowa). Dla tych terenów obowiązuje obecnie plan miejscowy, przyjęty uchwałą Nr IX/57/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Florentynów, Behcice, Kolonia Behcice w Gminie Lutomiersk, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 173, poz. 1733 z dnia 15 czerwca 2011 r.

Obszary objęte zmianą planu miejscowego graniczą z terenami wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk jako tereny lasów i zadrzewień, dla których w tekście Studium zawarty jest zakaz lokalizacji budownictwa i ogrodzeń bliżej niż 30 – 50 m od granicy lasu. Obowiązujący plan miejscowy jest w tym zakresie zgodny z obowiązującym Studium.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871, data wejścia w życie 21 października 2010 r.) zaistniała możliwość zmiany zapisów dotyczących odległości lokalizacji nowej zabudowy i ogrodzeń od granicy lasu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jego nowym brzmieniu „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”. Wynikiem zmiany zapisu dotyczącego „zgodności planu z ustaleniami studium” na zapis, iż „plan nie narusza ustaleń studium” jest złagodzenie przepisów odnośnie relacji między studium a planem miejscowym. W związku z tym zapis planu, który nie będzie zgodny z zapisami studium, ani też z nimi sprzeczny, nie będzie naruszał ustaleń studium.

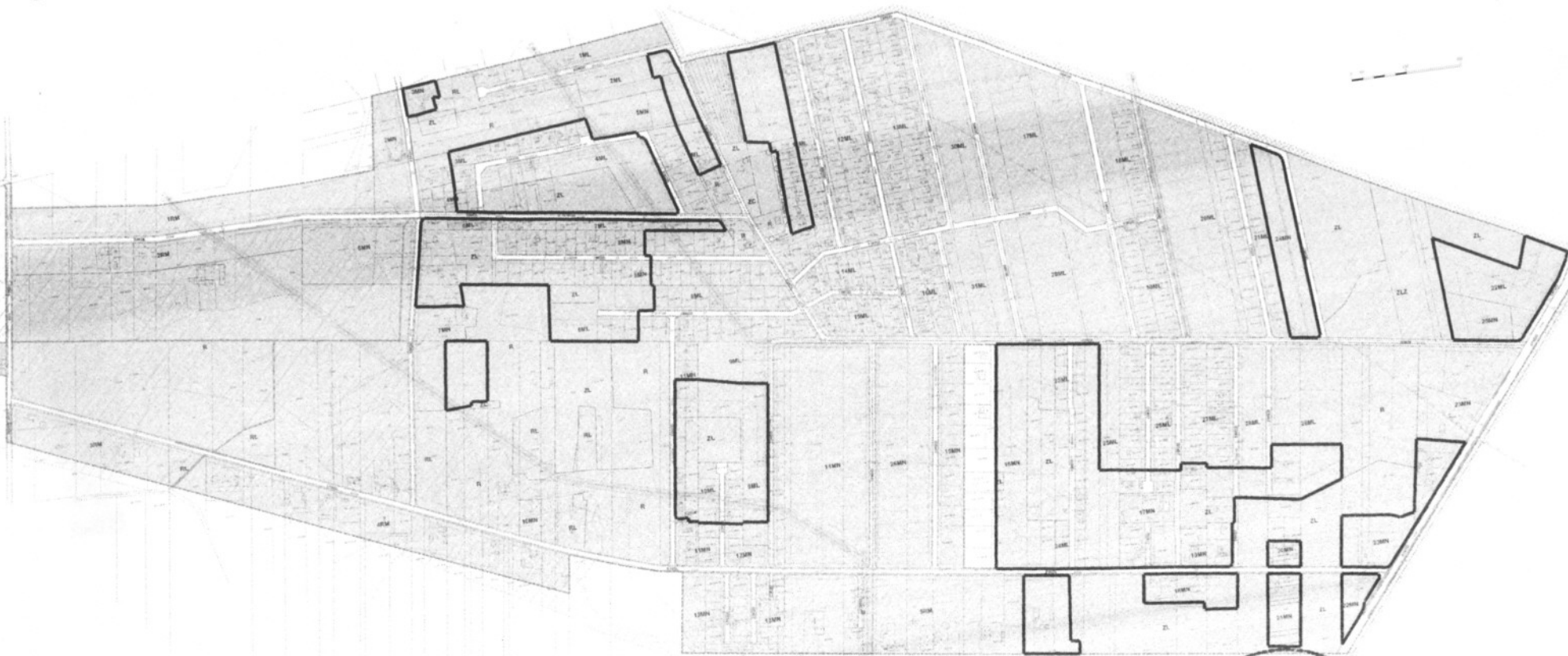
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Florentynów, Behcice, Kolonia Behcice w Gminie Lutomiersk, w zakresie zmniejszenia odległości lokalizacji nowej zabudowy i ogrodzeń od granicy lasu z minimum 30 m na odległość zgodną z przepisami odrębnymi, poparta jest potrzebami mieszkańców, wyrażanymi w licznych wnioskach i uwagach. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres zmiany planu miejscowego nie wymaga dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Tadeusz Rychlik*  
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/115/11  
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.  
bazaru objętego zmianą planu

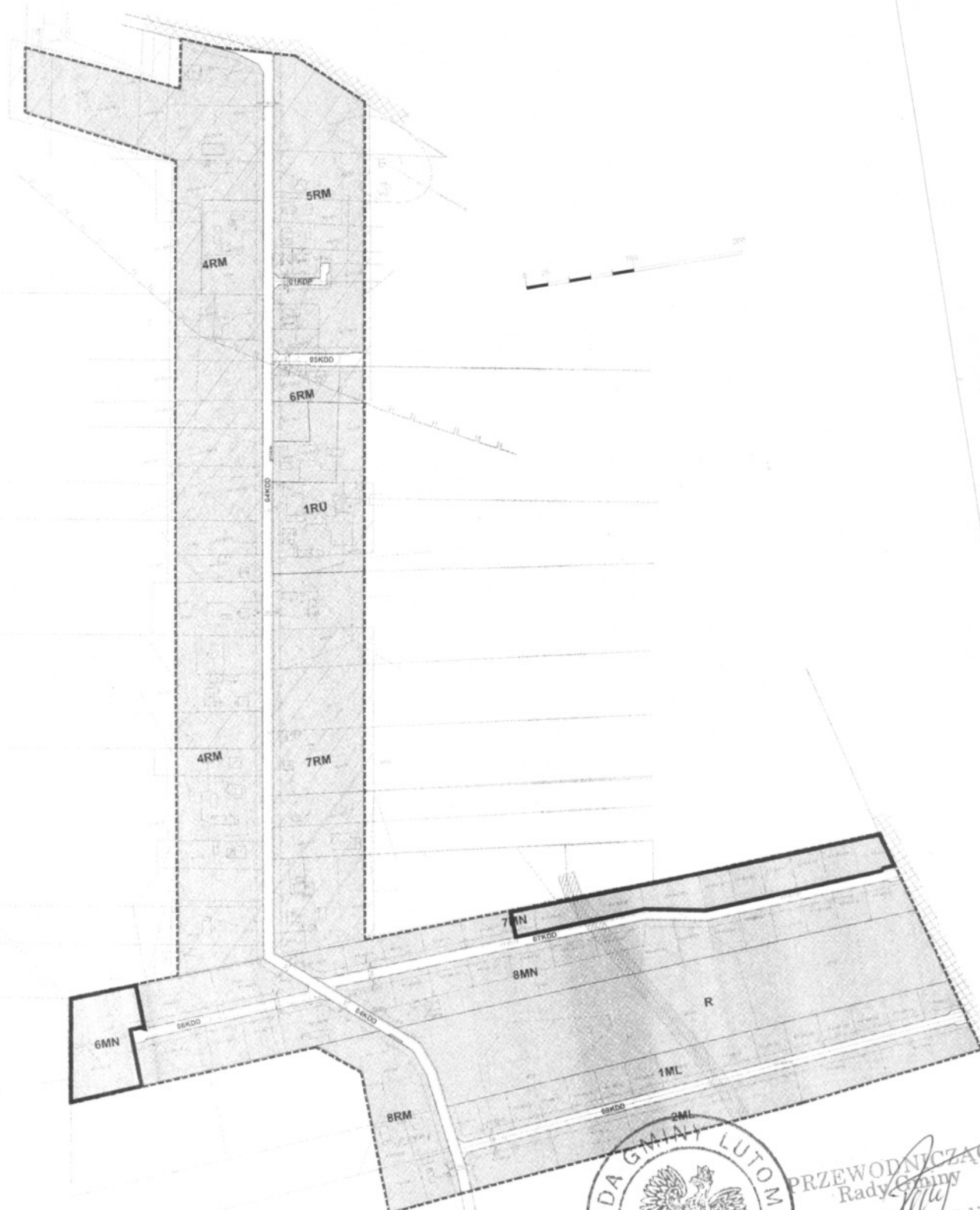
— granice obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZACY  
Rady Gminy  
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 2b do uchwały nr XVI/115/11  
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.

