

Zarządzenie Nr 121/12
Wójta Gminy Lutomiersk
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie: wyboru formy przetargu, ogłoszenia przetargu oraz
ustalenia wysokości wadium.

Działając na podstawie art.38 ust.1 ,art.40
ust.1 pkt.1 i art.40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651, Nr 106 ,
poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307 ,Nr 200
poz.1323 ,Dz.U z 2011 r. Nr 64,poz.341 ,Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.
673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789 ,Nr 163 poz.981,
Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337 / oraz §4 Rozporządzenia Rady Mini-
strów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowa-
dzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj.Dz.U.z 2004r
Nr 207,poz.2108 ,z 2009 r. Nr 55,poz.450 / Wójt Gminy Lutomiersk
zarządza , co następuje:

§ 1. Ogłaszam ,iż przetarg na sprzedaż nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, położonych:
- w Lutomiersku - dz.nr 388 o pow.0,02 ha i dz.nr 491 o pow.0,12 ha.
- w Stanisławowie Nowym - dz.nr 62/3 o pow. 0,49 ha i dz.nr 60 o pow.
0,31 ha.
- w Stanisławowie Starym - nieruchomość zabudowana oznaczona działką
nr 5 i 6 o pow. ogólnej 0,53 ha.

o d b e d z i e się w dniu 15.06.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku
Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 2. Ustalam ,iż przetarg na sprzedaż nieruchomości
wymienionych w § 1 , odbędzie się w formie ustnego przetargu nieogran-
niczonego - p i e r w s z e g o - dla tych nieruchomości.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % ceny
brutto poszczególnych nieruchomości .
Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy
Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola,Oddział Lutomiersk

649279 0007 0024 0002 2000 0060

n i e później niż do dnia 11.06.2012 r. włącznie.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmie-
niu jak na załączniku.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej
wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk , na stronie interne-
towej Gminy Lutomiersk oraz w Dzienniku Łódzkim i na terenie Gminy
Lutomiersk poprzez wysłanie ogłoszeń do sołtysów poszczególnych sołe-
ctw.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi
Referatu Rolnictwa i Gospodarki Ziemią.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Tadeusz Borowski

Wójt Gminy Lutomiersk

Ogłasza w dniu 15.06.2012 r. o godz. 10.00 pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

*Dotychczas do Samodzielności Nr 121/12
Wójta Gminy Lutomiersk z dnia
24 kwietnia 2012*

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości -położenie -nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto (wpłata w pieniądzu)
SR1L/00022010/1	0,02 ha	Lutomiersk dz. nr 388	26MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie uzupełniające- usługi	nie określono	7.871,00 zł	brak	968,13 zł
SR1L/00048573/3	0,12 ha	dz. nr 491	40MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; -przeznaczenie uzupełniające - usługi	nie określono	108.833,00 zł	brak	13.386,46 zł
SR1L/00024853/6	0,49 ha	Stanisławów Nowy dz. nr 62/3	4RM – zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe; usługi – jako przeznaczenie uzupełniające	Nie określono	85.771,00 zł	brak	10.549,83 zł
SR1L/00048574/0	0,31 ha	dz. nr 60	3RM o przeznaczeniu jw.	nie określono	87.771,00 zł	brak	10.795,83 zł
SR1L/00059441/9	0,53 ha	Stanisławów Stary dz. nr 5 dz. nr 6	1RM – zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe; usługi – jako przeznaczenie uzupełniające	Nie określono	176.140,00 zł	brak	21.665,22 zł

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona **podatkiem VAT w wysokości 23%** ceny osiągniętej w przetargu. **Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2** (na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk: **L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 649279 0007 0024 0002 2000 0060** nie później niż do dnia 11.06.2012 r. włącznie.

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Lutomiersk, uważa się potwierdzony (uznany) przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk wpływ wymaganej kwoty wadium z oznaczonym na dowodzie wpłaty nr działki i miejscem jej położenia.

2) Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3) Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 229279 0007 0024 0002 2000 0040

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

9) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10) Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11) Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lutomiersk: www.lutomiersk.pl

Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.