

ZARZĄDZENIE NR 70/15
WÓJTA GMINY LUTOMIERSK
z dnia 06.05.2015 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego wyznaczonego na dzień 14.05.2015 r. na godz. 11⁰⁰

Działając na podstawie § 8 ust. 1, 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Wójt Gminy Lutomiersk zarządza, co następuje:**

§ 1. Powołuje Komisje Przetargową w następującym składzie:

- 1) Krzysztof Pacholak – Przewodniczący Komisji
- 2) Liliana Kaleta – Członek Komisji
- 3) Monika Józinkiewicz – Członek Komisji
- 4) Justyna Wiśniak – Członek Komisji

§ 2. Komisja wykona prace związane ze sprzedażą nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutomiersk wg załączonego ogłoszenia o przetargu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Tadeusz Borkowski



Wójt Gminy Lutomiersk

**Ogłasza w dniu 14.05.2015 r. o godz. 11⁰⁰ drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lutomiersk**

Oznaczenie nieruchomości w/g Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania I	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Obciążenie nieruchomości	Wadium w zł - 10% ceny brutto wpłata (w pieniądzu)
SRIL/00050224/9	0,1248 ha	Wrząca ul. Piłsudskiego dz. nr 249/1	0,1248 ha	5 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi jako przeznaczenie uzupełniające	nie określono	67.562,60 zł	brak obciążeń	8.310,20 zł
SRIL/00024853/6	0,49 ha	Stanisławów Nowy dz. nr 62/3*	0,4900 ha	4RM- zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, usługi jako przeznaczenie uzupełniające	nie określono	65.962,50 zł	brak obciążeń	8.113,39 zł
SRIL/00050348/4	0,1264 ha	Stanisławów Stary dz. nr 2/4	0,1264 ha	1MN przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	nie określono	33.519,00 zł	brak obciążeń	4.122,80 zł
SRIL/00050348/4	0,1164 ha	dz. nr 2/5	0,1164 ha	jw.	nie określono	30.894,00 zł	brak obciążeń	3.799,96 zł
SRIL/00050348/4	0,1161 ha	dz. nr 2/6	0,1161 ha	jw.	nie określono	30.819,00 zł	brak obciążeń	3.790,74 zł
SRIL/00050348/4	0,1158 ha	dz. nr 2/7	0,1158 ha	jw.	nie określono	30.744,00 zł	brak obciążeń	3.781,51 zł
SRIL/00050348/4	0,1160 ha	dz. nr 2/8	0,1160 ha	jw.	nie określono	30.819,00 zł	brak obciążeń	3.790,74 zł
SRIL/00050348/4	0,1702 ha	dz. nr 2/11 i dz. nr 2/12	0,1702 ha	jw.	nie określono	45.069,00 zł	brak obciążeń	5.543,49 zł
SRIL/00050348/4	0,1402 ha	dz. nr 2/13	0,1402 ha	jw.	nie określono	37.194,00 zł	brak obciążeń	4.574,86 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	0,0511ha 0,1108 ha	Florentynów dz. nr 278/2 dz. nr 59/37	0,1619 ha	31 ML – zabudowa rekreacji indywidualnej jako przeznaczenie podstawowe, 30 ML – jw.	nie określono	63.214,50 zł	brak obciążeń	7.775,38 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	0,0518 ha 0,1115 ha	dz. nr 278/4 dz. nr 59/39	0,1633 ha	jw.	nie określono	63.739,50 zł	brak obciążeń	7.839,96 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	0,0515 ha 0,1116 ha	dz. nr 278/5 dz. nr 59/40	0,1631 ha	jw.	nie określono	63.664,50 zł	brak obciążeń	7.830,73 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	0,0512 ha 0,1116 ha	dz. nr 278/6 dz. nr 59/41	0,1628 ha	jw.	nie określono	63.589,50 zł	brak obciążeń	7.821,51 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	0,0510 ha 0,1116 ha	dz. nr 278/7 dz. nr 59/42	0,1626 ha	jw.	nie określono	63.514,50 zł	brak obciążeń	7.812,28 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	0,0507 ha 0,1117 ha	dz. nr 278/8 dz. nr 59/43	0,1624 ha	jw.	nie określono	63.439,50 zł	brak obciążeń	7.803,06 zł
SRIL/00024107/2 SRIL/00048660/0	0,0456 ha 0,1356 ha	dz. nr 278/9 dz. nr 59/44	0,1812 ha	jw.	nie określono	70.714,50 zł	brak obciążeń	8.697,88 zł

Termin I przetargu: 14.11.2014 r.

• 1 Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

* **W związku z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego jako RM – zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie podstawowe, a usługi jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa nieruchomości jest ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.**

Do ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2 (na parterze budynku, który znajduje się w Lutomiersku przy Pl. Jana Pawła II nr 11) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (krajowe i zagraniczne)

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w podanej wyżej wysokości, na konto depozytowe Gminy Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 649279 0007 0024 0002 2000 0060

nie później niż do dnia 08.05.2015 r. włącznie.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Lutomiersk.

2. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych- aktualnego wpisu do rejestru stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętych przetargiem nie będą wznawiane.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu jednak nie później niż 3 dni odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy Lutomiersk lub na wskazane konto Gminy Lutomiersk:

L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk- 229279 0007 0024 0002 2000 0040

Za datę wpływu ceny sprzedaży brutto na wskazane konto Gminy Lutomiersk uważa się datę uznania rachunku przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Lutomiersk.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Koszty notarialne i koszty związane z wpisem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wójt Gminy Lutomiersk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadniających odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Telefon kontaktowy: (043) 677-50-11 wew. 113.