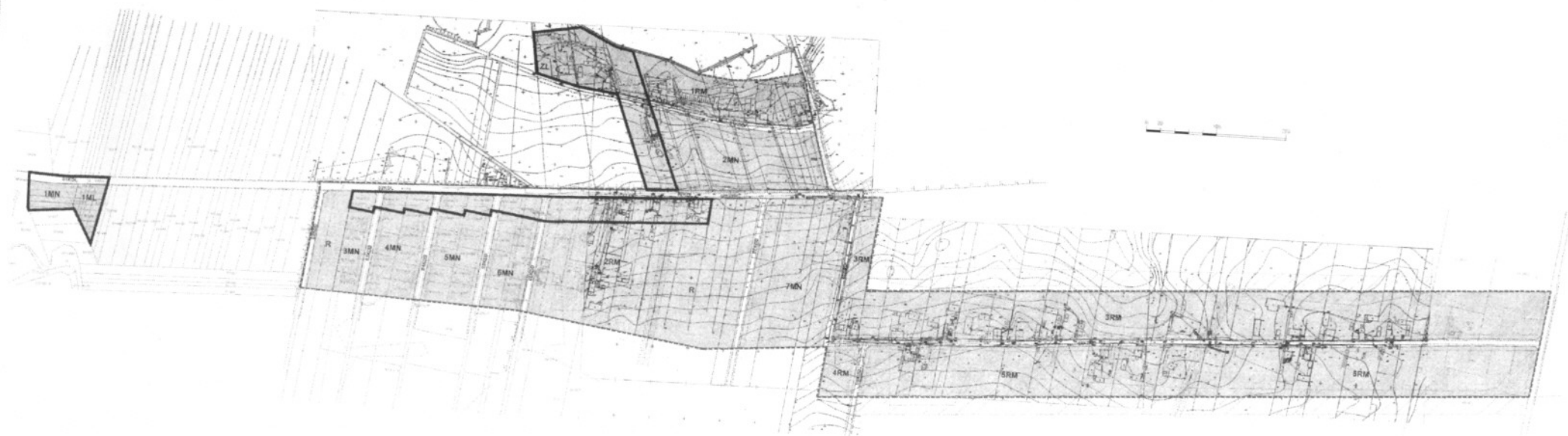
— granice obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 3a do uchwały nr XVI/115/11  
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.

— granice obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Tadeusz Pychlik

Załącznik nr 3b do uchwały nr XVI/115/11  
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.

— granice obszaru objętego zmianą planu

