

UCHWAŁA NR XLIV/309/10
RADY GMINY LUTOMIERSK
z dnia 28 stycznia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czółczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXI/136/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czółczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk, wprowadza się następującą zmianę:

- w § 2 załącznik graficzny nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

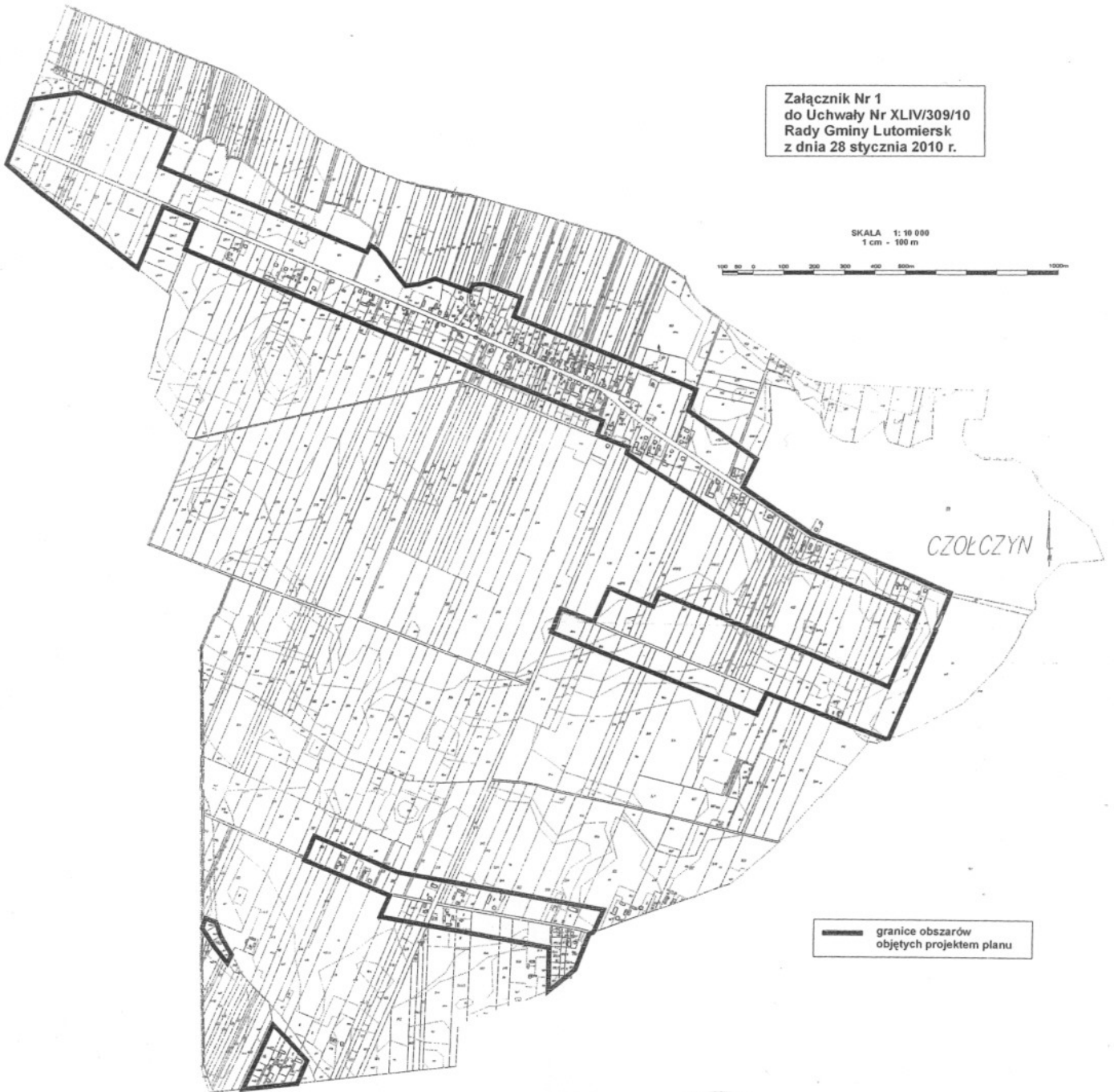
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik
Tadeusz Rychlik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/309/10
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 28 stycznia 2010 r.

