

UCHWAŁA NR XLIV/308/10
RADY GMINY LUTOMIERSK
z dnia 28 stycznia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym
Kazimierz w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXI/131/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk, wprowadza się następująca zmianę:

- w § 2 załącznik graficzny otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m



Załącznik
do Uchwały Nr XLIV/308/10
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 28 stycznia 2010 r.



— granice obszarów
objętych projektem planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały, jest zmiana uchwały Nr XXI/131/08 Rady Gminy w Lutomiersku z dnia 3 marca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk.

Prace projektowe nad sporządzeniem przedmiotowego planu, trwają od maja 2008r. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm./. Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy, plan miejscowy powinien być zgodny z ustaleniami studium (przyp. studium jest dokumentem wyznaczającym w sposób ogólny kierunki zagospodarowania przestrzennego- na jego podstawie sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które precyzują dopuszczalne funkcje w zagospodarowaniu terenu).

Zgodnie z art. 17, pkt. 8 Wójt Gminy Lutomiersk wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego z prośbą o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne nie będących własnością Skarbu Państwa na terenie gminy Lutomiersk w obszarze położonym w obrębie geodezyjnym Kazimierz.

W dniu 10.12.2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał Decyzję, znak: RO.I.JWU-6110/17/09 w której wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w gminie Lutomiersk, gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w planowanym konturze 6ML (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej) tj. część dz. nr ewid. 98, w planowanym konturze 09KDD (droga dojazdowa); w planowanym konturze 30KDD (droga dojazdowa) na cele nieleśne.

W niniejszej Decyzji Marszałek Województwa Łódzkiego nie wyraził zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w gminie Lutomiersk, gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w planowanym konturze 4ML (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej), oraz w planowanym konturze 22MN (tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej) na działkach o nr ewid. 213/1,213/2,213/3,213/4 oraz części dz. nr ewid. 98 na cele nieleśne.

Racjonalnym wyjściem w tej sytuacji jest wyłączenie z granic opracowania miejscowego planu w/w obszaru (zakres terenu podlegającego wyłączeniu przedstawia załącznik mapowy do projektu niniejszej uchwały).

Nie wydaje się racjonalnym rozwiązaniem przystąpienie do zmiany Studium w trakcie opracowywania planu. Przyjęcie takiej procedury, wiązałoby się z koniecznością zawieszenia prac nad sporządzaniem planu do czasu uchwalenia zmiany Studium- ze względu na konieczność zachowania prawidłowej kolejności prac planistycznych.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik