

**UCHWAŁA NR X/66/11  
RADY GMINY LUTOMIERSK**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/392/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 371, poz. 3564 z dnia 17 grudnia 2010 r.

**§ 2.** Zmianie będą podlegać zapisy tekstu planu w §6 pkt 13 oraz załączniki graficzne nr 1a, nr 1b, nr 2c, nr 3 w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1a, nr 1b, nr 2c, nr 3, stanowiących integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.

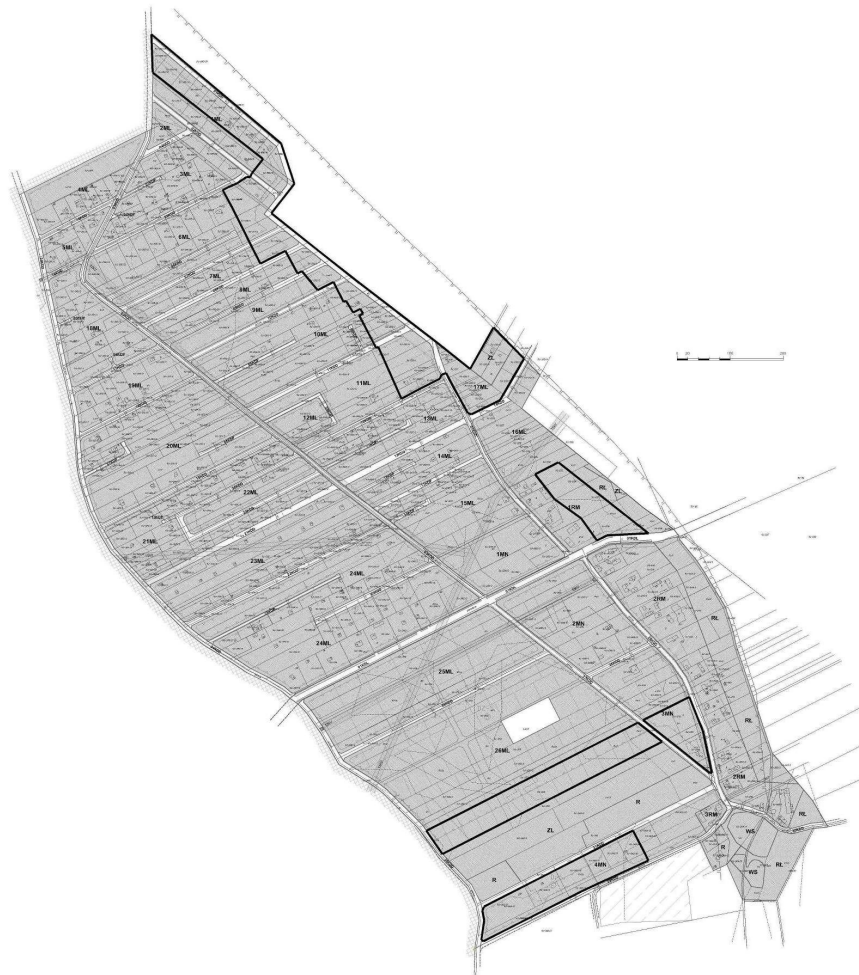
Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr X/66/11  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 27 czerwca 2011 r.