SKALA 1:10 000
1 cm = 100 m



— granice obszarów
objętych projektem planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały, jest zmiana uchwały Nr XXI/136/08 Rady Gminy w Lutomiernsku z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice, Zofiówka w Gminie Lutomiernsk.

Prace projektowe nad sporządzeniem przedmiotowego planu, trwają od maja 2008r. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm./ . Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy, plan miejscowy powinien być zgodny z ustaleniami studium (studium jest dokumentem wyznaczającym w sposób ogólny kierunki zagospodarowania przestrzennego - na jego podstawie sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które precyzują dopuszczalne funkcje w zagospodarowaniu terenu).

Zgodnie z art. 17, pkt. 8 Wójt Gminy Lutomiernsk wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego z prośbą o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne nie będących własnością Skarbu Państwa na terenie gminy Lutomiernsk w obszarze położonym w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice, Zofiówka w Gminie Lutomiernsk.

W dniu 31.12.2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał Decyzję, znak: RO.I.JWU-6110/18/09 w której wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Jerwonice w gminie Lutomiernsk, gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w planowanym konturze 1ML (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej) tj. na działkach. nr ewid. 574/9 i 574/12, na cele nieleśne.

W niniejszej Decyzji Marszałek Województwa Łódzkiego nie wyraził zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Czołczyn w gminie Lutomiernsk, gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w planowanym konturze 3ML (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej), na działkach o nr ewid. 234/6, 234/7 i 233 na cele nieleśne.

Na podstawie art. 155 kpa Wójt Gminy Lutomiernsk wystąpił o zmianę Decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego, z dnia 31 grudnia 2009 r., znak: RO.I.JWU-6110/18/09, odmawiającej wyrażenia zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Czołczyn, w gminie Lutomiernsk, gruntów leśnych, o pow. 0,58 ha nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych:

- na działkach ewidencyjnych 234/6, 234/7 i 233 – w planowanym konturze 3ML (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej) na cele nieleśne,

przez: uchylenie decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 31 grudnia 2009 r., znak: RO.I.JWU-6110/18/09, w części obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 233 położonej w obrębie geodezyjnym Czołczyn.

Zmiana przedmiotowej decyzji była konieczna, ze względu na fakt, iż działka nr ewid. 233, położona w obrębie geodezyjnym Czołczyn, została objęta zgodą Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 22 czerwca 2006r., znak: RO.I.-6112/13/06, na przeznaczenie na cele nieleśne. Decyzja została wydana po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lutomiernsk z dnia 10.04.2006r., znak DP 51/06 uzupełnionego pismem z dnia 07.06.2006r. o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W dniu 27.01.2010 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał decyzję , znak: RO.IRM - 6110/18/2009/2010, w której uchylił decyzję Marszałka Województwa Łódzkiego znak RO.I.JWU - 6110/18/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. w części dotyczącej nie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne, objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonych w obrębie

geodezyjnym Czołczyn, na działce o numerze ewidencyjnym 233.

Analizując sprawę Marszałek Województwa Łódzkiego potwierdził wcześniejsze wydanie zgody na zmianę przeznaczenia opisywanej działki o nr ewid. 233 położonej w obrębie geodezyjnym Czołczyn.

Racjonalnym wyjściem w tej sytuacji jest wyłączenie z granic opracowania miejscowego planu w/w obszaru (zakres terenu podlegającego wyłączeniu przedstawia załącznik mapowy do projektu niniejszej uchwały).

Nie wydaje się racjonalnym rozwiązaniem przystąpienie do zmiany Studium w trakcie opracowywania planu. Przyjęcie takiej procedury, wiązałoby się z koniecznością zawieszenia prac nad sporządzaniem planu do czasu uchwalenia zmiany Studium - ze względu na konieczność zachowania prawidłowej kolejności prac planistycznych.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik