

Zarządzenie Nr 353/14  
Wójta Gminy Lutomiersk  
z dnia 06 marca 2014 r.

**w sprawie: wyboru formy przetargu, ogłoszenia przetargu oraz ustalenia wysokości wadium.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 art.40 ust. 1 pkt. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 Nr 106, poz. 675 Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, nr 197, poz 1307, Nr 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429). Wójt Gminy Lutomiersk zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, położonych:

Wrząca, ul. Piłsudskiego – dz. nr 249/1 o pow. 0,1248 ha, Lutomiersk – dz. nr 491 o pow. 0,12 ha, Stanisławów Nowy – dz. nr 62/3 o pow. 0,49 ha i dz. nr 60 o pow. 0,31 ha, Stanisławów Stary – dz. nr 2/4 o pow. 1264 m<sup>2</sup>, dz. nr 2/5 o pow. 1164 m<sup>2</sup>, dz. nr 2/6 o pow. 1116 m<sup>2</sup>, dz. nr 2/7 o pow. 1158 m<sup>2</sup>, dz. nr 2/8 o pow. 1160 m<sup>2</sup>, dz. nr 2/11 i 2/12 o pow. 1702 m<sup>2</sup> dz. nr 2/13 o pow. 1402 m<sup>2</sup> Florentynów – dz. nr 278/2 i 59/37 o pow. 0,1619 ha, dz. nr 278/4 i 59/39 o pow. 0,1633 ha, dz. nr 278/5 i 59/40 o pow. 0,1631 ha, dz. nr 278/6 i 59/41 o pow. 0,1628 ha, dz. Nr 278/7 i 59/42 o pow. 0,1626 ha, dz. nr 278/8 i 59/43 o pow. 0,1624 ha, dz. nr 278/9 i 59/44 o pow. 0,1812 ha – odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk.

**§ 2.** Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1, odbędzie się w dniu 14.04.2014 r. o godz. 11.00, w formie ustnego przetargu nieograniczonego – drugiego dla nieruchomości położonej w obrębie Wrząca, oznaczonej dz. nr 249/1 o pow. 0,1248 ha i trzeciego dla pozostałych nieruchomości.

**§ 3.** Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % ceny brutto poszczególnych nieruchomości. Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy Lutomiersk.

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk  
64927900070024000220000060  
nie później niż do dnia 08.04.2014 r. włącznie.

**§ 4.** Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak na załączniku.

**§ 5.** Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk, na stronie internetowej Gminy Lutomiersk oraz w Dzienniku Łódzkim i na terenie Gminy Lutomiersk poprzez wysyłanie ogłoszeń do sołtysów.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarowania Ziemią.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Tadeusz Borkowski

**WÓJT GMINY  
LUTOMIERSK**  
Tel. (0-43) 677-50-88  
95-083 LUTOMIERSK

**Wójt Gminy Lutomiersk**

Ogłasza w dniu 14.04.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania <b>I</b>	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto wpłaty (w pieniądzu)
SR1L/00050224/9	0,1248 ha	Wirząca ul. Piłsudskiego 249/1	0,1248 ha	5 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi jako przeznaczenie uzupełniające	Nie określono	68.698,00	Brak obciążeń	8.449,85

Ogłasza w dniu 14.04.2014r.o godz.11<sup>00</sup> trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania <b>I</b>	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto wpłaty (w pieniądzu)
SR1L/00048573/3	0,12 ha	Lutomiersk dz. nr 491	0,12 ha	40 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -przeznaczenie uzupełniające-usługi	nie określono	76.269,20 zł	Brak obciążeń	9.381,09
SR1L/00024853/6	0,49 ha	Stanisławów Nowy dz. nr 62/3 *	0,49 ha	4RM- zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, usługi jako przeznaczenie uzupełniające	Nie określono	60.126,00 zł	Brak obciążeń	7.395,49

SR1L/00048574/5	0,31 ha	Stanisławów Nowy dz. nr 60* na której znajduje się stare siedlisko w bardzo złym stanie technicznym do rozbioru (dom mieszkalny drewniany, murowany budynek gospodarczy, dre wniana stodoła)	0,31 ha	3RM o przeznaczeniu j.w.	Nie określono	61.526,00 zł	Brak obciążeń	7.567,70
SR1L/00050348/4	1264 m2	Stanisławów Stary dz. nr 2/4	1264 m2	1MN przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	Nie określono	47.050,20 zł	Brak obciążeń	5.787,17zł
SR1L/00050348/4	1164 m2	dz. nr 2/5	1164 m2	j.w.	Nie określono	43.360,20 zł	Brak obciążeń	5.333,30
j.w.	1161 m2	dz. nr 2/6	1161 m2	j.w.	Nie określono	43.270,20 zł	Brak obciążeń	5.322,23
j.w.	1158 m2	dz. nr 2/7	1158 m2	j.w.	Nie określono	43.090,20 zł	Brak obciążeń	5.300,10
j.w.	1160 m2	dz. nr 2/8	1160 m2	j.w.	Nie określono	43.180,20 zł	Brak obciążeń	5.311,16
j.w.	1702 m2	dz. nr 2/11 i dz. nr 2/12	1702 m2	j.w.	Nie określono	63.340,20 zł	Brak obciążeń	7.790,84
j.w.	1402 m2	dz. nr 2/13	1402 m2	j.w.	Nie określono	52.180,20 zł	Brak obciążeń	6.418,16

		Florentynów		31 ML – zabudowa rekreacji indywidualnej jako przeznaczenie podstawowe 30 ML – jw.	nie określono	57.446,10	Brak obciążeń	7.065,87
SR1L/00024107/2	0,0511ha	dz nr 278/2	0,1619 ha		nie określono			
SR1L/00048660/0	0,1108 ha	dz nr 59/37						
SR1L/00024107/2	0,0518ha	278/4	0,1633 ha	jw.	nie określono	57.986,10	Brak obciążeń	7.132,29
SR1L/00048660/0	0,1115ha	59/39						
SR1L/00024107/2	0,0515ha	278/5	0,1631 ha	jw.	nie określono	57.918,60	Brak obciążeń	7.123,99
SR1L/00048660/0	0,1116ha	59/40						
SR1L/00024107/2	0,0512ha	278/6	0,1628 ha	jw.	nie określono	57.783,60	Brak obciążeń	7.107,38
SR1L/00048660/0	0,1116ha	59/41						
SR1L/00024107/2	0,0510ha	278/7	0,1626 ha	jw.	nie określono	57.717,00	Brak obciążeń	7.099,19
SR1L/00048660/0	0,1116ha	59/42						
SR1L/00024107/2	0,0507ha	278/8	0,1624ha	jw.	nie określono	57.649,50	Brak obciążeń	7.090,89
SR1L/00048660/0	0,1117ha	59/43						
SR1L/00024107/2	0,0456 ha	278/9	0,1812 ha	jw.	nie określono	64.271,70	Brak obciążeń	7.905,42
SR1L/00048660/0	0,1356 ha	59/44						

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wyżej wymienione nieruchomości wyznaczony był na dzień 30.09.2013 r.**

**I Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**\* W związku z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego jako RM – zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, a usługi jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa nieruchomości jest ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.**

**Cena sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23 % ceny osiągniętej w przetargu. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 ( na parterze budynku , który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne ( krajowe i zagraniczne)**

**1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:**

**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 649279 0007 0024 0002 2000 0060**

**nie później niż do dnia 08.04.2014 r. włącznie.**

**Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Lutomiersk.**

**2. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów**

tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% oceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętników złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 229279 0007 0024 0002 2000 0040**

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

**Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew.113.**

**WÓJT**

*Tadeusz Borkowski*