

UCHWAŁA NR L/355/10
RADY GMINY LUTOMIERSK
z dnia 31 maja 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice, Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75, poz. 474) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXI/132/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych, Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk, wprowadza się następującą zmianę:

- wskazany w § 2 załącznik graficzny nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały, jest zmiana uchwały Nr XXI/132/08 Rady Gminy w Lutomiersku z dnia 3 marca 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk.

Prace projektowe nad sporządzeniem przedmiotowego planu, trwają od maja 2008 r. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm./. Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy, plan miejscowy powinien być zgodny z ustaleniami studium (studium jest dokumentem wyznaczającym w sposób ogólny kierunki zagospodarowania przestrzennego - na jego podstawie sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które precyzują dopuszczalne funkcje w zagospodarowaniu terenu).

W dniu 09.11.2009 r. Wójt Gminy Lutomiersk działając w trybie art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) wystąpił z wnioskiem do Marszałka Województwa Łódzkiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonym w obrębie geodezyjnym: Dziektarzew w gminie Lutomiersk o łącznej powierzchni 13,94 ha, na cele nieleśne. Jednocześnie Wójt Gminy Lutomiersk wystąpił z wnioskiem do Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia przedmiotowych gruntów.

Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego pismem z dnia 16 listopada 2009 r. wyraziła swoją pozytywną opinię w przedmiocie złożonego wniosku przez Wójta Gminy Lutomiersk.

W dniu 04.12.2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wezwał Wójta Gminy Lutomiersk do uzupełnienia braków i wyjaśnienia nieścisłości we wniosku z dnia 09.11.2009 r. o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, nie będących własnością Skarbu Państwa, położonych w miejscowości: Dziektarzew o łącznej powierzchni 13,94 ha na cele nieleśne.

Po dokonaniu uzupełnienia, korekcie uległa powierzchnia oraz zasięg gruntów leśnych wnioskowanych o zmianę przeznaczenia - została zwiększona z 13,94 ha na 14,75 ha.

Ze względu na zmianę powierzchni gruntów objętych wnioskiem, koniecznym było uzyskanie opinii Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego dla powiększonego obszaru. W związku powyższym, dnia 16.12.2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Wójt Gminy Lutomiersk w nawiązaniu do wezwania z dnia 04.12.2009 r., złożył w dniu 14.12.2009 r. do Marszałka Województwa Łódzkiego wyjaśnienie i nowy wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w gminie Lutomiersk o łącznej powierzchni 14,75 ha, na cele nieleśne. Jednocześnie wystąpił do Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia przedmiotowych gruntów o łącznej powierzchni 14,75 ha.

Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego w związku z wnioskiem z dnia 14.12.2009 r. uznała za celowe wprowadzenie proponowanej zmiany przeznaczenia gruntów o łącznej pow. 14,75 ha (opinia z dnia 08.02.2010 r.). Z uwagi na fakt dostarczenia żądanej opinii z dnia 08.02.2010 r., Marszałek Województwa Łódzkiego podjął w dniu 29.03.2010 r. postępowanie w powyższej

sprawie.

W związku z pismem z dnia 29.03.2010 r. (data wpływu 02.04.2010 r.) znak: RO.I.AB-6110/24/09/10 korzystając z przysługujących uprawnień wynikających z art. 10 kpa (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Wójt Gminy Lutomiersk w celu wypowiedzenia się co zebranych materiałów w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nieleśne o łącznej pow. 14,75 ha położonych miejscowości Dziektarzew przekazał dodatkowe uzasadnienie do przedmiotowego wniosku.

W dniu 14.05.2010 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał w przedmiotowej sprawie decyzję znak: RO.I-AB-6110/24/09/10 w której wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym: Dziektarzew na cele nieleśne tj. pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) oraz drogi dojazdowe (KDD). Przedmiotowe grunty położone są w miejscowości Dziektarzew na działkach o nr ewid. 299, 300/8, 300/9, 300/10, 300/11, 300/12, 300/13, 300/14, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 194/5, 194/7, 195/4, 197/1, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 198/8, 199/4, 199/5, 199/6, 200/1, 200/3, 200/5, 201/1, 202/3, 203/3, 203/4, 203/5, 204/1, 205/1, 206/1, 206/3, 206/4, 206/5, 207/1, 207/3, 207/4, 207/5, 208/1, 209/1, 211/1, 212/1, 212/2, 212/4, 212/5, 212/6, 213/1, 213/2, 259/1, 259/4, 260/1, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 261/6, 261/7, 261/3, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/3, 310/8, 319/4, 319/5, 319/2, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/8, 330/3, 377, 271/7, 271/6, 272/5, 272/4, 273/5, 273/4, 274/6, 274/5, 228, 229, 339/1, 339/2, 339/4, 339/6, 339/7, 340/9, 340/10, 341/2, 341/9, 347/1, 347/2, 323/2, 323/3, 323/7, 324/2, 325/2, 326/2, 327/1, 327/2, 327/12, 328/2.

W niniejszej decyzji Marszałek Województwa Łódzkiego nie wyraził zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Dziektarzew w gminie Lutomiersk, gruntów leśnych, o pow. 0,49 ha nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce ewidencyjnej nr 354 w planowanym konturze ML – tereny rekreacji indywidualnej. Mając na uwadze ochronę gruntów leśnych, racjonalną gospodarkę gruntami zalesionymi oraz „Krajowy Program Zwiększania Lesistości”, który jest instrumentem polityki leśnej, Marszałek Województwa Łódzkiego stwierdził, iż nie ma pozytywnych przesłanek do dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na działce ewid. nr 354 pod zabudowę rekreacji indywidualnej. Przedmiotowe grunty są usytuowane wśród terenów rolnych, na rozległym obszarze, który graniczy od strony południowej z kompleksem leśnym. W ich sąsiedztwie nie znajdują się tereny zainwestowane. Przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną dużego kompleksu leśnego nie znajduje wystarczającego uzasadnienia: wielkości całego kompleksu stanowiącego cenny ekosystem, mający wielokierunkowy wpływ na tereny sąsiednie, alternatywne możliwości przeznaczenia innych gruntów pod zabudowę rekreacyjną oraz przesłanki polityki zwiększania lesistości państwa ściśle związanej z polityką ekologiczną państwa, sprawiły, iż w tej sprawie Organ zajął negatywne stanowisko. Ponadto zajmując negatywne stanowisko w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych położonych w miejscowości Dziektarzew, na działce nr ewid. 354, Marszałek wziął pod uwagę fakt, iż gmina Lutomiersk w projektach planów zagospodarowania przeznaczyła duże powierzchnie pod budownictwo mieszkaniowe oraz pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Najbardziej racjonalnym wyjściem w sytuacji nie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych dz. nr ewid. 354 położonej w miejscowości Dziektarzew na cele nieleśne jest wyłączenie z granic opracowania miejscowego planu w/w obszaru (zakres terenu podlegającego wyłączeniu przedstawia załącznik mapowy do projektu niniejszej uchwały).

Nie wydaje się racjonalnym rozwiązaniem przystąpienie do zmiany Studium w trakcie opracowywania planu. Przyjęcie takiej procedury, wiązałoby się z koniecznością zawieszenia prac nad sporządzaniem planu do czasu uchwalenia zmiany „Studium...”- ze względu na konieczność zachowania prawidłowej kolejności prac planistycznych.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr *L.1355/110*
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia *31. maja 2010r.*

SKALA 1:10 000
1 cm = 100 m



— granice obszarów
objętych projektem planu

DZIEKTARZEW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kychlik

