

UCHWAŁA NR XLV/318/10
RADY GMINY LUTOMIERSK
z dnia 9 marca 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym
Lutomiersk w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXI/133/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, wprowadza się następującą zmianę:

- wskazany w § 2 załącznik graficzny otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik

Załącznik
do Uchwały Nr XLV/318/10
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 9 marca 2010 r.

LUTOMIERSK



SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m



— granice obszarów
objętych projektem planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały, jest zmiana uchwały Nr XXI/133/08 Rady Gminy w Lutomiarsku z dnia 3 marca 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiarsk w Gminie Lutomiarsk.

Prace projektowe nad sporządzeniem przedmiotowego planu, trwają od maja 2008r. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm./ . Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy, plan miejscowy powinien być zgodny z ustaleniami studium (przyt. studium jest dokumentem wyznaczającym w sposób ogólny kierunki zagospodarowania przestrzennego- na jego podstawie sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które precyzują dopuszczalne funkcje w zagospodarowaniu terenu).

W dniu 10.11.2009r. Wójt Gminy Lutomiarsk na podstawie art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) wystąpił z prośbą do Ministra Rolnictwa za pośrednictwem Marszałka Województwa Łódzkiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III położonych w miejscowości Lutomiarsk o łącznej powierzchni 2,02 ha, na cele nierolnicze.

W dniu 02.02.2010 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju wydał Decyzję, znak: GZ.tr.057-602-549/09 w której wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,1700 ha gruntów rolnych klasy III B, położonych na terenie gminy Lutomiarsk w miejscowości Lutomiarsk, przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutomiarsk w obrębie geodezyjnym Lutomiarsk, w granicach działek: 984/2,984/5,984/4,985,977.

W niniejszej Decyzji Minister Rolnictwa i Rozwoju nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,8500 ha gruntów rolnych klas III położonych na terenie gminy Lutomiarsk w miejscowości Lutomiarsk, przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutomiarsk w obrębie geodezyjnym Lutomiarsk, w granicach działek:1079,987,988,989.

Dodatkowo z opracowania wyłącza się tereny (oznaczone w projekcie planu jako tereny rolne i użytki zielone) sąsiadujące z terenami na które Minister Rolnictwa i Rozwoju nie wyraził zgody. Przedmiotowe grunty położone są na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 990,991,1080,1008,1009, część działki drogowej 955/2.

Ponadto z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącza się tereny oznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiarsk symbolem KD/W jako rezerwę terenu pod projektowaną obwodnicę drogi wojewódzkiej.

W związku z tym, iż koncepcja projektowa obwodnicy pokazana w Studium Uwarunkowań Gminy Lutomiarsk budziła zastrzeżenia (na obszarze projektowanego pasa drogowego znajdują się obszary zabudowane), Wójt Gminy Lutomiarsk wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego o zlecenie Biuru Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego opracowania nowej koncepcji obwodnicy Lutomiarska poprzez niezabudowane tereny.

W dniu 05.02.2010 r. Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego udostępniło planszę skali 1 : 25 000 z analizowanymi wariantami przełożenia drogi wojewódzkiej nr 710,

informując jednocześnie, że:

- zakładana klasa techniczna dla drogi wojewódzkiej nr 710 to G (główna)
- minimalna zalecana szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m
- przedstawione warianty przełożenia drogi wojewódzkiej nr 710 są wynikiem analiz możliwości poprowadzenia takiej drogi w kontekście uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane przebiegi należy traktować jako orientacyjne, określające możliwości przebiegu obwodnicy, nie mające charakteru lokalizacyjnego. Dopiero szczegółowe opracowania dla inwestycji drogowej, wykonane w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzw. „specustawy”, poprzedzone opracowaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wykonywane w dokładniejszych skalach, na podstawie analiz wielokryterialnych, wybiorą i uściślą przebieg wybranego wariantu.

Numery ewidencyjne działek przeznaczone do wyłączenia pod obwodnicę w obrębie geodezyjnym Lutomiersk:

całe działki:

946,954/2,954/3,954/4,966/1,966/2

.część działek:

942/1,944,947,948,953,967,968/2,969,972,1075,1077/2,1078.

Najbardziej racjonalnym wyjściem w tej sytuacji jest wyłączenie z granic opracowania miejscowego planu w/w obszaru (zakres terenu podlegającego wyłączeniu przedstawia załącznik mapowy do projektu niniejszej uchwały).

Nie wydaje się racjonalnym rozwiązaniem przystąpienie do zmiany Studium w trakcie opracowywania planu. Przyjęcie takiej procedury, wiązałoby się z koniecznością zawieszenia prac nad sporządzaniem planu do czasu uchwalenia zmiany „Studium...”- ze względu na konieczność zachowania prawidłowej kolejności prac planistycznych.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik