

**UCHWAŁA NR III/7/10
RADY GMINY LUTOMIERSK**

z dnia 13 grudnia 2010 r.

w sprawie załatwienia skargi na działalność Wójta Gminy Lutomiersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64 poz. 565; z 2008 r. Nr 229 poz. 1539; z 2009 r. Nr 195 poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 167, poz. 1131) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje :**

§ 1.1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani Anity Bednarek z dnia 16 listopada 2010 r. na działalność Wójta Gminy Lutomiersk w przedmiocie nieprzyznania lokalu mieszkalnego.

2. Uzasadnienie uchwały zawarte jest w załączniku do niej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując go do przesłania skarżącemu kserokopii niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik

Uzasadnienie

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Rada Gminy Lutomiersk rozpatrzyła skargę Pani Anity Bednarek uznając ją za bezzasadną.

W dniu 25 listopada 2010 roku do Rady Gminy Lutomiersk wpłynęła skarga Pani Anity Bednarek z dnia 16 listopada 2010 r. - przesłana przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – na działalność Wójta Gminy Lutomiersk w przedmiocie nieprzyznania lokalu mieszkalnego. Powyższą skargę Komisja Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk, rozpatrzyła podczas swojego posiedzenia w dniu 9 grudnia 2010 roku.

Komisja po zapoznaniu się z treścią skargi i wysłuchaniu wyjaśnień pracowników Urzędu Gminy Lutomiersk, ustalili co następuje: Pani Anita Bednarek nie spełnia kryteriów określonych w § 2 i § 6 Uchwały Nr XLII/305/06 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk. Zgodnie z § 2 powołanej wyżej uchwały lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób gminy będą wynajmowane na czas nieoznaczony w pierwszej kolejności osobom:

- pozbawionym mieszkań w wyniku zdarzeń losowych (pożar, klęska żywiołowa),
 - którym przysługuje lokal zamienny (rozbiórka, remont, modernizacja)
- osób wymienionych powyżej nie dotyczy kryterium dochodowe.

W następnej kolejności lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą zostać oddane w najem na czas nieoznaczony osobom:

- które zgłaszają potrzebę zamiany lokalu w przypadku najemców niepełnosprawnych,
- o niskich dochodach, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- opuszczającym Dom Dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności, które nie mają zaspokojonych potrzeb lecz posiadają ostatnie miejsce zamieszkania i zameldowania na terenie gminy Lutomiersk. Natomiast zgodnie z § 6 powołanej powyżej uchwały lokale socjalne wynajmowane są osobą, które:
 - nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
 - nie mają uregulowanych spraw rodzinnych, a zapadły wyroki w sprawach o znęcaniu się nad rodziną,
 - opuścili zakłady karne,
 - znalazły się w niedostatku (jeżeli średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym).

Pani Anita Bednarek nie spełnia powyższych kryteriów - ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe – wynajmuje, jak wynika z jej skargi mieszkanie na czas nieznaczony.

Skarżąca domaga się szczególnie o lokal w budynku komunalnym w Lutomiersku przy ul. Kilińskiego nr 81, gdzie mieszka jej teściowa, a w tym budynku w obecnej chwili wszystkie lokale są zajęte.

Rada Gminy Lutomiersk biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, stwierdza, iż nie widzi żadnych nieprawidłowości w postępowaniu Wójta Gminy Lutomiersk i uznaje skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik