

UCHWAŁA NR XIX/147/12  
RADY GMINY LUTOMIERSK  
z dnia 26 marca 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281,) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Lutomiersk uchwała, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr V/18/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 61, poz. 541 z dnia 12 marca 2011 r.

**§2.** Granice obszaru objętego opracowaniem, przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1d, 2b, stanowiących integralną część uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

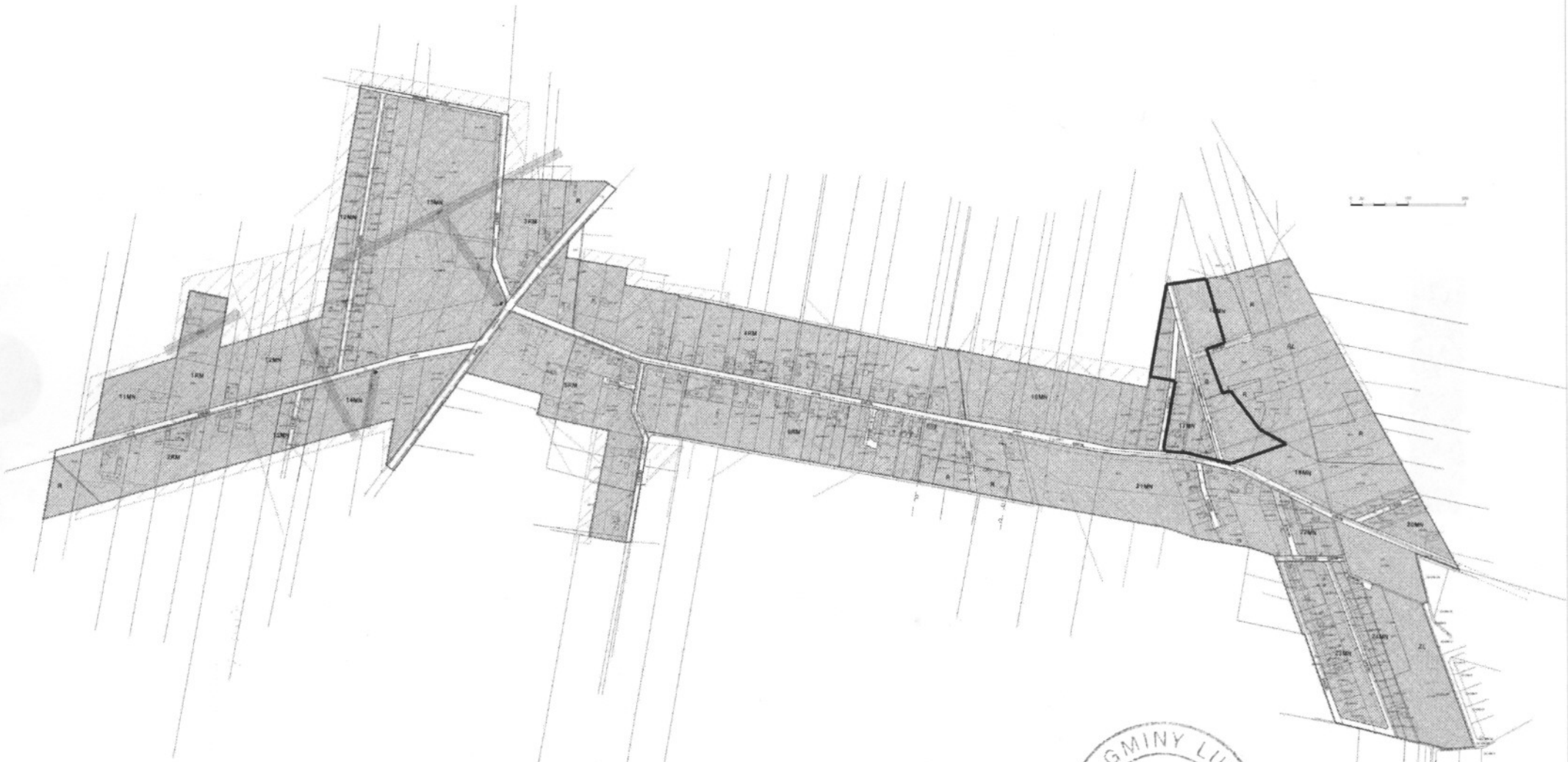
**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 1d do uchwały NR XIX/147/12  
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 26 marca 2012r.

