

**UCHWAŁA NR X/70/11
RADY GMINY LUTOMIERSK**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wezwania wniesionego przez adwokat Annę Adamską – Makowską działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zenobię Frątczak, Piotra Kądziałę, Eugeniusza Grzelczaka, Lidii Michoń, Dariusza Pietrzaka, Bogusława Siuda, Danutę Michalską, Emilię Staciwa, Piotra Pryczek, do usunięcia naruszenia prawa, Uchwałą Nr LI/362/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk.

2. Uzasadnienie uchwały zawarte jest w załączniku do niej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Lutomiersk.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik

Uzasadnienie

Pismem z dnia 6 kwietnia 2011 r. (data wpływu 09.05.2011 r.) Adwokat Anna Adamska - Makowska działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zenobię Frątczak, Piotra Kądziałę, Eugeniusza Grzelczaka, Lidii Michoń, Dariusza Pietrzaka, Bogusława Siuda, Danutę Michalską, Emilię Staciwa, Piotra Pryczek, wezwała Radę Gminy Lutomiersk do „usunięcia naruszenia prawa” spowodowanego uchwałą nr LI/362/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrzącaw Gminie Lutomiersk.

Pełnomocnik Skarżących, w piśmie z dnia 6 kwietnia 2011 r. wniosła o zmianę powyższej uchwały w zakresie dotyczącym działek: 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/7, 193/8, 193/9, 193/11, 193/14, 193/15 poprzez ustalenie, że zniesiona zostaje strefa zakazu zabudowy i wyznaczona zostaje strefa ochronna lasu w odległości od linii lasu.

Art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy, w sprawie z zakresu administracji publicznej, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia – zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.

W planie miejscowym działki 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/7, 193/8, 193/9, 193/11, 193/14, 193/15 zlokalizowane są na terenach oznaczonym symbolem 7ML - zabudowa rekreacji indywidualnej. Teren 7ML objęty jest zakazem lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu bowiem w § 6 ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie nakazu lokalizowania nowej zabudowy i ogrodzeń od granicy lasu.

Komisja Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk, jako właściwa do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy, po zapoznaniu się z treścią wezwania, nie uwzględniła wezwania. Zatem wezwanie należy uznać za bezzasadne ze względu na zgodność z ustaleniami studium. Rada Gminy Lutomiersk podejmując uchwałę stwierdzającą zgodność projektu zaskarżonego planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk, nie dopuściła się w tym zakresie ani naruszenia zasad sporządzania planu ani istotnego trybu postępowania planistycznego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze wskazaną ustawą kształtuje sposób wykonywania prawa własności, a jego uchwalenie jest efektem realizacji władztwa planistycznego przysługującego Radzie Gminy (art. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym). Wprowadzenie w planie miejscowym nakazu lokalizacji zabudowy i ogrodzeń od granicy lasu nie stanowi uzasadnienia zarzutu o niezgodności planu z prawem.

W dniu 13 lipca 2010 r., Rada Gminy Lutomiersk uchwaliła uchwałę nr LI/362/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrzącaw w Gminie Lutomiersk, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2190 i weszła w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Nadto na gruncie rozpatrywanej sprawy należy stwierdzić też, że nie naruszono procedury

sporządzenia i uchwalenia planu. W związku z faktem, iż Wojewoda posiada kompetencje do pełnienia nadzoru nad tworzonymi przez gminę dokumentami planistycznymi, Wójt Gminy Lutomiersk przekazał dokumentację planistyczną dotyczącą uchwały Rady Gminy Lutomiersk LI/362/10 z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk. Przedmiotowy plan badany był przez Wojewodę pod względem zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587). Organ nadzoru nie stwierdził naruszenia przepisów prawa, które mogłyby skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały w trybie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk. W granicy obszaru objętego planem utrzymuje się istniejące zagospodarowanie. Nowe tereny inwestycyjne zlokalizowane na obszarze objętym planem są kontynuacją istniejącej zabudowy oraz uporządkowaniem stanu istniejącego. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową zagrodową, dopuszcza się remonty, modernizację oraz wskazuje się tereny kontynuujące istniejącą zabudowę. Przeznaczenie terenu uwzględnia dotychczasowy sposób użytkowania terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych całego obszaru objętego planem.

W tym stanie rzeczy należało zająć stanowisko jak w treści uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik