

ZARZĄDZENIE NR 286/09
WÓJTA GMINY LUTOMIERSK
z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie: wyboru formy przetargu, ogłoszenia przetargu oraz ustalenia wysokości wadium

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt.1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. u. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108 z późn zm./ **Wójt Gminy Lutomiersk zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, położonych w: Lutomiersk - dz. nr 584/31 o pow. 1078 m²; Kazimierz – dz. nr 153/4 o pow. 1074 m², 153/5 o pow. 1074 m², 153/6 o pow. 1074 m², 736/9 o pow. 1026 m², 736/20 o pow. 1230 m²; Stanisławów Stary – dz. nr 2/4 o pow. 1246 m², 2/5 o pow. 1164 m², 2/6 o pow. 1161 m², 2/7 o pow. 1158 m², 2/8 o pow. 1160 m², 2/9 o pow. 1161 m², 2/10 o pow. 1201 m², 2/11 i 2/12 o pow. 1702 m², 2/13 o pow. 1402 m², 2/14 o pow. 13.719 m² odbędzie się w dniu 30.11.2009 r. o godz 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1. odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego – trzeciego dla nieruchomości położonej w Lutomiersku dz. nr 584/31, Kazimierzu dz. nr 736/9, 736/20 oraz w Stanisławowie Starym dz. nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, a kolejnego dla nieruchomości położonych w Kazimierzu, oznaczonych jako dz. nr 153/4, 153/5, 153/6.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % ceny brutto poszczególnych nieruchomości. Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy Lutomiersk :

L.B.S Zduńska Wola, Oddz. Lutomiersk
649279 0007 0024 0002 2000 0060

nie później niż do dnia 25.11.2009 r. włącznie.

§ 4. Ustaliam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak na załączniku.

WÓJTA GMINY LUTOMIERSK

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk, na stronie internetowej Gminy Lutomiersk oraz w Dzienniku Łódzkim i na terenie Gminy Lutomiersk poprzez wysyłanie ogłoszeń do sołtysów.

§ 6. Wykonywanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Zamówień Publicznych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

WÓJTA
Tadeusz Borkowski

Wójt Gminy Lutomiersk

Ogłasza w dniu 30.11.2009r. o godz.12.00 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości -położenie -nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21.06.2005r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto wpłata (w pieniądzu)
48518	1078 m ²	Lutomiersk dz.nr 584/31	M-zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, z agrodowa, rekreacyjna i usługowa/w tym publiczna/	nieokreślono	64,387,00 zł	brak	7,855,21
Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2009 r.; 04.09.2009 r.							
48527	1074 m ²	Kazimierz dz.nr 153/4	-,-	-,-	55,623,00 zł	brak	6,786,01
-,-	1074 m ²	dz.nr 153/5	-,-	-,-	55,623,00 zł	Na granicy dz. 153/6 i 153/5 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.	6,786,01
-,-	1074 m ²	dz.nr 153/6	-,-	-,-	55,623,00 zł		6,786,01
Terminy poprzednich przetargów: 11.07.2008 r. ; 24.10.2008 r. ; 30.06.2009 r.; 04.09.2009 r.							
45563	1026 m ²	dz.nr 736/9	UTL- zabudowa	-,-	46,633,00 zł	Przewód gazowy w odległości 3,50m od granicy dz.nr 90/6, 90/5. Właściciel działki na której zlokalizowany jest przewód gazowy dokona wpisu do księgi wieczystej dotyczącego: -akceptacji lokalizacji sieci gazowej -służebności gruntowej wobec	5,689,23
45574	1230 m ²	dz.nr 736/20	letniskowa	-,-	55,733,00 zł		6,799,43

Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2009 r.; 04.09.2009 r.

50348	1246 m ²	Stanisławów Stary dz.nr 2/4	M- zabudowa	-,-	56,675,00 zł	brak	6,914,35
-,-	1164 m ²	dz.nr 2/5	mieszaniow,je	-,-	52,275,00 zł	-,-	6,377,55
-,-	1161 m ²	dz.nr 2/6	dnorodzinna,zag	-,-	52,175,00 zł	-,-	6,365,35
-,-	1158 m ²	dz.nr 2/7	rodowa,rekreac	-,-	51,975,00 zł	-,-	6,340,95
-,-	1160 m ²	dz.nr 2/8	yjna i	-,-	52,075,00 zł	-,-	6,353,15
-,-	1161 m ²	dz.nr 2/9	usługowa/w tym	-,-	52,175,00 zł	-,-	6,365,35
-,-	1201 m ²	dz.nr 2/10	publiczna/	-,-	53,875,00 zł	-,-	6,572,75
-,-	1702 m ²	dz.nr 2/11	-,-	-,-	76,417,00 zł	-,-	9,322,87
-,-		dz.nr 2/12	-,-	-,-		-,-	
-,-	1402 m ²	dz.nr 2/13	-,-	-,-	62,875,00 zł	-,-	7,670,75
-,-	13.719 m ²	dz.nr 2/14	-,-	-,-	271,175,00 zł	-,-	33,083,35

Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2009 r.; 04.09.2009 r.

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 22% ceny osiągniętej w przetargu.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2/na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiarsku przy Pl. Jana Pawła II nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne/krajowe i zagraniczne.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:
L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 649279 0007 0024 0002 2000 0060
nie później niż do dnia 25.11.2009 r.
Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Lutomiersk, uważa się potwierdzony/uznany/wpływ wymaganej kwoty wadium z oznaczonym na dowodzie wpłaty nr działki i miejscem jej położenia.
- Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia,

unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 229279 0007 0024 0002 2000 0040

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew.113.

WÓJT

Tadeusz Borkowski