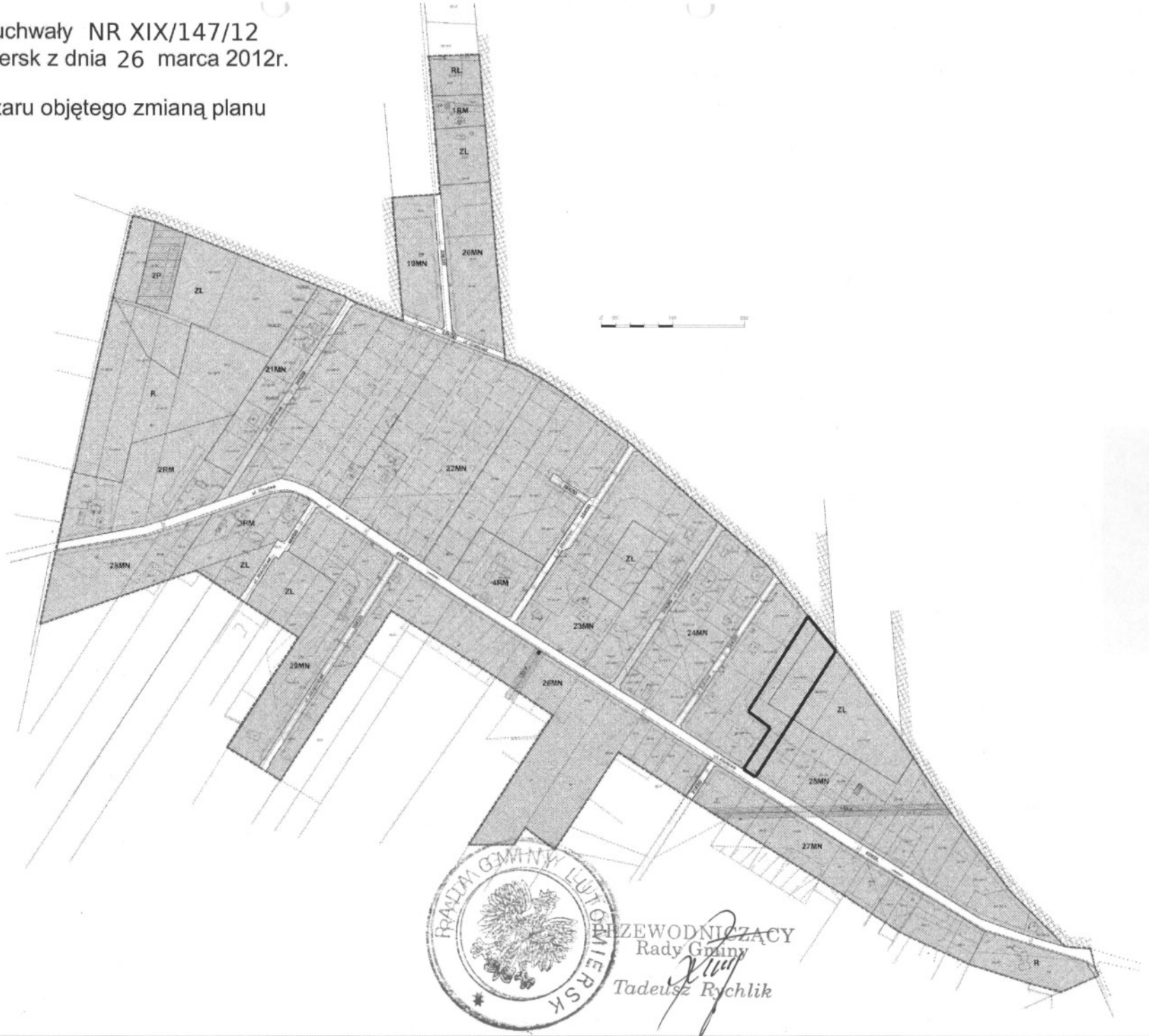
— granice obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 2b do uchwały NR XIX/147/12  
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 26 marca 2012r.

— granice obszaru objętego zmianą planu



**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk, przyjętego uchwałą Nr V/18/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 61, poz. 541 z dnia 12 marca 2011 r., dotyczy dwóch obszarów: w miejscowości Babice i Babiczki.

Obszar położony w miejscowości Babice (załącznik nr 1d) zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, jest w większości wskazany pod zainwestowanie (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa (w tym publiczna)). Zgodnie z w/w planem miejscowym, obszar objęty zmianą położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (17MN, fragment 16MN, 18MN, 19MN), terenie rolniczym (R) i terenie dróg dojazdowych (19KDD, fragment 17KDD, 20KDD). Przystąpienie do zmiany przeznaczenia fragmentu drogi 19KDD na zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest zasadne przede wszystkim z przyczyn społeczno – ekonomicznych. Ponadto, istnieje potrzeba korekty linii rozgraniczających drogi dojazdowej 19KDD do aktualnego podkładu geodezyjnego. Po zmianie wszystkie działki ewidencyjne będą posiadały dostęp do drogi publicznej. Przewidywane zmiany przeznaczenia terenu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obszar położony w miejscowości Babiczki (załącznik nr 2b) zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, jest wskazany pod zainwestowanie (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa (w tym publiczna)). Zgodnie z w/w planem miejscowym, obszar objęty zmianą położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (25MN) i terenie lasów (ZL) – wprowadzonym w wyniku błędnej interpretacji ustaleń Studium. Przystąpienie do zmiany przeznaczenia fragmentu terenu lasów ZL na zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest zasadne przede wszystkim z przyczyn społeczno – ekonomicznych. Działka ewidencyjna objęta zmianą posiada dostęp do drogi publicznej. Przewidywana zmiana przeznaczenia terenu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk, w w/w zakresie, poparta jest potrzebami mieszkańców. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres zmiany planu miejscowego nie wymaga dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk. Realizacja ustaleń zmiany planu umożliwi zabudowę i wpłynie na poprawę stanu zagospodarowania tej części gminy.



WZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Tadeusz Rychlik*