

ZARZĄDZENIE Nr 368/14  
Wójta Gminy Lutomiersk  
z dnia 09.04.2014 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia drugiego i trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego wyznaczonego na dzień 14.04.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>.

Działając na podstawie § 8 ust. 1,2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r. Nr 207 ,poz. 2108 , z 2009 r. Nr 55, poz. 450 / Wójt Gminy Lutomiersk zarządza ,co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1/ mgr Leszek Filipiak - Przewodniczący Komisji
- 2/ Krzysztof Pacholak - Członek Komisji
- 3/ - Bożena Kasprzak - Członek Komisji
- 4/ mgr Monika Józinkiewicz- Członek Komisji

§ 2. Komisja wykona prace związane ze sprzedażą nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutomiersk w/g załączonego ogłoszenia o przetargu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.--

WÓJT  
Tadeusz Borkowski

Ogłasza w dniu 14.04.2014 r. o godz.11<sup>00</sup> drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż i nabywanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto wpłata (w pieniądzu)
SR1L/00050224/9	0,1248 ha	Wrzaca ul. Pilsudskiego 249/1	0,1248 ha	5 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi jako przeznaczenie uzupełniające	Nie określono	68.698,00	Brak obciążeń	8.449,85

Ogłasza w dniu 14.04.2014r.o godz.11<sup>00</sup> trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż i nabywanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto wpłata (w pieniądzu)
SR1L/00048573/3	0,12 ha	Lutomiersk dz. nr 491	0,12 ha	40 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -przeznaczenie uzupełniające-usługi	nie określono	76.269,20 zł	Brak obciążeń	9.381,09
SR1L/00024853/6	0,49 ha	Stanisławów Nowy dz. nr 62/3*	0,49 ha	4RM- zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, usługi jako przeznaczenie uzupełniające	Nie określono	60.126,00 zł	Brak obciążeń	7.395,49

SR11L/00048574/5	0,31 ha	Stanisławów Nowy dz. nr 60 * na której znajduje się stare siedlisko w bardzo złym stanie technicznym do rozbioru (dom mieszkalny; drewniany; murowany budynek gospodarczy, dre wniana stodoła)	0,31 ha	3RM o przeznaczeniu j.w.	Nie określono	61.526,00 zł	Brak obciążeń	7.567,70
SR11L/00050348/4	1264 m2	Stanisławów Stary dz. nr 2/4	1264 m2	IMN przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	Nie określono	47.050,20 zł	Brak obciążeń	5.787,17zł
SR11L/00050348/4	1164 m2	dz. nr 2/5	1164 m2	j.w.	Nie określono	43.360,20 zł	Brak obciążeń	5.333,30
	1161 m2	dz. nr 2/6	1161 m2	j.w.	Nie określono	43.270,20 zł	Brak obciążeń	5.322,23
	1158 m2	dz. nr 2/7	1158 m2	j.w.	Nie określono	43.090,20 zł	Brak obciążeń	5.300,10
	1160 m2	dz. nr 2/8	1160 m2	j.w.	Nie określono	43.180,20 zł	Brak obciążeń	5.311,16
	1702 m2	dz. nr 2/11 i dz. nr 2/12	1702 m2	j.w.	Nie określono	63.340,20 zł	Brak obciążeń	7.790,84
j.w.	1402 m2	dz. nr 2/13	1402 m2	j.w.	Nie określono	52.180,20 zł	Brak obciążeń	6.418,16

SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0511ha 0,1108 ha	Florentynów dz nr 278/2 dz nr 59/37	0,1619 ha	31 ML – zabudowa rekreacji indywidualnej jako przeznaczenie podstawowe 30 ML – jw.	nie określono	57.446,10	Brak obciążeń	7.065,87
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0518ha 0,1115ha	278/4 59/39	0,1633 ha	jw.	nie określono	57.986,10	Brak obciążeń	7.132,29
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0515ha 0,1116ha	278/5 59/40	0,1631 ha	jw.	nie określono	57.918,60	Brak obciążeń	7.123,99
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0512ha 0,1116ha	278/6 59/41	0,1628 ha	jw.	nie określono	57.783,60	Brak obciążeń	7.107,38
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0510ha 0,1116ha	278/7 59/42	0,1626 ha	jw.	nie określono	57.717,00	Brak obciążeń	7.099,19
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0507ha 0,1117ha	278/8 59/43	0,1624ha	jw.	nie określono	57.649,50	Brak obciążeń	7.090,89
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0456 ha 0,1356 ha	278/9 59/44	0,1812 ha	jw.	nie określono	64.271,70	Brak obciążeń	7.905,42

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wyżej wymienione nieruchomości wyznaczony był na dzień 30.09.2013 r.**

**I Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**\* W związku z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego jako RM – zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, a usługi jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa nieruchomości jest ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.**

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23 % ceny osiągniętej w przetargu. **Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 ( na parterze budynku , który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (Krajowe i zagraniczne)**

1. Warunkiem uczestnicwa w przetargu jest wpłacenie gotówka wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:

**L.B.S. Zdunska Wola, Oddział Lutomiersk- 649279 0007 0024 0002 2000 0060**

nie później niż do dnia 08.04.2014 r. włącznie.

**Dniem wnieścia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Lutomiersk.**

2. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów

tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawane.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

**L.B.S. Zdunińska Wola, Oddział Lutomiersk- 229279 0007 0024 0002 2000 0040**

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

**Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew.113.**

**WÓJT**

*Tadeusz Borowski*

