

ZARZĄDZENIE Nr 180/t2
Wójta Gminy Lutomiersk
z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie: wyboru formy przetargu, ogłoszenia przetargu oraz
ustalenia wysokości wadium.

Działając na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 i art.40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, Dz.U.z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.67, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337 / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj.Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz.2108, z 2009 r. Nr 55, poz.450 / Wójt Gminy Lutomiersk zarządza co następuje:

§ 1. Ogłaszam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lutomiersk, położonej w obrębie Kolonia Behcice, gm. Lutomiersk, oznaczonej działką nr 363 o pow.0,0837 ha o d b ę d z i e się w dniu 30.11.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1, odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego - p i e r w s z e g o - dla tej nieruchomości.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % ceny brutto wskazanej nieruchomości.
Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk
649279 0007 0024 0002 2000 0060

n i e później niż do dnia 26.11.2012 r. włącznie.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk, na stronie internetowej Gminy Lutomiersk oraz Dzienniku Łódzkim i na terenie Gminy Lutomiersk poprzez wysłanie ogłoszeń do sołtysów poszczególnych sołectw.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Ziemią.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.-

WÓJT
Tadeusz Borkowski

Wójt Gminy Lutomiersk

Ogłasza w dniu 30.11.2012 r. o godz. 10.00 pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości -położenie -nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto (wpłata w pieniądzu)
SRL/00024338/0	0,0837 ha	Kolonia Bechcice dz. nr 363	2ML - przeznaczenie podstawowe- zabudowa rekreacji indywidualnej 11KDD- istniejąca droga publiczna o szerokości min. 10,0 m.	nie określono	73.927,00	-	9.093,02

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23% ceny osiągniętej w przetargu. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 (na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk: **L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk – 64 9279 0007 0024 0002 2000 0060** nie później niż do dnia 26.11.2012 r. włącznie.

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Lutomiersk.

2) Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3) Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk – 22 9279 0007 0024 0002 2000 0040

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

9) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10) Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11) Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lutomiersk: www.lutomiersk.pl

Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.

WOJÓT
Tadeusz Borkowski