

ZARZADZENIE Nr 159/12
Wójta Gminy Lutomiersk
z dnia 07 września 2012 r.

w sprawie: wyboru formy przetargu ,ogłoszenia przetargu oraz
ustalenia wysokości wadium.

Działając na podstawie art.38 ust.1 ,art.40
ust.1 pkt.1 i art.40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U.z 2010 r. Nr 102,poz.651 ,
Nr 106,poz.675 ,Nr 143 poz.963,Nr 155 poz.1043,Nr 197 poz.1307,Nr
200 poz.1323, Dz.U. z 2011 r. Nr 64,poz.341,Nr 106 ,poz.622, Nr 115
poz.673 ,Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762,Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.
981, Nr 187 poz.1110 ,Nr 224 poz. 1337 / oraz Rozporządzenia Rady
Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /
tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 207 ,poz.2108 ,z 2009 r. Nr 55 ,poz.450 /
Wójt Gminy Lutomiersk zarządza , co następuje:

§ 1. Ogłaszam ,iż przetarg na sprzedaż nieru-
chomości stanowiących własność Gminy Lutomiersk położonych w obrębie
Florentynów ,gm. Lutomiersk oznaczonych następująco: 278/2 i 59/37
o pow. ogólnej 0,1619 ha ,278/3 i 59/38 o pow. ogólnej 0,1636 ha ,
278/4 i 59/39 o pow. ogólnej 0,1633 ha , 278/5 i 59/40 o pow.ogólnej
0,1631 ha ,278/6 i 59/41 o pow. ogólnej 0,1628 ha ,278/7 i 59/42
o pow. ogólnej 0,1626 ha ,278/8 i 59/43 o pow. ogólnej 0,1624 ha
278/9 i 59/44 o pow. 0,1812 ha - o d b ę d z i e się w dniu
- 19.10.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 2. Ustalam,iż przetarg na sprzedaż nieruch-
omości wymienionych w § 1 , odbędzie się w formie ustnego przetargu
nieograniczonego - p i e r w s z e g o - dla tych nieruchomości.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie
10 % ceny brutto poszczególnych nieruchomości.
Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy
Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola,Oddział Lutomiersk
649279 0007 0024 0002 2000 0060

n i e później niż do dnia 15.10.2012 r. włącznie.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu
w brzmieniu jak w załączniku , którym jest wykaz.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do
publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk, na stroni
internetowej Gminy Lutomiersk oraz w Dzienniku Łódzkim i na terenie
Gminy Lutomiersk poprzez wysłanie ogłoszeń do sołtysów poszczególnych
sołectw.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się
Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Ziemią.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem
podjęcia.-

WÓJT

Tadeusz Borkowski

Ogłasza w dniu 19.10.2012r. O godz. 10.00 pierwszy uszny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie działki	Powierzchnia łączna	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonym Uchwałą nr IX/57/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnych Florentynów, Bechlice i Kolonia Bechlice w Gminie Lutomiersk ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego nr 173, poz. 1733 z dnia 15 czerwca 2011 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium z zł – 10% ceny wywoławczej brutto (wpłata w pieniądzu)
SRIL/00024107/2 SRIL/00068660/0	0,0511 ha 0,1108 ha	Florentynów	0,1619 ha	31ML- zabudowa rekreacji indywidualnej jako przeznaczenie podstawowe 30KM- jw.	Nie określono	82.078,00 zł	brak	10.095,59
SRIL/00024107/2 SRIL/00068660/0	0,0521 ha 0,1115 ha	278/3 59/38	0,1636 ha	jw.	jw.	82.978,00 zł	jw.	10.206,29
SRIL/00024107/2 SRIL/00068660/0	0,0518 ha 0,1115 ha	278/4 59/39	0,1633 ha	jw.	jw.	82.778,00 zł	jw.	10.181,69
SRIL/00024107/2 SRIL/00068660/0	0,0515 ha 0,1116 ha	278/5 59/40	0,1631 ha	jw.	jw.	82.678,00 zł	jw.	10.169,39
SRIL/00024107/2 SRIL/00068660/0	0,0512 ha 0,1116 ha	278/6 59/41	0,1628 ha	jw.	jw.	82.578,00 zł	jw.	10.157,09
SRIL/00024107/2 SRIL/00068660/0	0,0510 ha 0,1116 ha	278/7 59/42	0,1626 ha	jw.	jw.	82.478,00 zł	jw.	10.144,79
SRIL/00024107/2 SRIL/00068660/0	0,0507 ha 0,1117 ha	278/8 59/43	0,1624 ha	jw.	jw.	82.378,00 zł	jw.	10.132,49
SRIL/00024107/2 SRIL/00068660/0	0,0456 ha 0,1356 ha	278/9 59/44	0,1812 ha	jw.	jw.	91.778,00 zł	jw.	11.288,69

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23% ceny osiągniętej w przetargu. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 (na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiensku przy Pl. Jana Pawła II nr 11). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk: L.B.S. Zdunńska Wola,

Oddział Lutomiersk – 649279 0007 0024 0002 2000 0060 nie później niż do dnia 15.10.2012 r. włącznie. Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Lutomiersk, uważa się potwierdzenie (uznany) przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk wpływu wymaganego kwoty wadium z oznaczonym na dowodzie wpłaty nr działki i miejscem jej położenia.

2) Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

- 3) Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- 7) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.
- 8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:
L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk – 229279 0007 0024 0002 2000 0040

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

9) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10) Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11) Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lutomiersk: www.lutomiersk.pl
Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.


Tadeusz Borowski