

**ZARZĄDZENIE NR 52/15**  
**WÓJTA GMINY LUTOMIERSK**  
z dnia 1 kwietnia 2015 r.

**w sprawie: wyboru formy przetargu, ogłoszenia przetargu oraz ustalenia wysokości wadium.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Wójt Gminy Lutomiersk zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam, iż drugi przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, tj.:

- 1) położonej w obrębie Wrząca, ul. Piłsudskiego – dz. nr 249/1 o pow. 0,1248 ha;
- 2) położonej w obrębie Stanisławów Nowy – dz. nr 62/3 o pow. 0,4900 ha;
- 3) położonych w obrębie Stanisławów Stary – dz. nr 2/4 o pow. 0,1264 ha, dz. nr 2/5 o pow. 0,1164 ha, dz. nr 2/6 o pow. 0,1161 ha, dz. nr 2/7 o pow. 0,1158 ha, dz. nr 2/8 o pow. 0,1160 ha, dz. nr 2/11 i 2/12 o pow. 0,1702 ha, dz. nr 2/13 o pow. 0,1402 ha;
- 4) położonych w obrębie Florentynów – dz. nr 278/2 i 59/37 o pow. 0,1619 ha, dz. nr 278/4 i 59/39 o pow. 0,1633 ha, dz. nr 278/5 i 59/40 o pow. 0,1631 ha, dz. nr 278/6 i 59/41 o pow. 0,1628 ha, dz. nr 278/7 i 59/42 o pow. 0,1626 ha, dz. nr 278/8 i 59/43 o pow. 0,1624 ha, dz. nr 278/9 i 59/44 o pow. 0,1812 ha;

odbędzie się jako przetarg ustny nieograniczony w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk dnia 14.05.2015 r., o godz. 11.00.

§ 2. Wysokość wadium ustaliam na poziomie 10 % ceny brutto poszczególnych nieruchomości. Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy Lutomiersk.


L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk  
64 9279 0007 0024 0002 2000 0060  
nie później niż do dnia 08.05.2015 r. włącznie.

§ 3. Ustaliam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak na załączniku nr 1 oraz treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 2.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk, na stronie internetowej Gminy Lutomiersk i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wysyłanie ogłoszeń do sołtysów. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym zamieszcza się w Dzienniku Łódzkim.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Ziemią.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Tadeusz Borkowski



**Wójt Gminy Lutomiersk**

**Ogłasza w dniu 14.05.2015 r. o godz. 11<sup>00</sup> drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż  
niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lutomiersk**

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania 1	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto wpłaty (w pieniądzu)
SRIL/00050224/9	<b>0,1248 ha</b>	<b>Wrząca</b> ul. Piłsudskiego dz. nr 249/1	0,1248 ha	5 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi jako przeznaczenie uzupełniające	nie określono	67.562,60 zł	brak obciążeń	8.310,20 zł
SRIL/00024853/6	<b>0,49 ha</b>	<b>Stanisławów Nowy</b> dz. nr 62/3*	0,4900 ha	4RM- zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, usługi jako przeznaczenie uzupełniające	nie określono	65.962,50 zł	brak obciążeń	8.113,39 zł
SRIL/00050348/4	<b>0,1264 ha</b>	<b>Stanisławów Stary</b> dz. nr 2/4	0,1264 ha	1MN przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	nie określono	33.519,00 zł	brak obciążeń	4.122,80 zł
SRIL/00050348/4	<b>0,1164 ha</b>	dz. nr 2/5	0,1164 ha	jw.	nie określono	30.894,00 zł	brak obciążeń	3.799,96 zł
SRIL/00050348/4	<b>0,1161 ha</b>	dz. nr 2/6	0,1161 ha	jw.	nie określono	30.819,00 zł	brak obciążeń	3.790,74 zł
SRIL/00050348/4	<b>0,1158 ha</b>	dz. nr 2/7	0,1158 ha	jw.	nie określono	30.744,00 zł	brak obciążeń	3.781,51 zł
SRIL/00050348/4	<b>0,1160 ha</b>	dz. nr 2/8	0,1160 ha	jw.	nie określono	30.819,00 zł	brak obciążeń	3.790,74 zł
SRIL/00050348/4	<b>0,1702 ha</b>	dz. nr 2/11 i dz. nr 2/12	0,1702 ha	jw.	nie określono	45.069,00 zł	brak obciążeń	5.543,49 zł
SRIL/00050348/4	<b>0,1402 ha</b>	dz. nr 2/13	0,1402 ha	jw.	nie określono	37.194,00 zł	brak obciążeń	4.574,86 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	<b>0,0511ha</b> <b>0,1108 ha</b>	<b>Florentynów</b> dz. nr 278/2 dz. nr 59/37	0,1619 ha	31 ML – zabudowa rekreacji indywidualnej jako przeznaczenie podstawowe, 30 ML – jw.	nie określono	63.214,50 zł	brak obciążeń	7.775,38 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	<b>0,0518 ha</b> <b>0,1115 ha</b>	dz. nr 278/4 dz. nr 59/39	0,1633 ha	jw.	nie określono	63.739,50 zł	brak obciążeń	7.839,96 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	<b>0,0515 ha</b> <b>0,1116 ha</b>	dz. nr 278/5 dz. nr 59/40	0,1631 ha	jw.	nie określono	63.664,50 zł	brak obciążeń	7,830,73 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	<b>0,0512 ha</b> <b>0,1116 ha</b>	dz. nr 278/6 dz. nr 59/41	0,1628 ha	jw.	nie określono	63.589,50 zł	brak obciążeń	7.821,51 zł

SR1L/00024107/2	0,0510 ha	dz. nr 278/7	0,1626 ha	jw.	nie określono	63.514,50 zł	brak obciążeń	7.812,28 zł
SR1L/00048660/0	0,1116 ha	dz. nr 59/42						
SR1L/00024107/2	0,0507 ha	dz. nr 278/8	0,1624 ha	jw.	nie określono	63.439,50 zł	brak obciążeń	7.803,06 zł
SR1L/00048660/0	0,1117 ha	dz. nr 59/43						
SR1L/00024107/2	0,0456 ha	dz. nr 278/9	0,1812 ha	jw.	nie określono	70.714,50 zł	brak obciążeń	8.697,88 zł
SR1L/00048660/0	0,1356 ha	dz. nr 59/44						

Termin I przetargu: 14.11.2014 r.

### 1 Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

\* W związku z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego jako RM – zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, a usługi jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa nieruchomości jest ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Do ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 ( na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne)

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:

**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 649279 0007 0024 0002 2000 0060**  
nie później niż do dnia 08.05.2015 r. włącznie.

**Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Lutomiersk.**

2. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Obowiązkien uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznowiane.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

**L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 229279 0007 0024 0002 2000 0040**

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Lutomiersk.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

**Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.**

  
Tadeusz Borkowski  
WÓJT

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Lutomiersk o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk**

