

**UCHWAŁA NR XXXV/250/13  
RADY GMINY LUTOMIERSK**

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz.1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/117/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/360/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, w ten sposób, że:

1) §6 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„nakaz lokalizowania nowej zabudowy i ogrodzeń minimum 12,0 m od granicy lasu”;

2) §15 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu”.

**§ 2.** Integralnymi częściami planu są:

1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) część graficzna – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 – załączniki nr 1a-1, 1a-2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/250/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 18 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2013 r. do 20 lutego 2013 r., uwagi można było wnosić do dnia 6 marca 2013 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), terminie na wniesienie uwag, do Wójta Gminy Lutomiersk wpłynęła 1 uwaga, która została rozpatrzona negatywnie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Lutomiersk przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, wniesionej dnia 20.02.2013 r. przez p. Ryszarda Wagnera:

- treść uwagi: wnoszący uwagę stwierdza, że nieuwzględnione zostały zgłoszone uwagi mające na celu wyeliminowanie w planie niezgodności ze Studium. Ponownie zgłasza potrzebę dokonania następujących zmian: (1) dz. 388 w Lutomiersku to ulica, plan nie uwzględnia ww. działki jako ulicy; (2) plan dla rejonu ulic Głowackiego i Stodolnianej (27MN) przewiduje obowiązującą linię zabudowy, wnoszący uwagę proponuje zmianę na linię nieprzekraczalną; (3) plan nie zawiera zapisów dla obszarów położonych poza opracowaniem szczegółowym, w szczególności dla obszarów przewidzianych pod uprawy roślinne, studium nakazuje opracowanie planu zagospodarowania dla całego obszaru geodezyjnego, ponadto zawiera zapisy chroniące grunty orne przed jakąkolwiek zabudową;
- nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 338, rejon ulic Głowackiego i Stodolnianej;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie;

- uzasadnienie: nie dotyczy zakresu i obszaru zmiany planu; część uwagi dotyczy obszarów znajdujących się zarówno poza obszarem zmiany planu jak i poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/250/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 18 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**

## **Uzasadnienie**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XVI/117/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk.

Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk. Granice terenu objętego zmianą planu pokazane są na rysunku zmiany planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1a-1, 1a-2 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. zmiany planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, dotyczy zmniejszenia odległości lokalizacji nowej zabudowy i ogrodzeń od granicy lasu z minimum 30 m na odległość zgodną z przepisami odrębnymi tj. 12 m i poparta jest potrzebami mieszkańców, wyrażanymi w licznych wnioskach i uwagach.

Projekt zmiany planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ww. ustawy.

Projekt zmiany planu miejscowego posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania środowisko projektu zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 23 stycznia 2013 r. do 20 lutego 2013 r. W trakcie wyłożenia została przeprowadzona dyskusja publiczna. Zgodnie z art. 18 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było wnosić uwagi. W wyniku wyłożenia do projektu zmiany planu wpłynęła 1 uwaga, rozpatrzona przez Wójta Gminy Lutomiersk negatywnie.

Do projektu zmiany planu, zgodnie z ustawowym wymogiem, została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Lutomiersk do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w obszarze planu.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**