

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu
nieograniczonego wyznaczonego na dzień 04.09.2009 r. na godz. 12⁰⁰

Działając na podstawie § 8 ust. 1,2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1/ mgr Leszek Filipiak | - Przewodniczący Komisji |
| 2/ Bożena Kasprzak | - Członek Komisji |
| 3/ mgr Beata Wojtas | - Członek Komisji |

§ 2. Komisja wykona prace związane ze sprzedażą nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutomiersk w/g załączonego ogłoszenia o przetargu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Tadeusz Borkowski



Wójt Gminy Lutomiersk

Ogłasza w dniu 04.09.2009r. o godz.12.00 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

| Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości -położenie -nr działki | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21.06.2005r. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł | Obciążenie nieruchomości | Wadium w zł - 10% ceny brutto wpłata (w pieniądzu) |
|---|---------------------|---|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 48518 | 1078 m ² | Lutomiersk dz.nr 584/31 | M - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa /w tym publiczna/ | nieokreślono | 64,387,00 zł | brak | 7,855,21 |
| Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2009 r. | | | | | | | |
| 48527 | 1074 m ² | Kazimierz dz.nr 153/4 | -,- | -,- | 55,623,00 zł | brak | 6,786,01 |
| -,- | 1074 m ² | dz.nr 153/5 | -,- | -,- | 55,623,00 zł | Na granicy dz.153/6 i 153/5 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. | 6,786,01 |
| -,- | 1074 m ² | dz.nr 153/6 | -,- | -,- | 55,623,00 zł | | 6,786,01 |
| Terminy poprzednich przetargów: 11.07.2008 r. ; 24.10.2008 r. ; 30.06.2009 r. | | | | | | | |
| 45563 | 1026 m ² | dz.nr 736/9 | UTL- zabudowa letniskowa | -,- | 46,633,00 zł | Przewód gazowy w odległości 3,50m od granicy dz.nr 90/6, 90/5. | 5,689,23 |
| 45574 | 1230 m ² | dz.nr 736/20 | | -,- | 55,733,00 zł | Właściciel działki na której zlokalizowany jest przewód gazowy dokona wpisu do księgi wieczystej dotyczącego: -akceptacji lokalizacji sieci gazowej -służebności gruntowej wobec PGNIGSA w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy "Gazownia Łódzka" w Łodzi, 90-137 Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4 | 6,799,43 |

Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2009 r.

| | | | | | | | |
|-------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|-----|---------------|------|-----------|
| 50348 | 1246 m ² | Stanisławów Stary dz.nr 2/4 | M- zabudowa mieszkaniowa,jed | -,- | 56,675,00 zł | brak | 6,914,35 |
| -,- | 1164 m ² | dz.nr 2/5 | norodzinna,zagro | -,- | 52,275,00 zł | -,- | 6,377,55 |
| -,- | 1161 m ² | dz.nr 2/6 | dowa,rekreacyjna | -,- | 52,175,00 zł | -,- | 6,365,35 |
| -,- | 1158 m ² | dz.nr 2/7 | i usługowa/w tym | -,- | 51,975,00 zł | -,- | 6,340,95 |
| -,- | 1160 m ² | dz.nr 2/8 | publiczna/ | -,- | 52,075,00 zł | -,- | 6,353,15 |
| -,- | 1161 m ² | dz.nr 2/9 | -,- | -,- | 52,175,00 zł | -,- | 6,365,35 |
| -,- | 1201 m ² | dz.nr 2/10 | -,- | -,- | 53,875,00 zł | -,- | 6,572,75 |
| -,- | 1702 m ² | dz.nr 2/11 | -,- | -,- | 76,417,00 zł | -,- | 9,322,87 |
| -,- | -,- | dz.nr 2/12 | -,- | -,- | -,- | -,- | -,- |
| -,- | 1402 m ² | dz.nr 2/13 | -,- | -,- | 62,875,00 zł | -,- | 7,670,75 |
| -,- | 13.719 m ² | dz.nr 2/14 | -,- | -,- | 271,175,00 zł | -,- | 33,083,35 |

Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2009 r.

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 22% ceny osiągniętej w przetargu.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr /2/na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne/krajowe i zagraniczne.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:
L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 649279 0007 0024 0002 2000 0060
nie później niż do dnia 31.08.2009 r.
Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Lutomiersk, uważa się potwierdzony/uznany/wpływ wymaganej kwoty wadium z oznaczonym na dowodzie wpłaty nr działki i miejscem jej położenia.
- Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:
L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 229279 0007 0024 0002 2000 0040
Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew.113.

WÓJT

Tadeusz Borkowski