**Termin i miejsce przetargu: 14.05.2015 r. o godz. 11<sup>00</sup>, budynek Urzędu Gminy Lutomiersk pokój nr 2**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, powierzchnia i nr Księgi Wieczystej	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
dz. nr 249/1 o pow. 0,1248 ha, położona w obrębie Wrząca ul. Pilsudskiego, nr KW SRIL/00050224/9	sprzedaż	67.562,60 zł	8.310,20 zł
dz. nr 62/3 o pow. 0,4900 ha, położona w obrębie Stanisławów Nowy, nr KW SRIL/00024853/6	sprzedaż	65.962,50 zł	8.113,39 zł
dz. nr 2/4 o pow. 0,1264 ha, położona w obrębie Stanisławów Stary, nr KW SRIL/00050348/4	sprzedaż	33.519,00 zł	4.122,80 zł
dz. nr 2/5 o pow. 0,1164 ha, położona w obrębie Stanisławów Stary, nr KW SRIL/00050348/4	sprzedaż	30.894,00 zł	3.799,96 zł
dz. nr 2/6 o pow. 0,1161 ha, położona w obrębie Stanisławów Stary, nr KW SRIL/00050348/4	sprzedaż	30.819,00 zł	3.790,74 zł
dz. nr 2/7 o pow. 0,1158 ha, położona w obrębie Stanisławów Stary, nr KW SRIL/00050348/4	sprzedaż	30.744,00 zł	3.781,51 zł
dz. nr 2/8 o pow. 0,1160 ha, położona w obrębie Stanisławów Stary, nr KW SRIL/00050348/4	sprzedaż	30.819,00 zł	3.790,74 zł
dz. nr 2/11 i dz. nr 2/12 o łącznej pow. 0,1702 ha, położona w obrębie Stanisławów Stary, nr KW SRIL/00050348/4	sprzedaż	45.069,00 zł	5.543,49 zł
dz. nr 2/13 o pow. 0,1402 ha, położona w obrębie Stanisławów Stary, nr KW SRIL/00050348/4	sprzedaż	37.194,00 zł	4.574,86 zł
dz. nr 278/2 i dz. nr 59/37 o łącznej pow. 0,1619 ha, położona w obrębie Florentynów, nr KW SRIL/00024107/2 dla dz. nr 278/2 oraz KW SRIL/00048660/0 dla dz. nr 59/37	sprzedaż	63.214,50 zł	7.775,38 zł
dz. nr 278/4 i dz. nr 59/39 o łącznej pow. 0,1633 ha, położona w obrębie Florentynów, nr KW SRIL/00024107/2 dla dz. nr 278/4 oraz KW SRIL/00048660/0 dla dz. nr 59/39	sprzedaż	63.739,50 zł	7.839,96 zł
dz. nr 278/5 i dz. nr 59/40 o łącznej pow. 0,1631 ha, położona w obrębie Florentynów, nr KW SRIL/00024107/2 dla dz. nr 278/5 oraz KW SRIL/00048660/0 dla dz. nr 59/40	sprzedaż	63.664,50 zł	7.830,73 zł
dz. nr 278/6 i dz. nr 59/41 o łącznej pow. 0,1628 ha, położona w obrębie Florentynów, nr KW SRIL/00024107/2 dla dz. nr 278/6 oraz KW SRIL/00048660/0 dla dz. nr 59/41	sprzedaż	63.589,50 zł	7.821,51 zł
dz. nr 278/7 i dz. nr 59/42 o łącznej pow. 0,1626 ha, położona w obrębie Florentynów, nr KW SRIL/00024107/2 dla dz. nr 278/7 oraz KW SRIL/00048660/0 dla dz. nr 59/42	sprzedaż	63.514,50 zł	7.812,28 zł
dz. nr 278/8 i dz. nr 59/43 o łącznej pow. 0,1624 ha, położona w obrębie Florentynów, nr KW SRIL/00024107/2 dla dz. nr 278/8 oraz KW SRIL/00048660/0 dla dz. nr 59/43	sprzedaż	63.439,50 zł	7.803,06 zł
dz. nr 278/9 i dz. nr 59/44 o łącznej pow. 0,1812 ha, położona w obrębie Florentynów, nr KW SRIL/00024107/2 dla dz. nr 278/9 oraz KW SRIL/00048660/0 dla dz. nr 59/44	sprzedaż	70.714,50 zł	8.697,88 zł

**Do ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

Tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk oraz poprzez opublikowanie na stronach internetowych: [www.lutomiersk.pl](http://www.lutomiersk.pl) zakładce Sprzedaż Nieruchomości oraz [www.bip.lutomiersk.akcesnet.net](http://www.bip.lutomiersk.akcesnet.net) w zakładce Gospodarka Nieruchomościami. Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Ziemią Urzędu Gminy w Lutomiersku, Pl. Jana Pawła II nr 11, pok. nr 1 lub telefonicznie (43) 677-50-11 wew. 113.

