

UCHWAŁA NR XLV/319/10
RADY GMINY LUTOMIERSK
z dnia 9 marca 2010 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym

Wrząca w Gminie Lutomiersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124;) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXI/135/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, wprowadza się następującą zmianę:

- wskazany w § 2 załącznik graficzny otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.

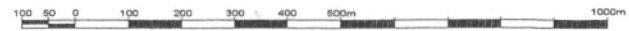


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik

Załącznik
do Uchwały Nr XLV/319/10
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 9 marca 2010 r.

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m



— granice obszaru
objętego projektem planu

PROJEKT I LUB WZMOCNIENIE
PLANU PRZEWODNICZĄCY
WYKONANY W ZAKŁADZIE
PROJEKTOWYM I WYKONAWCZYM
PRZEWODNICZĄCY
Tadeusz Ryblik



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Ryblik

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały, jest zmiana uchwały Nr XXI/135/08 Rady Gminy w Lutomiernsku z dnia 3 marca 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiernsk.

Prace projektowe nad sporządzeniem przedmiotowego planu, trwają od maja 2008r. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm./ . Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy, plan miejscowy powinien być zgodny z ustaleniami studium (przyp. studium jest dokumentem wyznaczającym w sposób ogólny kierunki zagospodarowania przestrzennego- na jego podstawie sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które precyzują dopuszczalne funkcje w zagospodarowaniu terenu).

Zgodnie z art. 17, pkt. 8 Wójt Gminy Lutomiernsk wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego z prośbą o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne niebędących własnością Skarbu Państwa na terenie gminy Lutomiernsk w obszarze położonym w obrębie geodezyjnym Wrząca.

W dniu 31.12.2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał Decyzję, znak: RO.I.JWU-6110/16/09 w której wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiernsk, gruntów leśnych o łącznej powierzchni 12,30 ha, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nieleśne tj. Pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) oraz drogi dojazdowe (KDD). Przedmiotowe grunty położone są na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

187,188,189/1,189/16,189/17,189/18,189/19,189/20,189/21,189/22,189/23,189/24,189/25,189/26,189/27,189/28,189/29,189/30,190/2,190/3,190/4,190/5,190/8,190/9,190/10,190/11,190/39,190/40,190/41,190/42,190/43,190/44,190/45,190/46,190/47,190/48,190/49,190/50,190/51,190/52,190/53,190/6,190/12,190/54,190/13,190/14,190/15,190/16,190/17,190/18,190/20,190/21,190/22,190/23,190/24,190/25,190/26,190/27,190/28,190/29,190/30,190/31,190/32,190/33,190/34,190/35,190/36,190/37,190/38,191/1,191/2,191/3,191/4,191/5,191/6,191/7,191/8,191/9,191/10,191/11,191/12,191/13,191/14,191/15,191/16,191/17,191/18,191/19,191/20,192/1,192/2,192/3,192/4,192/5,192/6,192/7,192/8,192/9,192/10,192/11,192/12,192/13,192/14,192/15,192/16,192/17,192/18,192/19,192/20,192/21,193/19,193/1,193/2,193/3,193/4,193/5,193/6,193/7,193/8,193/9,193/10,193/11,193/12,193/13,193/14,193/15,193/16,193/17,193/18.

W niniejszej Decyzji Marszałek Województwa Łódzkiego nie wyraził zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiernsk, gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nieleśne tj. pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) o pow.3.68 ha. Przedmiotowe grunty położone są na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 202/4,202/5,202/6,202/7,202/8,203/18.

Ponadto z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącza się tereny oznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiernsk symbolem KD/W jako rezerwę terenu pod projektowaną obwodnicę drogi wojewódzkiej.

W związku z tym, iż koncepcja projektowa obwodnicy pokazana w Studium Uwarunkowań Gminy Lutomiersk budziła zastrzeżenia (na obszarze projektowanego pasa drogowego znajdują się obszary zabudowane), Wójt Gminy Lutomiersk wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego o zlecenie Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego opracowania nowej koncepcji obwodnicy Lutomierska poprzez niezabudowane tereny.

W dniu 05.02.2010 r. Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego udostępniło planszę skali 1 : 25 000 z analizowanymi wariantami przełożenia drogi wojewódzkiej nr 710, informując jednocześnie, że:

- zakładana klasa techniczna dla drogi wojewódzkiej nr 710 to G (główna)
- minimalna zalecana szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m
- przedstawione warianty przełożenia drogi wojewódzkiej nr 710 są wynikiem analiz możliwości poprowadzenia takiej drogi w kontekście uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane przebiegi należy traktować jako orientacyjne, określające możliwości przebiegu obwodnicy, nie mające charakteru lokalizacyjnego. Dopiero szczegółowe opracowania dla inwestycji drogowej, wykonane w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzw. „specustawy”, poprzedzone opracowaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wykonywane w dokładniejszych skalach, na podstawie analiz wielokryterialnych, wybiorą i uściślą przebieg wybranego wariantu.

Numery ewidencyjne działek przeznaczone do wyłączenia pod obwodnicę w obrębie geodezyjnym Wrząca:

część drogi: 28 i dr 20

całe działki: 27/4,27/5,27/6,35/1,35/3,36/1,36/12,37/1,37/4,37/5,91/3.

część działek: 26/4,27/2,27/3,31,32,33,34,35/16,35/19,35/20,35/21,36/11,37/10,38/1,38/2,91/4,200,243/1,

Najbardziej racjonalnym wyjściem w tej sytuacji jest wyłączenie z granic opracowania miejscowego planu w/w obszaru (zakres terenu podlegającego wyłączeniu przedstawia załącznik mapowy do projektu niniejszej uchwały).

Nie wydaje się racjonalnym rozwiązaniem przystąpienie do zmiany Studium w trakcie opracowywania planu. Przyjęcie takiej procedury, wiązałoby się z koniecznością zawieszenia prac nad sporządzaniem planu do czasu uchwalenia zmiany „Studium...”- ze względu na konieczność zachowania prawidłowej kolejności prac planistycznych.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik