

**PROTOKÓŁ
NR XLIX/2010**

**z XLIX Sesji
RADY GMINY LUTOMIERSK
odbytej w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Lutomiersku
w dniu 17 maja 2010 r.**

Ustawowy stan radnych - 15

Obecnych - 15

Radni obecni na Sesji:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Augustyniak Mieczysław | 10. Paczkowska Grażyna |
| 2. Barański Sławomir | 11. Rychlik Tadeusz |
| 3. Bujnowicz Leokadia | 12. Rzetelska Ewa |
| 4. Bujnowicz Ryszard | 13. Sromecki Zdzisław |
| 5. Gąsiorowska – Kłęb Sabina | 14. Stefański Grzegorz |
| 6. Grabowski Marcin | 15. Wiśniewska Agata Helena |
| 7. Kubik Elżbieta | |
| 8. Mróz Stanisław Zbigniew | |
| 9. Ostrowska Teresa | |

Ponadto w Sesji uczestniczyli:

Wójt Gminy Pan Tadeusz Borkowski, Pan Leszek Filipiak – Sekretarz Gminy, Pan Tadeusz Nowak – Prezes Zarządu Gminnego Związku OSP RP w Lutomiersku, Pan Piotr Pączek – Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Lutomiersku, Pani Małgorzata Kazimierczak – Główny Księgowy Gminnego Ośrodka Oświaty w Lutomiersku oraz sołtysi z terenu Gminy Lutomiersk, przewodniczący rad sołeckich oraz przewodniczące kół gospodyń wiejskich oraz mieszkańcy Gminy przybyli na sesję.

O terminie posiedzenia radni zostali powiadomieni pisemnie. Projekty uchwał przesłano wraz z zawiadomieniem.

/zaproszenie na sesję stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu/.

Proponowany porządek obrad posiedzenia:

- 1) Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności na podstawie listy obecności radnych.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie protokołu z XLVIII Sesji Rady Gminy Lutomiersk.
- 4) Zmiany budżetu – podjęcie uchwał.
- 5) Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk.
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym

Kazimierz w Gminie Lutomiersk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.

- 8) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk.
- 9) Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.
- 10) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice, Zofiówka w Gminie Lutomiersk.
- 11) Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lutomiersk, gmina Lutomiersk.
- 12) Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Zdziechów, gmina Lutomiersk.
- 13) Wolne wnioski, interpelacje i zapytania.

Ad. 1

Pan Tadeusz Rychlik Przewodniczący Rady Gminy Lutomiersk o godz. 10:⁰⁰ otworzył sesję i po powitaniu radnych oświadczył, iż zgodnie z listą obecności radnych w posiedzeniu uczestniczą wszyscy radni (15 radnych), zatem podejmowane decyzje i uchwały będą prawomocne.

Listy osób uczestniczących w sesji stanowią załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2

Pan Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad. Następnie zapytał, czy są propozycje jego zmiany.

Wobec braku propozycji zmian do przedstawionego porządku obrad Pan Przewodniczący odczytał proponowany porządek obrad i poddał jego przyjęcie pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

Za wnioskiem:	15 radnych
Przeciw:	0 radnych
Wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania radni jednogłośnie przyjęli zaproponowany porządek obrad.

Ad.3

Pan Przewodniczący zapytał, czy są uwagi do protokołu Nr XLVIII Sesji Rady Gminy Lutomiersk. Do wyłożonego protokołu radni nie wnieśli uwag.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z XLVIII Sesji Rady Gminy Lutomiersk.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem:	15 radnych
przeciw:	0 radnych
wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Protokół z XLVIII Sesji Rady Gminy Lutomiersk został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Pan Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2010 odczytując notatkę przedłożoną Radzie Gminy przez Panią Skarbnik - Ewę Duszyńską, nieobecną na sesji ze względów osobistych.

Notatka stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Pan Przewodniczący Rady Gminy Lutomiersk otworzył dyskusję nad powyższym projektem uchwały.

Radna Sabina Gąsiorowska-Kłąb zapytała z czego wynika kwota 149.486 zł „Wydatki majątkowe” w § 6220 „dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych” pod nazwą „przebudowa budynku GOK w Lutomiersku wraz z przebudową otoczenia”.

Pan Wójt odpowiedział, iż środki zabezpieczone w budżecie na to zadanie były o tą kwotę za wysokie, ponieważ rozstrzygnięto przetarg na realizację tego zadania w wyniku którego zaoszczędzono 149.486 zł.

Wobec braku dalszych pytań przeszedł do odczytania jej treści i poddał ją pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Za przyjęciem:	15 radnych
przeciw:	0 radnych
wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLIX/342/10 Rady Gminy Lutomiersk w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2010 została przyjęta jednogłośnie *i stanowi załącznik nr 4 do nin. protokołu.*

Ad.5

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk omówiła Pani Anna Olbromska-Matusiak – Główny Projektant „BUDPLAN” Sp. z o.o. informując, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXI/134/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk.

