

**ZARZĄDZENIE NR 317/10**  
**WÓJTA GMINY LUTOMIERSK**

**z dnia 19 stycznia 2010 r.**

**w sprawie: wyboru formy przetargu, ogłoszenia przetargu oraz ustalenia wysokości wadium**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt.1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **Wójt Gminy Lutomiersk zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, położonych w: Kazimierz – dz. nr 153/4 o pow. 1074 m<sup>2</sup>, 153/5 o pow. 1074 m<sup>2</sup>, 153/6 o pow. 1074 m<sup>2</sup>, 736/9 o pow. 1026 m<sup>2</sup>, 736/20 o pow. 1130 m<sup>2</sup>; Stanisławów Stary – dz. nr 2/4 o pow. 1264 m<sup>2</sup>, 2/5 o pow. 1164 m<sup>2</sup>, 2/6 o pow. 1161 m<sup>2</sup>, 2/7 o pow. 1158 m<sup>2</sup>, 2/8 o pow. 1160 m<sup>2</sup>, 2/9 o pow. 1161 m<sup>2</sup>, 2/10 o pow. 1201 m<sup>2</sup>, 2/11 i 2/12 o pow. 1702 m<sup>2</sup>, 2/13 o pow. 1402 m<sup>2</sup>, 2/14 o pow. 13.719 m<sup>2</sup> odbędzie się w dniu 05.03.2010 r. o godz 12<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk.

**§ 2.** Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1. odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego – czwartego dla nieruchomości położonych w Kazimierzu dz. nr 736/9, 736/20 oraz w Stanisławowie Starym dz. nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, a kolejnego dla nieruchomości położonych w Kazimierzu, oznaczonych jako dz. nr 153/4, 153/5, 153/6.

**§ 3.** Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % ceny brutto poszczególnych nieruchomości. Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy Lutomiersk :

L.B.S Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk  
649279 0007 0024 0002 2000 0060

nie później niż do dnia 01.03.2010 r. włącznie.

§ 4. Ustaliam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak na załączniku.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk, na stronie internetowej Gminy Lutomiersk oraz w Dzienniku Łódzkim i na terenie Gminy Lutomiersk poprzez wysyłanie ogłoszeń do sołtysów.

§ 6. Wykonywanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Zamówień Publicznych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

WÓJT

Tadeusz Borkowski

**Wójt Gminy Lutomiersk**

Ogłasza w dniu 05.03.2010 r. o godz.12.00 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości -położenie -nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21.06.2005r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto (wpłata w pieniądzu)
SR1L/00048527/6 SR1L/00048527/6 SR1L/00048527/6	1074 m <sup>2</sup> 1074 m <sup>2</sup> 1074 m <sup>2</sup>	<b>Kazimierz</b> dz. nr 153/4 dz. nr 153/5 dz. nr 153/6	M-zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa (w tym publiczna)	nie określono nie określono nie określono	55,623,00 zł 55,623,00 zł 55,623,00 zł	Na granicy dz.153/6 i 153/5 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.	6,786,01 6,786,01 6,786,01

Terminy poprzednich przetargów: 11.07.2008 r.; 24.10.2008 r.; 30.06.2009 r.; 04.09.2009 r.; 30.11.2009 r.

SR1L/00045563/9 SR1L/00045574/9	1026 m <sup>2</sup> 1130 m <sup>2</sup>	<b>Kazimierz</b> dz. nr 736/9 dz. nr 736/20	UTL- zabudowa letniskowa	nie określono nie określono	46,633,00 zł 55,733,00 zł	Przewód gazowy w odległości 3,50m od granicy dz. nr 90/6, 90/5. Właściciel działki na której zlokalizowany jest przewód gazowy dokona wpisu do księgi wieczystej dotyczącego: -akceptacji lokalizacji sieci gazowej -służebności gruntowej wobec PGNIGSA w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy "Gazownia Łódzka" w Łodzi, 90-137 Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4	5,689,23 6,799,43
------------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------------	------------------------------	--	----------------------

Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2009 r.; 04.09.2009 r.; 30.11.2009 r.

SR1L/00050348/4 SR1L/00050348/4 SR1L/00050348/4 SR1L/00050348/4 SR1L/00050348/4 SR1L/00050348/4 SR1L/00050348/4 SR1L/00050348/4 SR1L/00050348/4 SR1L/00050348/4	1264 m <sup>2</sup> 1164 m <sup>2</sup> 1161 m <sup>2</sup> 1158 m <sup>2</sup> 1160 m <sup>2</sup> 1161 m <sup>2</sup> 1201 m <sup>2</sup> 1702 m <sup>2</sup> 1402 m <sup>2</sup> 1.3719m <sup>2</sup>	<b>Stanisławów Stary</b> dz. nr 2/4 dz. nr 2/5 dz. nr 2/6 dz. nr 2/7 dz. nr 2/8 dz. nr 2/9 dz. nr 2/10 dz. nr 2/11 i dz. nr 2/12 dz. nr 2/13 dz. nr 2/14	M- zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa (w tym publiczna) -,- -,- -,- -,-	nie określono nie określono nie określono nie określono nie określono nie określono nie określono nie określono nie określono nie określono	56,675,00 zł 52,275,00 zł 52,175,00 zł 51,975,00 zł 52,075,00 zł 52,175,00 zł 53,875,00 zł 76,417,00 zł 62,875,00 zł 271,175,00zł	brak brak brak brak brak brak brak brak brak brak	6,914,35 6,377,55 6,365,35 6,340,95 6,353,15 6,365,35 6,572,75 9,322,87 7,670,75 33,083,35
--	---	---	--	--	--	--	---

Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2009 r.; 04.09.2009 r.; 30.11.2009 r.

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona **podatkiem VAT w wysokości 22% ceny** osiągniętej w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2**  
(na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:

**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 649279 0007 0024 0002 2000 0060**  
nie później niż do dnia 01.03.2010 r. włącznie.

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Lutomiersk, uważa się potwierdzony (uznany) wpływ wymaganej kwoty wadium z oznaczonym na dowodzie wpłaty nr działki i miejscem jej położenia.

2) Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3) Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 229279 0007 0024 0002 2000 0040**

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

9) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10) Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11) Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lutomiersk: [www.lutomiersk.pl](http://www.lutomiersk.pl) w zakładce Przetargi.

**Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.**

**WÓJT**

Tadeusz Borkowski

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona **podatkiem VAT w wysokości 22% ceny** osiągniętej w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2**  
(na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:

**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 649279 0007 0024 0002 2000 0060**  
nie później niż do dnia 01.03.2010 r. włącznie.

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Lutomiersk, uważa się potwierdzony (uznany) wpływ wymaganej kwoty wadium z oznaczonym na dowodzie wpłaty nr działki i miejscem jej położenia.

2) Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3) Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 229279 0007 0024 0002 2000 0040**

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

9) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10) Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11) Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lutomiersk: [www.lutomiersk.pl](http://www.lutomiersk.pl) w zakładce Przetargi.

**Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.**

**WÓJT**  
Tadeusz Borkowski