

**UCHWAŁA NR VI/27/11  
RADY GMINY LUTOMIERSK**

z dnia 22 lutego 2011 r.

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz.113) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się wezwania wniesionego przez Radcę Prawnego Andrzeja Jankowskiego, pełnomocnika: Ryszarda Mielczarka, Hanny Mielczarek, Jana Mielczarka, Jacka Kozłowskiego, Macieja Sochy, Moniki Sochy, Krzysztofa Woskowicza, Mirosława Woskowicza, Radosława Gałęskiego, Marcina Andzińskiego, Edyty Andzińskiej oraz Ilony Gawrońskiej, do usunięcia naruszenia prawa, Uchwałą Nr LI/362/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, w części dotyczącej zmiany ustaleń w/w planu obowiązującego dla działki nr ewid. 154 w miejscowości Wrząca, poprzez dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

2. Uzasadnienie uchwały zawarte jest w załączniku do niej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 31 grudnia 2010 r. (wpłynęło 7 stycznia 2011 r.) Radca Prawny Andrzej Jankowski, pełnomocnik: Ryszarda Mielczarka, Hanny Mielczarek, Jana Mielczarka, Jacka Kozłowski, Macieja Sochy, Moniki Sochy, Krzysztofa Woskowicza, Mirosława Woskowicza, Radosława Gałęskiego, Marcina Andzińskiego, Edyty Andzińskiej oraz Ilony Gawrońskiej - wezwał Radę Gminy Lutomiersk do „usunięcia naruszenia prawa”.

Zdaniem Wzywających został naruszony ich interes prawny poprzez uchwalenie przez Radę Gminy Lutomiersk uchwały nr LI/362/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2190 i weszła w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Dlatego Wzywający wnoszą o niezwłoczne podjęcie niezbędnych działań prawnych, celem zmiany ustaleń obowiązującego planu dla terenu działki nr ewid. 154 położonej miejscowości Wrząca, poprzez dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy, w sprawie z zakresu administracji publicznej, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia – zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.

Komisja Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk, jako właściwa do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy, po zapoznaniu się z treścią wezwania, ustaliła co następuje.

Plan miejscowy dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą i punktem odniesienia polityki przestrzennej w gminie jest niewątpliwie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten określa wytyczne dla gminy w kierunku przełożeń zapisów studium na plany miejscowe. Uchwała w sprawie studium, określa między innymi kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego. W przeciwieństwie do miejscowego planu, studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie ma mocy powszechnie obowiązującej. Ma ono charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, przez co oddziałuje bezpośrednio na treść planu miejscowego oraz wpływa na sytuację prawną właścicieli. Stosownie do art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXI/135/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk i uchwały Nr XLV/319/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 9 marca 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk.

Plan zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia wymagania ładu przestrzennego czyli takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego. Biorąc pod uwagę ten fakt, plan jednoznacznie ustala sposób zagospodarowania i zabudowy terenu, poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki przestrzennej.

Plan został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 w/w ustawy. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego wpłynęło 5 wniosków formalnych, zgłoszonych przez osoby fizyczne i prawne, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Lutomiersk.

Po ogłoszeniu o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wpłynęły 2 wnioski formalne, rozpatrzone przez Wójta Gminy.

Projekt planu miejscowego posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko posiada uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 17 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Lutomiersk wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W dniu 31 grudnia 2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał decyzję, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa. W związku z tym Rada Gminy Lutomiersk podjęła uchwałę Nr XLV/319/10 z dnia 9 marca 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, poprzez wyłączenie z granic opracowania planu miejscowego w/w obszaru. Jednocześnie z opracowania wyłączone zostały tereny przeznaczone w studium pod obwodnicę Lutomierska, która zgodnie z przeprowadzanymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa zmianami w tym miejscu nie powstanie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwa razy. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach od 25 listopada 2009 r. do 23 grudnia 2009 r. Drugie wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu dokonane zostało po zmianie granic opracowania w dniach od 21 kwietnia 2010 r. do 20 maja 2010 r. W trakcie wyłożeń zostały przeprowadzone dyskusje publiczne. Zgodnie z art. 18 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było wносить uwagi. W wyniku pierwszego wyłożenia do projektu planu wpłynęło w terminie 16 uwag, z których 7 zostało rozpatrzone przez Wójta Gminy negatywnie, 8 – pozytywnie a 1 częściowo negatywnie, częściowo pozytywnie. W wyniku drugiego wyłożenia wpłynęły w terminie 3 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy i razem z nieuwzględnionymi uwagami wniesionymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu stanowią wraz ze sposobem rozpatrzenia załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia w/w planu.

Plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk przyjętym uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk. Granice terenu objętego planem pokazane są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia w/w planu.

