

**ZARZĄDZENIE NR 224/13**  
**WÓJTA GMINY LUTOMIERSK**  
z dnia 20.03.2013 r.

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego wyznaczonego na dzień 25.03.2013 r. na godz. 10<sup>00</sup>**

Działając na podstawie § 8 ust. 1, 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Wójt Gminy Lutomiersk zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) mgr Leszek Filipiak - Przewodniczący Komisji
- 2) mgr Krzysztof Pacholak - Członek Komisji
- 3) Bożena Kasprzak - Członek Komisji
- 4) mgr Justyna Wiśniak - Członek Komisji

**§ 2.** Komisja wykona prace związane ze sprzedażą nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutomiersk wg załączonego ogłoszenia o przetargu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
*Tadeusz Borkowski*



**Wójt Gminy Lutomiersk**

Ogłasza w dniu 25.03.2013 r. o godz. 10.00 drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie działki	Powierzchnia łącznie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonym Uchwałą nr IX/57/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów geodezyjnych Florentynów, Bechcie i Kolonia Bechcie w Gminie Lutomiersk ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego nr 173, poz. 1733 z dnia 15 czerwca 2011 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywołacza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium z zł – 10% ceny wywoławczej brutto (wplata w pieniądzu)
SR1L/00024107/2 SR1L/00068660/0	0,0511 ha 0,1108 ha	Florentynów 278/2 59/37	0,1619 ha	31ML- zabudowa rekreacji indywidualnej jako przeznaczenie podstawowe 30ML- jw.	Nie określono	61.558,00 zł	brak	7.571,63 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00068660/0	0,0521 ha 0,1115 ha	278/3 59/38	0,1636 ha	jw.	jw.	62.233,00 zł	jw.	7.654,66 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00068660/0	0,0518 ha 0,1115 ha	278/4 59/39	0,1633 ha	jw.	jw.	62.083,00 zł	jw.	7.636,21 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00068660/0	0,0515 ha 0,1116 ha	278/5 59/40	0,1631 ha	jw.	jw.	62.008,00 zł	jw.	7.626,98 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00068660/0	0,0512 ha 0,1116 ha	278/6 59/41	0,1628 ha	jw.	jw.	61.933,00 zł	jw.	7.617,76 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00068660/0	0,0510 ha 0,1116 ha	278/7 59/42	0,1626 ha	jw.	jw.	61.858,00 zł	jw.	7.608,53 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00068660/0	0,0507 ha 0,1117 ha	278/8 59/43	0,1624 ha	jw.	jw.	61.783,00 zł	jw.	7.599,31 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00068660/0	0,0456 ha 0,1356 ha	278/9 59/44	0,1812 ha	jw.	jw.	68.833,00 zł	jw.	8.466,46 zł

Termin I przetargu: 19.10.2012 r.

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23% ceny osiągniętej w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2** (na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk: **L.B.S. Zdunska Wola, Oddział Lutomiersk – 649279 0007 0024 0002 2000 0060** nie później niż do dnia **19.03.2013 r. łącznie**.

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Lutomiersk, uważa się potwierdzenie (uznany) przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk wpływ wymaganej kwoty wadium z oznaczonym na dowodzie wpłaty nr działki i miejscem jej położenia.

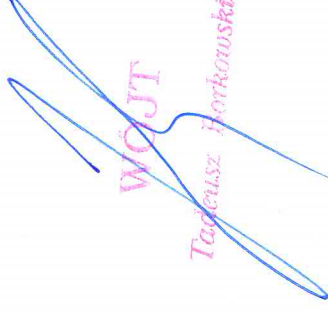
2) Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

- 3) Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.
  - 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  - 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.
  - 6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  - 7) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.
  - 8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:  
**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk – 229279 0007 0024 0002 2000 0040**
  - 9) Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.
  - 10) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - 11) Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
  - 12) Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lutomiersk: [www.lutomiersk.pl](http://www.lutomiersk.pl)

**Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.**

  
WÓJT  
Tadeusz Horkowski