

**Zarządzenie Nr 442a/14
Wójta Gminy Lutomiersk
z dnia 10 października 2014 r.**

w sprawie: wyboru formy przetargu, ogłoszenia przetargu oraz ustalenia wysokości wadium.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942)
Wójt Gminy Lutomiersk zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, położonych:

Wrząca, ul. Piłsudskiego – dz. nr 249/1 o pow. 0,1248 ha, Stanisławów Nowy – dz. nr 62/3 o pow. 0,49 ha, Stanisławów Stary – dz. nr 2/4 o pow. 0,1264 ha, dz. nr 2/5 o pow. 0,1164 ha, dz. nr 2/6 o pow. 0,1161 ha, dz. nr 2/7 o pow. 0,1158 ha, dz. nr 2/8 o pow. 0,1160 ha, dz. nr 2/11 i 2/12 o pow. 0,1702 ha, dz. nr 2/13 o pow. 0,1402 ha, Florentynów – dz. nr 278/2 i 59/37 o pow. 0,1619 ha, dz. nr 278/4 i 59/39 o pow. 0,1633 ha, dz. nr 278/5 i 59/40 o pow. 0,1631 ha, dz. nr 278/6 i 59/41 o pow. 0,1628 ha, dz. nr 278/7 i 59/42 o pow. 0,1626 ha, dz. nr 278/8 i 59/43 o pow. 0,1624 ha, dz. nr 278/9 i 59/44 o pow. 0,1812 ha – odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1, odbędzie się w dniu 14.11.2014 r. o godz. 11.00, w formie ustnego przetargu nieograniczonego – pierwszego – dla tych nieruchomości.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % ceny brutto poszczególnych nieruchomości. Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy Lutomiersk.

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk
64927900070024000220000060

nie później niż do dnia 07.11.2014 r. włącznie.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak na załączniku.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk, na stronie internetowej Gminy Lutomiersk oraz w Dzienniku Łódzkim i na terenie Gminy Lutomiersk poprzez wysyłanie ogłoszeń do sołtysów.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Ziemią.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Baniś

Wójt Gminy Lutomiersk

Ogłasza w dniu 14.11.2014 r. o godz. 11⁰⁰ pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania I	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto wplata (w pieniądzu)
SR1L/00050224/9	0,1248 ha	Wrząca, ul. Piłsudskiego dz. nr 249/1	0,1248 ha	5 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi jako przeznaczenie uzupełniające	Nie określono	96.518,00 zł	Brak obciążeń	11.871,71 zł
SR1L/00024853/6	0,49 ha	Stanisławów Nowy dz. nr 62/3*	0,49 ha	4RM- zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, usługi jako przeznaczenie uzupełniające	Nie określono	87.950,00 zł	Brak obciążeń	10.817,85 zł
SR1L/00050348/4	0,1264 ha	Stanisławów Stary dz. nr 2/4	0,1264 ha	1MN przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	Nie określono	44.692,00 zł	Brak obciążeń	5.497,12 zł
SR1L/00050348/4	0,1164 ha	dz. nr 2/5	0,1164 ha	jw.	Nie określono	41.192,00 zł	Brak obciążeń	5.066,62 zł
SR1L/00050348/4	0,1161 ha	dz. nr 2/6	0,1161 ha	jw.	Nie określono	41.092,00 zł	Brak obciążeń	5.054,32 zł
SR1L/00050348/4	0,1158 ha	dz. nr 2/7	0,1158 ha	jw.	Nie określono	40.992,00 zł	Brak obciążeń	5.042,02 zł
SR1L/00050348/4	0,1160 ha	dz. nr 2/8	0,1160 ha	jw.	Nie określono	41.092,00 zł	Brak obciążeń	5.054,32 zł
SR1L/00050348/4	0,1702 ha	dz. nr 2/11 i dz. nr 2/12	0,1702 ha	jw.	Nie określono	60.092,00 zł	Brak obciążeń	7.391,32 zł
SR1L/00050348/4	0,1402 ha	dz. nr 2/13	0,1402 ha	jw.	Nie określono	49.592,00 zł	Brak obciążeń	6.099,82 zł

SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0511 ha 0,1108 ha	Florentynów dz. nr 278/2 dz. nr 59/37	0,1619 ha	31 ML – zabudowa rekreacji indywidualnej jako przeznaczenie podstawowe 30 ML – jw.	nie określono	84.286,00 zł	Brak obciążeń	10.367,18 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0518 ha 0,1115 ha	dz. nr 278/4 dz. nr 59/39	0,1633 ha	jw.	nie określono	84.986,00 zł	Brak obciążeń	10.453,28 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0515 ha 0,1116 ha	dz. nr 278/5 dz. nr 59/40	0,1631 ha	jw.	nie określono	84.886,00 zł	Brak obciążeń	10.440,98 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0512 ha 0,1116 ha	dz. nr 278/6 dz. nr 59/41	0,1628 ha	jw.	nie określono	84.786,00 zł	Brak obciążeń	10.428,68 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0510 ha 0,1116 ha	dz. nr 278/7 dz. nr 59/42	0,1626 ha	jw.	nie określono	84.686,00 zł	Brak obciążeń	10.416,38 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0507 ha 0,1117 ha	dz. nr 278/8 dz. nr 59/43	0,1624 ha	jw.	nie określono	84.586,00 zł	Brak obciążeń	10.404,08 zł
SR1L/00024107/2 SR1L/00048660/0	0,0456 ha 0,1356 ha	dz. nr 278/9 dz. nr 59/44	0,1812 ha	jw.	nie określono	94.286,00 zł	Brak obciążeń	11.597,18 zł

1 Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

* W związku z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego jako RM – zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, a usługi jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa nieruchomości jest ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23 % ceny osiągniętej w przetargu. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 (na parterze budynku , który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne)

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 649279 0007 0024 0002 2000 0060

nie później niż do dnia 07.11.2014 r. włącznie.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Lutomiersk.

2. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% oceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.
8. **Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:**
L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 229279 0007 0024 0002 2000 0040
9. Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Lutomiersk.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew.113.

WÓJT

Tadeusz Boykowski