

**ZARZĄDZENIE NR 62/11
WÓJTA GMINY LUTOMIERSK
z dnia 12 września 2011 r.**

w sprawie: wyboru formy przetargu, ogłoszenia przetargu oraz ustalenia wysokości wadium

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Lutomiersk Nr 61/11 z dnia 12 września 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk **Wójt Gminy Lutomiersk zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, położonych w Prusinowicach – dz. nr 61 o pow. 1500 m² oraz w Stanisławowie Starym – dz. nr 2/4 o pow. 1264 m², 2/5 o pow. 1164 m², 2/6 o pow. 1161 m², 2/7 o pow. 1158 m², 2/8 o pow. 1160 m², 2/9 o pow. 1161 m², 2/10 o pow. 1201 m², 2/11 i 2/12 o pow. 1702 m², 2/13 o pow. 1402 m² odbędzie się w dniu 25.10.2011 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1. odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego – drugiego (po dokonaniu aktualizacji wartości nieruchomości) dla nieruchomości położonej w Prusinowicach dz. nr 61 oraz dla nieruchomości położonych w Stanisławowie Starym dz. nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11 i 2/12, 2/13.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % ceny brutto poszczególnych nieruchomości. Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek depozytowy Gminy Lutomiersk :

L.B.S Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk
649279 0007 0024 0002 2000 0060
nie później niż do dnia 20.10.2011 r. włącznie.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak na załączniku.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lutomiersk, na stronie internetowej Gminy Lutomiersk oraz w Dzienniku Łódzkim i na terenie Gminy Lutomiersk poprzez wysyłanie ogłoszeń do sołtysów.

§ 6. Wykonywanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Zamówień Publicznych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Borkowski

Wójt Gminy Lutomiersk

Ogłasza w dniu 25.10.2011 r. o godz. 10.00 drugi ustny przetarg nieograniczony

(po dokonaniu aktualizacji wartości nieruchomości)

**WÓJT GMINY
LUTOMIERSK**
Tel. (0-43) 677-50-88
95-083 LUTOMIERSK

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk.

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości -położenie -nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto (wpłata w pieniądzu)
SR1L/00047594/9	1500 m ²	Prusinowice dz. nr 61	4MN - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające- usługi RŁ - przeznaczenie podstawowe- łąki	nie określono	58.950,00 zł	W odległości ok. 9 m od drogi, przy granicy z dz. nr 63 znajduje się hydrant	7.250,85 zł
SR1L/00050348/4	1264 m ²	Stanisławów Stary dz. nr 2/4	1MN - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające- usługi	nie określono	39.150,00 zł	brak	4.815,45 zł
SR1L/00050348/4	1164 m ²	dz. nr 2/5		określono	36.075,00 zł	brak	4.437,23 zł
SR1L/00050348/4	1161 m ²	dz. nr 2/6		-II-	35.925,00 zł	brak	4.418,78 zł
SR1L/00050348/4	1158 m ²	dz. nr 2/7		-II-	35.925,00 zł	brak	4.418,78 zł
SR1L/00050348/4	1160 m ²	dz. nr 2/8		-II-	35.925,00 zł	brak	4.418,78 zł
SR1L/00050348/4	1161 m ²	dz. nr 2/9		-II-	35.925,00 zł	brak	4.418,78 zł
SR1L/00050348/4	1201 m ²	dz. nr 2/10		-II-	37.200,00 zł	brak	4.575,60 zł
SR1L/00050348/4	1702 m ²	dz. nr 2/11 i		-II-	52.725,00 zł	brak	6.485,18 zł
SR1L/00050348/4		dz. nr 2/12		-II-		brak	
SR1L/00050348/4	1402 m ²	dz. nr 2/13		-II-	43.425,00 zł	brak	5.341,28 zł

Cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostanie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23% ceny osiągniętej w przetargu.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2

(na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne).

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk: **L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 649279 0007 0024 0002 2000 0060** nie później niż do dnia 20.10.2011 r. włącznie.

Za datę zapłaty wadium na wskazane konto Gminy Lutomiersk, uważa się potwierdzony (uznany) przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk wpływ wymaganej kwoty wadium z oznaczonym na dowodzie wpłaty nr działki i miejscem jej położenia.

2) Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3) Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tą okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wyników przetargu.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk - 229279 0007 0024 0002 2000 0040

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu Urzędu Gminy Lutomiersk.

9) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10) Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11) Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lutomiersk: www.lutomiersk.pl

Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.

WÓJT

Tadeusz Brnkowski