Plan ustala jako wiodącą na obszarze objętym funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Ustala również tereny zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, zabudowy usługowej, usług oświaty, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny rolnicze, lasów, łąk, ogródków działkowych, cmentarza, wód powierzchniowych. Zasadniczym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu jest układ komunikacyjny. Zaproponowany w planie system komunikacji na terenie planu jest spójnym i całościowym rozwiązaniem. Plan ustala sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Istotnym zadaniem planu jest zapewnienie warunków dla ochrony terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość sukcesywnego zagospodarowywania terenów zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

W dniu 23 maja 2008 r. Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek złożyli do tut. Urzędu wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 154 położonej w miejscowości Wrząca. Następnie

w dniu 26 czerwca 2009 r. Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek złożyli pismo w którym zawiadamiają, iż nie otrzymali odpowiedzi na wniosek złożony 23 maja 2008 r. Organ odpowiadając na pismo z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uwzględnienia w planie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 154 położonej w miejscowości Wrząca na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, poinformował, iż rozpatrzenie wniosku, szczegółowa analiza oraz sprecyzowanie możliwych rozwiązań nastąpi w późniejszym terminie (tj., stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wówczas gdy Wójt dokona oceny aktualności „Studium...” ) gdy Rada Gminy Lutomiersk podejmie uchwałę w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk. Wobec tego organ poinformował wnioskodawców, że niniejszy wniosek został wpisany do rejestru złożonych wniosków w sprawach zmiany przekształcenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Państwa Mielczarków nie został rozpatrzony przy opracowywaniu przedmiotowego planu, bowiem został złożony po terminie, wyznaczonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Lutomiersk o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedmiotowego wniosku nie znajduje żadnego potwierdzenia w dokumentacji planistycznej i również wniosek nie znalazł się w wykazie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych przez osoby fizyczne ponieważ został złożony po terminie.

Ogłoszenie Wójta Gminy Lutomiersk o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ukazało się 1 kwietnia 2008r. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po podjęciu przez Radę Gminy Lutomiersk, uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Wójt ogłosił w prasie miejscowej poprzez obwieszczenie formę, miejsce i termin składania wniosków.

Ponadto należy podkreślić, że działki nr ewid. 154/11, 154/12, 154/13, 154/14, 154/15, 154/16, 154/17, 154/18, 154/19, 154/20, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/25, 154/26, 154/27, 154/28, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 154/33, 154/34, 154/35, 154/36, 154/37, 154/38, 154/39, 154/40, 154/41, 154/42 położone w miejscowości Wrząca (obręb 27) objęte są opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co potwierdza załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/135/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 03.03.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk oraz uchwały Nr XLV/319/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 9 marca 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk. W obowiązującym planie nie został ujawniony podział działki 154 gdyż Pan Ryszard Mielczarek dokonywał podziału w trakcie opracowywania planu. Działka 154 położona w miejscowości Wrząca zlokalizowana jest na terenach określonych w planie symbolem 2P – zabudowa produkcyjna, R - rola, ZL – lasy.

Mając na uwadze art. 32 ust.1 który stanowi, iż „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego” nie było potrzeby zastosowania przywołanego przepisu. W dniu 26 lutego 2002 r. Rada Gminy Lutomiersk podjęła uchwałę Nr XL/401/2002 w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, a następnie w dniu 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Lutomiersk uchwaliła uchwałę Nr IV/29/2002 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk. Wraz z wejściem w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Lutomiersk uchwałą Nr XV/124/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. przystąpiła do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk przyjętego uchwałą Nr IV/29/2002 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 30 grudnia 2002 r.

Zmianę Studium podjęto w sytuacji, gdy istniało opracowanie pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk”, opracowane w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w której to ustawie sprawy studium regulował jedynie art. 6. Oceniając dotychczasowe „Studium...” w koordynowaniu działalności lokalizacyjnej stwierdzono, że generalnie trafnie oceniło walory gminy, ale ze względu na zmiany ustawowe w planowaniu przestrzennym (tj. wejście w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym), zmiany polityczne i gospodarcze w kraju, a w szczególności także wpływ funduszy unijnych na sposób inwestowania, przystąpiono do zmiany Studium. W związku z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.80 poz.717 z późn. zm.) o zgodności zapisów planu miejscowego z zapisami studium okazało się, że przyjęte w „Studium...” kierunki nie dają w pełni możliwości rozwojowych Gminie i nie spełniają obecnych oczekiwań mieszkańców co do sposobu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności co do możliwości stworzenia nowych terenów rekreacji i mieszkalnictwa oraz przekształcania terenów zabudowanych w formie rozproszonej na tereny o zabudowie bardziej intensywnej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i usługowe. Ponadto z uwagi na fakt wprowadzenia tzw. terenów otwartych tj. terenów przeznaczonych zarówno pod zabudowę jak i do zalesienia nie jest możliwe jednoczesne wprowadzenie obydwu kierunków. Tereny do zalesienia bowiem są terenami wyłączonymi z zabudowy na podstawie przepisów szczególnych. Jednocześnie ze względu na uwarunkowania należało także dokonać korekty granic terenów zalewowych, które to tereny również są terenami chronionymi przed jakąkolwiek zabudową. Ponadto na rysunku „Studium...” nie uwzględniono wszystkich uwarunkowań wynikających z istniejącej zabudowy i podziałów zrealizowanych na podstawie obowiązującego w dniu uchwalania „Studium...” i do dnia 31 grudnia 2003 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zapisów obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jako przepisu prawa miejscowego zmieniono sposób zagospodarowania terenów o bardzo niskiej przydatności rolniczej na tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej wprowadzając nowe jednostki osadnicze. Studium natomiast jako program strategiczny, który nie jest przepisem gminnym nie przewidywało w wielu przypadkach powstania nowych jednostek osadniczych. Stąd zaistniała konieczność dokonania zmiany istniejącego opracowania „Studium...”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk zostało przyjęte uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r. Następnie w związku z Uchwałą Nr XXI/135/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk przystąpiono do opracowania planu miejscowego dla obrębu geodezyjnego Wrząca. Na gruncie rozpatrywanej sprawy nie było żadnych przesłanek do zastosowania art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bowiem w momencie opracowywania planu studium zachowywało swoją aktualność co potwierdzają w/w uchwały.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedurę formalno-prawną.

Projekt planu był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożeń zorganizowano dyskusje publiczne nad przyjętymi rozwiązaniami w planie. Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniu 14 stycznia 2010 roku Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek złożyli uwagę dotyczącą skorygowania planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ustanowienia drogi dojazdowej dla planowanych działek budowlanych dla terenu oznaczonego jako działek nr ewid. 156, 158, 169, poprzez przyjęcie do planu istniejącego stanu, ponieważ wnioskodawcy we własnym zakresie, na zasadzie wzajemnego ustanowienia służebności gruntowej, utworzyli drogę na styku swoich działek o aktualnej szerokości 10 m i długości ok. 1000 m. Uwaga okazała się bezzasadna i nie została uwzględniona, gdyż droga proponowana w planie nie jest wiążąca ponieważ jest to jedynie koncepcja podziału. Ponadto Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek wnieśli o dokonanie zmian w projekcie planu poprzez zmianę statusu gruntu (dz.154) z rolnego na budowlany

oraz ponowienie czynności w zakresie niezbędnym do dokonania zmian. Uwaga powyższa została nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.” Następnie po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniu 10 maja 2010 roku Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek wnieśli o dokonanie zmian w projekcie planu poprzez zmianę statusu gruntu (dz.154) z rolnego na budowlany oraz ponowienie czynności w zakresie niezbędnym do dokonania zmian. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.

W ramach prowadzonej procedury tj. sporządzania studium, Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium mieli prawo do wniesienia wniosków dotyczących studium. Jednak w momencie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia studium Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek nie byli właścicielami działki nr ewid. 154 położonej w miejscowości Wrząca. Przedmiotową działkę nabyli w dniu 13 grudnia 2005 r., a więc po dacie uchwalenia studium. Na dzień 13 grudnia 2005 r. działka stanowiła grunty rolne, las i pastwisko. Ponadto Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek przedmiotową nieruchomość nabyli celem powiększenia posiadanego gospodarstwa. Biorąc pod uwagę ten fakt, stwierdzić należy, iż nie mieli zamiaru przeznaczać działki na cele budowlane.

Należy podkreślić, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów. Zatem uwagi składane przez Wzywających do projektu planu dla obrębu geodezyjnego Wrząca w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 154 na cele budowlane były bezzasadne ze względu na niezgodność z ustaleniami studium.

W dniu 13.07.2010 r., Rada Gminy Lutomiersk uchwaliła uchwałę nr LI/362/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2190 i weszła w życie po upływie 30dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Ponadto według art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), do zadań własnych gminy należą sprawy z zakresu ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Biorąc powyższe pod uwagę, prawidłowe gospodarowanie przestrzenią w gminie, należy do podstawowych zadań władz lokalnych. Zadania te realizowane są w oparciu o przepisy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której wójt gminy przygotowuje projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również prowadzi procedurę sporządzania niniejszych dokumentów planistycznych.

W związku z faktem, iż Wojewoda posiada kompetencje do pełnienia nadzoru nad tworzonymi przez gminę dokumentami planistycznymi, Wójt Gminy Lutomiersk przekazał dokumentację planistyczną dotyczącą uchwały Rady Gminy Lutomiersk LI/362/10 z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk.

Przedmiotowy plan badany był przez Wojewodę pod względem zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).Organ nadzoru nie stwierdził naruszenia przepisów prawa, które mogłyby skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały w trybie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym stanie rzeczy należało zająć stanowisko jak w treści uchwały.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**