

ZARZĄDZENIE NR 98/08
WÓJTA GMINY LUTOMIERSK
z dnia 28 stycznia 2008 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład
zasobu mieszkaniowego gminy Lutomiersk**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657) oraz pkt. 4 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lutomiersk na lata 2006 – 2010 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XLII/306/06 Rady Gminy w Lutomiersku z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lutomiersk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 144, poz.1158) **Wójt Gminy Lutomiersk** zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk na **2,15 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu w lokalach socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk na **1,07 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.

**Czynniki wpływające na podwyższenie lub obniżenie wartości użytkowej lokali
mieszkalnych**

wyposażenie lokalu % podwyższenia

1. centralne ogrzewanie	20%
2. łazienka + wc	10%
3. wodociąg	5%
4. kanalizacja	5%
5. gaz	10%

Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu za lokale mieszkalne.

I. położenie na terenie Gminy % obniżenia

1. Lutomiersk	0%
2. Kazimierz	0%
3. Wrząca	0%
4. Pozostałe miejscowości	5%

II. stan techniczny % obniżenia

1. bardzo dobry / dobry	0%
2. dostateczny	10%
3. mierny	30%