**Dziętarzew zał. 1a**

— granice obszaru objętego zmianą planu

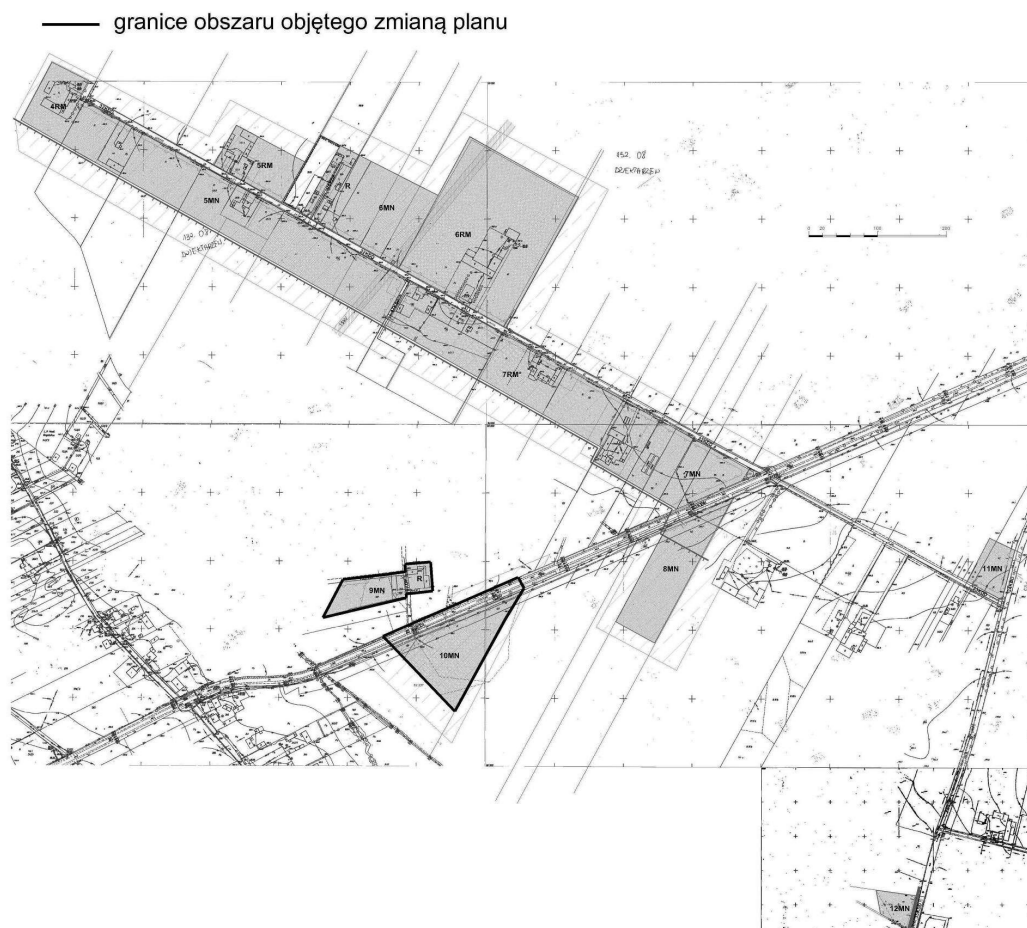


Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**

Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr X/66/11  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 27 czerwca 2011 r.

**Dziętkarzew zał. 1b**



Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**

Załącznik Nr 2c do Uchwały Nr X/66/11  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 27 czerwca 2011 r.

**Mikołajewice zał. 2c**



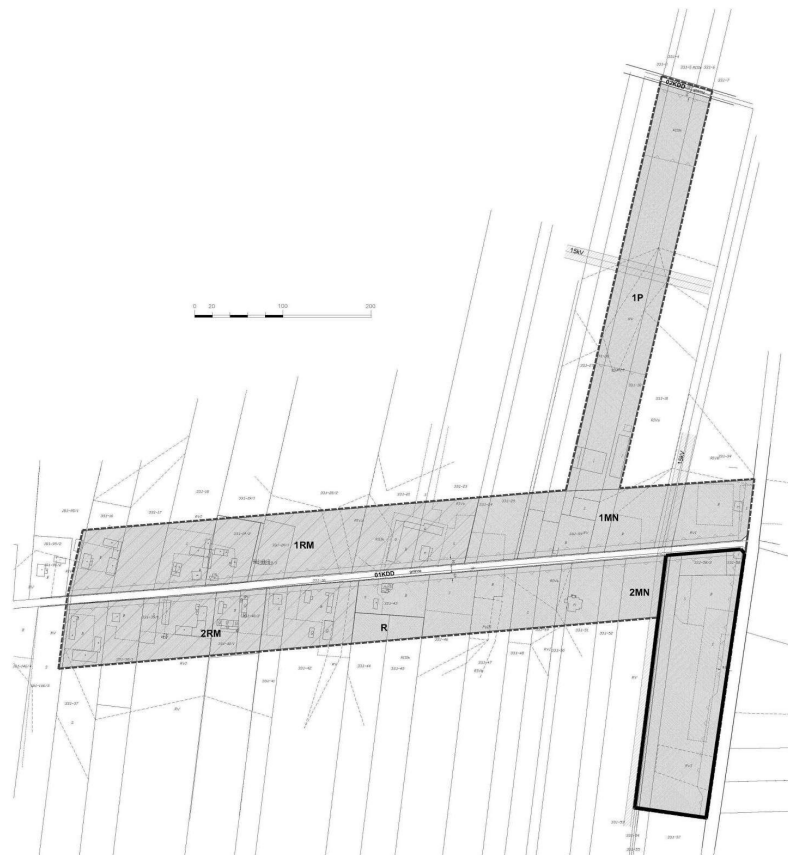
Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/66/11  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 27 czerwca 2011 r.

**Wygoda Mikołajewska zał. 3**

— granice obszaru objętego zmianą planu



Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**

## Uzasadnienie

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, obszary objęte zmianą planu miejscowego są w większości wskazane pod zainwestowanie (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa (w tym publiczna), zabudowa letniskowa, tereny produkcyjno-usługowe). Dla tych terenów obowiązuje obecnie plan miejscowy, przyjęty uchwałą Nr LVI/392/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 371, poz. 3564 z dnia 17 grudnia 2010 r.

Obszary objęte zmianą planu miejscowego graniczą z terenami wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk jako tereny lasów i zadrzewień, dla których w tekście Studium zawarty jest zakaz lokalizacji budownictwa i ogrodzeń bliżej niż 30 – od granicy lasu. Obowiązujący plan miejscowy jest w tym zakresie zgodny z obowiązującym Studium. W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871, data wejścia w życie 21 października 2010 r.) zaistniała możliwość zmiany zapisów dotyczących odległości lokalizacji nowej zabudowy i ogrodzeń od granicy lasu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jego nowym brzmieniu „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”. Wynikiem zmiany zapisu dotyczącego „zgodności planu z ustaleniami studium” na zapis, iż „plan nie narusza ustaleń studium” jest złagodzenie przepisów odnośnie relacji między studium a planem miejscowym. W związku z tym zapis planu, który nie będzie zgodny z zapisami studium, ani też z nimi sprzeczny, nie będzie naruszał ustaleń studium.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk, w zakresie zmniejszenia odległości lokalizacji nowej zabudowy i ogrodzeń od granicy lasu z minimum na odległość zgodną z przepisami odrębnymi, poparta jest potrzebami mieszkańców, wyrażanymi w licznych wnioskach i uwagach. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres zmiany planu miejscowego nie wymaga dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk

**Tadeusz Rychlik**