

ZARZĄDZENIE NR 174/12
WÓJTA GMINY LUTOMIERSK
z dnia 15.10.2012 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego wyznaczonego na dzień 19.10.2012 r. na godz. 10⁰⁰

Działając na podstawie § 8 ust. 1, 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Wójt Gminy Lutomiersk zarządza, co następuje:**

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Krzysztof Pacholak - Przewodniczący Komisji
- 2) mgr Beata Rychlik - Członek Komisji
- 3) mgr Justyna Wiśniak - Członek Komisji
- 4) Bożena Kasprzak - Członek Komisji

§ 2. Komisja wykona prace związane ze sprzedażą nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutomiersk wg załączonego ogłoszenia o przetargu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Tadeusz Borkowski



Ogłasza w dniu 19.10.2012r. O godz. 10.00 pierwszy uszny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

| Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości - położenie działki | Powierzchnia łączna | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonym Uchwałą nr IX/57/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów geodezyjnych Florentynów, Bechlice i Kolonia Bechlice w Gminie Lutomiersk ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego nr 173, poz. 1733 z dnia 15 czerwca 2011 r. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł | Obciążenie nieruchomości | Wadium z zł – 10% ceny wywoławczej brutto (wplata w pieniądzu) |
|--|----------------------------|--|---------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------------|--|
| SRL/000241072 SRL/00068660/0 | 0,0511 ha 0,1108 ha | Florentynów | 0,1619 ha | 31ML- zabudowa rekreacji indywidualnej jako przeznaczenie podstawowe 30ML- jw. | Nie określono | 82.078,00 zł | brak | 10.095,59 |
| SRL/000241072 SRL/00068660/0 | 0,0521 ha 0,1115 ha | 278/3 59/38 | 0,1636 ha | jw. | jw. | 82.978,00 zł | jw. | 10.206,29 |
| SRL/000241072 SRL/00068660/0 | 0,0518 ha 0,1115 ha | 278/4 59/39 | 0,1633 ha | jw. | jw. | 82.778,00 zł | jw. | 10.181,69 |
| SRL/000241072 SRL/00068660/0 | 0,0515 ha 0,1116 ha | 278/5 59/40 | 0,1631 ha | jw. | jw. | 82.678,00 zł | jw. | 10.169,39 |
| SRL/000241072 SRL/00068660/0 | 0,0512 ha 0,1116 ha | 278/6 59/41 | 0,1628 ha | jw. | jw. | 82.578,00 zł | jw. | 10.157,09 |
| SRL/000241072 SRL/00068660/0 | 0,0510 ha 0,1116 ha | 278/7 59/42 | 0,1626 ha | jw. | jw. | 82.478,00 zł | jw. | 10.144,79 |
| SRL/000241072 SRL/00068660/0 | 0,0507 ha 0,1117 ha | 278/8 59/43 | 0,1624 ha | jw. | jw. | 82.378,00 zł | jw. | 10.132,49 |
| SRL/000241072 SRL/00068660/0 | 0,0456 ha 0,1356 ha | 278/9 59/44 | 0,1812 ha | jw. | jw. | 91.778,00 zł | jw. | 11.288,69 |

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23% ceny osiągniętej w przetargu. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 (na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiensku przy Pl. Jana Pawła II nr 11). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk: L.B.S. Zduniska Wola,

Oddział Lutomiersk – 649279 0007 0024 0002 2000 0060 nie później niż do dnia 15.10.2012 r. włącznie. Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Lutomiersk, uważa się potwierdzony (uznany) przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk wpływ wymaganej kwoty wadium z oznaczonym na dowodzie wpłaty nr działki i miejscem jej położenia.

2) Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności;

dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

- 3) Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznowiane.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zafektuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- 7) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.
- 8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:
L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk – 229279 0007 0024 0002 2000 0040

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

- 9) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - 10) Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
 - 11) Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lutomiersk: www.lutomiersk.pl
Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.

WÓJT

Tadeusz Borowski