

UCHWAŁA NR L/356/10  
RADY GMINY LUTOMIERSK  
z dnia 31 maja 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec – Leonów, Wola Puczniewska, Mianów, Puczniew i Zygmuntów w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 127, poz. 230) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75, poz. 474) **Rada Gminy Lutomiersk uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XXI/140/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec- Leonów, Wola Puczniewska, Mianów, Puczniew i Zygmuntów w Gminie Lutomiersk, wprowadza się następującą zmianę:

- wskazany w § 2 załącznik graficzny nr 2 otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Tadeusz Rychlik

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały, jest zmiana uchwały Nr XXI/140/08 Rady Gminy w Lutomiersku z dnia 3 marca 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec- Leonów, Wola Puczniewska, Mianów, Puczniew i Zygmuntów w Gminie Lutomiersk.

Prace projektowe nad sporządzeniem przedmiotowego planu, trwają od maja 2008 r. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm./.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy, plan miejscowy powinien być zgodny z ustaleniami studium (studium jest dokumentem wyznaczającym w sposób ogólny kierunki zagospodarowania przestrzennego- na jego podstawie sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które precyzują dopuszczalne funkcje w zagospodarowaniu terenu).

W dniu 09.11.2009 r. Wójt Gminy Lutomiersk działając w trybie art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) wystąpił z wnioskiem do Marszałka Województwa Łódzkiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębach geodezyjnych: Franciszków, Żurawieniec – Leonów, Mianów w gminie Lutomiersk o łącznej powierzchni 1,08 ha, na cele nieleśne. Jednocześnie Wójt Gminy Lutomiersk wystąpił z wnioskiem do Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia przedmiotowych gruntów.

Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego pismem z dnia 16 listopada 2009 r. wyraziła swoją pozytywną opinię w przedmiocie złożonego wniosku przez Wójta Gminy Lutomiersk.

W dniu 04.12.2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wezwał Wójta Gminy Lutomiersk do uzupełnienia braków i wyjaśnienia nieścisłości we wniosku z dnia 09.11.2009 r. o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, nie będących własnością Skarbu Państwa, położonych w miejscowościach: Franciszków, Żurawieniec – Leonów i Mianów o łącznej powierzchni 1,08 ha na cele nieleśne.

Po przeanalizowaniu dokumentacji korekcie uległa powierzchnia gruntów leśnych wnioskowanych o zmianę przeznaczenia - została zmniejszona z 1,08 ha na 0,74 ha.

Wobec faktu, iż powierzchnia uległa zmniejszeniu, Wójt Gminy Lutomiersk w dniu 11.12.2009 r. wystąpił do Izby Rolniczej Województw Łódzkiego o wyrażenie opinii dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec – Leonów, Mianów w gminie Lutomiersk o łącznej powierzchni 0,74 ha, na cele nieleśne. Jednocześnie do Marszałka Województwa Łódzkiego w dniu 11.12.2009 r, Wójt Gminy Lutomiersk w nawiązaniu do wezwania z dnia 04.12.2009 r., złożył wyjaśnienie.

W dniu 31.12.2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał w przedmiotowej sprawie decyzję znak: RO.I.JWU-6110/22/09 w której wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Franciszków, Żurawieniec – Leonów, Mianów na cele nieleśne tj. pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) oraz drogi dojazdowe i lokalne (KDD, KDL). Przedmiotowe grunty położone są w miejscowości Franciszków na działkach o nr ewid. 3, 5, 36; Mianów na działkach nr ewid. 7, 115/1, 115/2 oraz Żurawieniec –

Leonów na działce 93/2.

W niniejszej decyzji Marszałek Województwa Łódzkiego nie wyraził zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Żurawieniec – Leonów, w gminie Lutomiersk, gruntów leśnych, o pow. 0,41 ha nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce ewidencyjnej nr 2 w planowanym konturze ML – tereny rekreacji indywidualnej. Mając na uwadze ochronę gruntów leśnych, racjonalną gospodarkę gruntami zalesionymi oraz „Krajowy Program Zwiększania Lesistości”, który jest instrumentem polityki leśnej, Marszałek Województwa Łódzkiego stwierdził, iż nie ma pozytywnych przesłanek do dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na działce ewid. nr 2. Przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną dużego kompleksu leśnego nie znajduje wystarczającego uzasadnienia: wielkości całego kompleksu stanowiącego cenny ekosystem, mający wielokierunkowy wpływ na tereny sąsiednie, alternatywne możliwości przeznaczenia innych gruntów pod zabudowę rekreacyjną oraz przesłanki polityki zwiększania lesistości państwa ściśle związanej z polityką ekologiczną państwa, sprawiły, iż w tej sprawie Organ zajął negatywne stanowisko. Ponadto zajmując negatywne stanowisko w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych położonych w miejscowości Żurawieniec-Leonów, na działce nr ewid. 2, Marszałek wziął pod uwagę fakt, iż gmina Lutomiersk w projektach planów zagospodarowania przeznaczyła duże powierzchnie pod budownictwo mieszkaniowe oraz pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

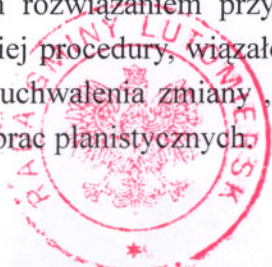
Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego w związku z wnioskiem z dnia 11.12.2009 r. uznała za celowe wprowadzenie proponowanej zmiany przeznaczenia gruntów o łącznej pow. 0,74 ha (opinia z dnia 08.02.2010 r.).

W dniu 24.03.2010 r. Wójt Gminy Lutomiersk złożył do Marszałka Województwa Łódzkiego wniosek w sprawie zmiany decyzji znak: RO.I.JWU-6110/22/09 z dnia 31.12.2009 r. z uwagi na fakt, iż Marszałek Województwa Łódzkiego przy wydawaniu decyzji oparł się na opinii Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego z dnia 16 listopada 2009 r. odnoszącej się do przeznaczenia gruntów leśnych o pow. 1,08 ha na cele nieleśne. Organ wydając decyzję nie wziął pod uwagę faktu, iż w aktach brakowało nowej opinii Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego na zmniejszoną powierzchnię 0,74, ha.

Z uwagi na dostarczenie do Marszałka Województwa Łódzkiego opinii Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego z dnia 8 lutego 2010 r. w zakresie zmiany przeznaczenia na cele nieleśne 0,74 ha gruntów leśnych wniosek Wójta Gminy Lutomiersk w sprawie ostatecznej decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego uznano za zasadny. Po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lutomiersk w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego znak: RO.I.JWU-6110/22/09 z dnia 31.12.2009 r., Marszałek Województwa Łódzkiego w dniu 29.04.2010 r., zmienił decyzję w przedmiocie złożonego wniosku.

Najbardziej racjonalnym wyjściem w sytuacji nie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych dz. nr ewid. 2 położonej w miejscowości Żurawieniec na cele nieleśne jest wyłączenie z granic opracowania miejscowego planu w/w obszaru (zakres terenu podlegającego wyłączeniu przedstawia załącznik mapowy do projektu niniejszej uchwały).

Nie wydaje się racjonalnym rozwiązaniem przystąpienie do zmiany Studium w trakcie opracowywania planu. Przyjęcie takiej procedury, wiązałoby się z koniecznością zawieszenia prac nad sporządzaniem planu do czasu uchwalenia zmiany „Studium...”- ze względu na konieczność zachowania prawidłowej kolejności prac planistycznych.



