

**ZARZĄDZENIE NR 272/13**  
**WÓJTA GMINY LUTOMIERSK**  
**z dnia 08.08.2013 r.**

**w sprawie: wyboru formy przetargu, ogłoszenia przetargu oraz ustalenia wysokości wadium.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450)

**Wójt Gminy Lutomiersk zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk położonych:

- w Lutomiersku - działka nr 491 o pow. 0,12 ha
- w Stanisławowie Nowym – dz. nr 62/3 o pow. 0,49 ha i dz. nr 60 o pow. 0,31 ha
- we Florentynowie – działki nr, nr 278/2 i 59/37 – 0,1619 ha, 278/4 i 59/39 – 0,1633 ha, 278/5 i 59/40 - 0,1631 ha, 278/6 i 59/41 – 0,1628 ha, 278/7 i 59/42 – 0,1626 ha, 278/8 i 59/43- 0,1624 ha, 278/9 i 59/44 – 0,1812 ha - odbędzie się w dniu 30 września 2013 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk.

**§ 2.** Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1. odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego – pierwszego – dla tych nieruchomości.

**§ 3.** Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % ceny brutto poszczególnych nieruchomości. Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy Lutomiersk :

L.B.S Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk  
649279 0007 0024 0002 2000 0060  
nie później niż do dnia 24.09.2013 r. włącznie.

**§4.** Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku.

**§5.** Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk, na stronie internetowej Gminy Lutomiersk oraz w Dzienniku Łódzkim i na terenie Gminy Lutomiersk poprzez wysłanie ogłoszeń do sołtysów poszczególnych sołectw.

**§6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarowania Ziemią

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Tadeusz Borkowski*

Ogłasza w dniu 30.09.2013r. o godz. 11<sup>00</sup> pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie - nr działki	Powierzchnia łącznie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto wpłata (w pieniądzu)
SR.1L/00048573/3	<b>0,12 ha</b>	<b>Lutomiersk</b> dz. nr 491	0,12 ha	40 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -przeznaczenie uzupełniające-usługi	nie określono	108.956,00 zł	Brak obciążeń	13.402,00
SR.1L/00024853/6	<b>0,49 ha</b>	<b>Stanisławów Nowy</b> dz. nr 62/3*	0,49 ha	4RM- zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, usługi jako przeznaczenie uzupełniające	Nie określono	85.894,00 zł	Brak obciążeń	10.565,00
SR.1L/00048574/0	<b>0,31 ha</b>	<b>Stanisławów Nowy</b> dz. nr 60* na której znajduje się stare siedlisko w bardzo złym stanie technicznym do rozbiorczy (dom mieszkalny drewniany, murowany budynek gospodarczy, drewniana stodoła)	0,31 ha	3RM o przeznaczeniu jw.	Nie określono	87.894,00 zł	Brak obciążeń	10.811,00
SR.1L/00050348/4	<b>1264 m2</b>	<b>Stanisławów Stary</b> dz. nr 2/4	1264 m2	1MN przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	Nie określono	52.278,00zł	Brak obciążeń	6.430,20

SR1L/00050348/4 j.w.	1164 m2	dz. nr 2/5	1164 m2	j.w.	Nie określono	48.178,00 zł	Brak obciążeń	5.926,00
j.w.	1161 m2	dz. nr 2/6	1161 m2	j.w.	Nie określono	48.078,00 zł	Brak obciążeń	5.914,00
j.w.	1158 m2	dz. nr 2/7	1158 m2	j.w.	Nie określono	47.878,00 zł	Brak obciążeń	5.889,00
j.w.	1160 m2	dz. nr 2/8	1160 m2	j.w.	Nie określono	47.978,00 zł	Brak obciążeń	5.901,30
j.w.	1702 m2	dz. nr 2/11 i dz. nr 2/12	1702 m2	j.w.	Nie określono	70.378,00 zł	Brak obciążeń	8.656,50
j.w.	1402 m2	dz. nr 2/13	1402 m2	j.w.	Nie określono	57.978,00 zł	Brak obciążeń	7.131,30
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0511ha 0,1108 ha	<b>Florentynów</b> dz nr 278/2 dz nr 59/37	0,1619 ha	31 ML – zabudowa rekreacji indywidualnej jako przeznaczenie podstawowe 30 ML – j.w.	nie określono	85.105,00 zł	Brak obciążeń	10.468,00
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0518ha 0,1115ha	278/4 59/39	0,1633 ha	j.w.	nie określono	85.905,00 zł	Brak obciążeń	10.566,31
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0515ha 0,1116ha	278/5 59/40	0,1631 ha	j.w.	nie określono	85.805,00 zł	Brak obciążeń	10.554,01
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0512ha 0,1116ha	278/6 59/41	0,1628 ha	j.w.	nie określono	85.605,00 zł	Brak obciążeń	10.529,41
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0510ha 0,1116ha	278/7 59/42	0,1626 ha	j.w.	nie określono	85.506,00 zł	Brak obciążeń	10.517,29
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0507ha 0,1117ha	278/8 59/43	0,1624ha	j.w.	nie określono	85.406,00 zł	Brak obciążeń	10.505,00
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0456 ha 0,1356 ha	278/9 59/44	0,1812 ha	j.w.	nie określono	95.217,00 zł	Brak obciążeń	11.712,00

**1** Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

\* W związku z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego jako RM – zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, a usługi jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa nieruchomości jest ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

przeznaczenie uzupełniająca – zabudowa nieruchomości jest ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23 % ceny osiągniętej w przetargu. Przetarg odbędzie się w **Budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2** ( na parterze budynku , który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne ( krajowe i zagraniczne)

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:  
**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 649279 0007 0024 0002 2000 0060**  
nie później niż do dnia 24.09.2013r. Włącznie.

**Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Lutomiersk.**

2. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
3. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:  
**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 229279 0007 0024 0002 2000 0040**
9. Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.  
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew.113.

WÓJT

Tadeusz Borkowski