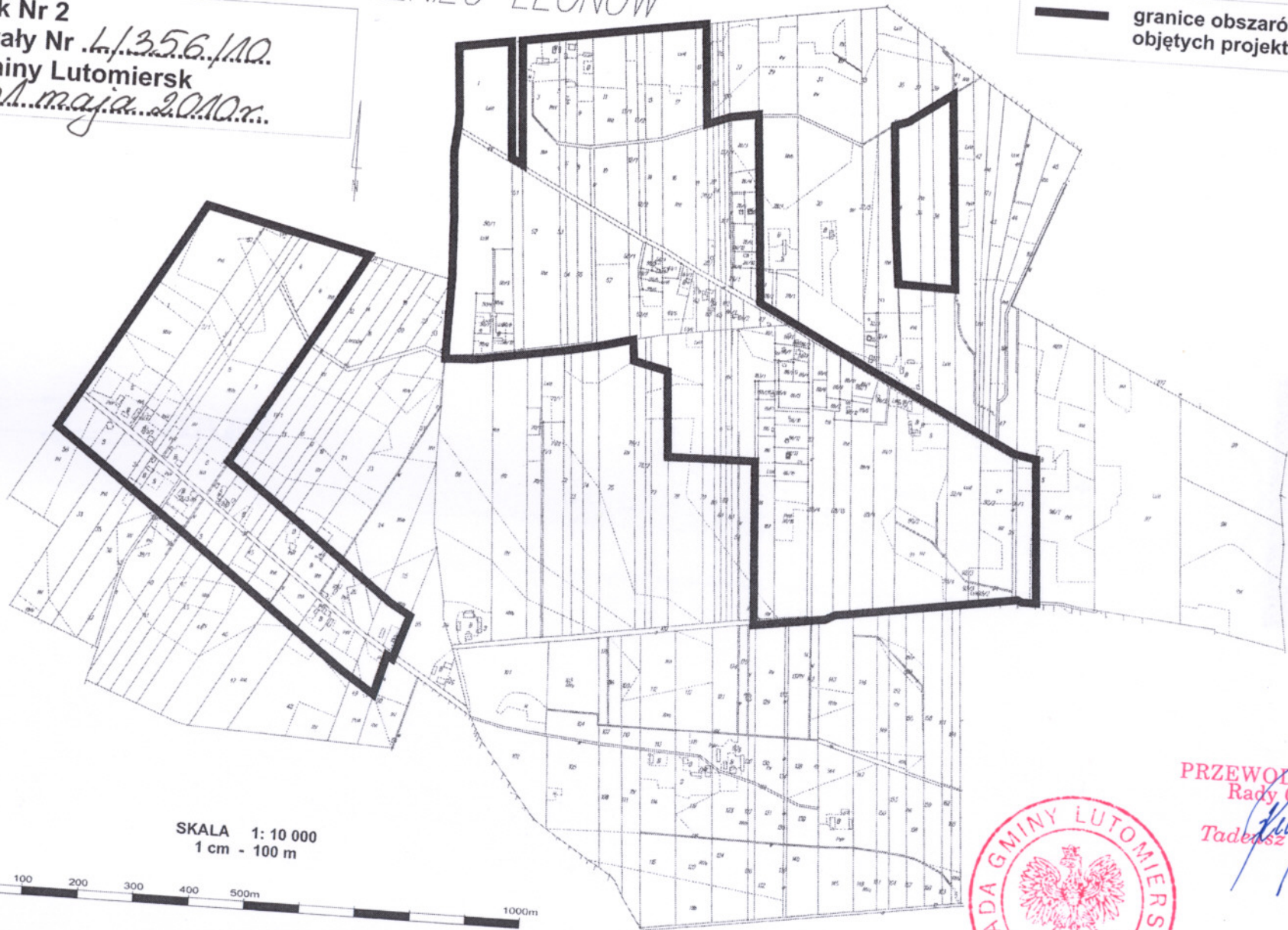
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik

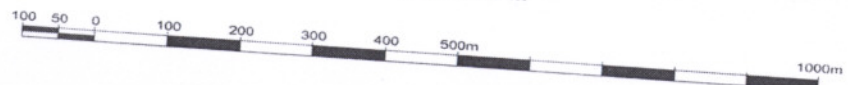
# ŻURAWIENIEC-LEONÓW

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 1/356/10  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 31 maja 2010r.

— granice obszarów  
objętych projektem planu



SKALA 1: 10 000  
1 cm - 100 m



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Tadeusz Rychlik*