Według art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Projekt planu ustala jako wiodącą na obszarze objętym planem funkcję mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej. Ustala również tereny rolnicze, lasów, łąk, zabudowy zagrodowej, usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, powierzchniowej eksploatacji surowców, wód powierzchniowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk przyjętym uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r. i może być przedstawiony Radzie Gminy Lutomiersk do uchwalenia.

Poza tym powyższy projekt uchwały był szczegółowo omawiany i opiniowany podczas Wspólnego Posiedzenia wszystkich Stałych Komisji Rady Gminy Lutomiersk w dniu 12 maja br., gdzie został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez radnych.

Wobec braku pytań Pan Przewodniczący przeszedł do odczytania treści powyższej uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Za przyjęciem: 15 radnych

przeciw: 0 radnych

wstrzymało się: 0 radnych

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLIX/343/10 Rady Gminy Lutomiersk w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk została przyjęta jednogłośnie *i stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu.*

Ad. 6

W tym punkcie porządku obrad głos zabrała również Pani Anna Olbromska-Matusiak informując, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXI/134/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 w/w ustawy.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego wpłynęło 29 wniosków formalnych, zgłoszonych przez osoby fizyczne i prawne, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Lutomiersk.

Projekt planu miejscowego posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko posiada uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie i opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwa razy. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach od 25 listopada 2009 r. do 23 grudnia 2009 r. Drugie wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu dokonane zostało w dniach od 10 marca 2010 r. do 8 kwietnia 2010 r. W trakcie wyłożeń zostały przeprowadzone dyskusje publiczne. Zgodnie z art. 18 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było wnosić uwagi. W wyniku pierwszego wyłożenia do projektu planu wpłynęło w terminie i zostało rozpatrzone przez Wójta Gminy 12 uwag (3 uwagi uwzględnione częściowo, 9 uwag nieuwzględnionych). W wyniku drugiego wyłożenia wpłynęły w terminie 4 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy i razem z uwzględnionymi częściowo i nieuwzględnionymi uwagami wniesionymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu stanowią wraz ze sposobem rozpatrzenia załącznik nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia w/w planu.

Do projektu planu, zgodnie z ustawowym wymogiem, została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk przyjętym uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk. Granice terenu objętego planem pokazane są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załączniki nr 1, 2a, 2b, 2c, 2d do uchwały w sprawie uchwalenia w/w planu.

Projekt planu ustala jako wiodącą na obszarze objętym planem funkcję mieszkaniową jednorodziną i rekreacji indywidualnej. Ustala również tereny rolnicze, lasów, łąk, zabudowy zagrodowej, usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, powierzchniowej eksploatacji surowców, wód powierzchniowych. Zasadniczym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu jest układ komunikacyjny. Zaproponowany w planie system komunikacji na terenie planu jest spójnym i całościowym rozwiązaniem. Projekt planu ustala sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Projekt planu ustala także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Istotnym zadaniem planu jest zapewnienie warunków dla ochrony terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość sukcesywnego zagospodarowywania terenów zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Lutomiersk do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w obszarze planu.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany i opiniowany podczas Wspólnego Posiedzenia wszystkich Stałych Komisji Rady Gminy Lutomiersk w dniu 12 maja br., gdzie został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez radnych.

Radna Teresa Aleksandra Ostrowska zapytała co oznacza opłata adiacencka, a co opłata planistyczna.

Odpowiedzi na powyższe pytanie udzielił Pan Sekretarz.

Wobec braku kolejnych pytań Pan Przewodniczący przeszedł do odczytania treści powyższej uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Za przyjęciem:	15 radnych
przeciw:	0 radnych
wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLIX/344/10 Rady Gminy Lutomiersk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Prusinowice i Zalew w Gminie Lutomiersk została przyjęta jednogłośnie *i stanowi załącznik nr 6 do nin. protokołu.*

Ad. 7

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk był omawiany w pkt 5 porządku obrad, dlatego też Pan Przewodniczący poddała go pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Za przyjęciem:	15 radnych
przeciw:	0 radnych
wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLIX/345/10 Rady Gminy Lutomiersk w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk z ustaleniami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk została przyjęta jednogłośnie *i stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu.*

Ad. 8

W tym punkcie porządku obrad głos zabrała również Pani Anna Olbomska-Matusiak informując, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXI/131/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk i uchwały Nr XLIV/308/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 stycznia 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 w/w ustawy.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego wpłynęło 7 wniosków formalnych, zgłoszonych przez osoby fizyczne i prawne, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Lutomiersk. Po ogłoszeniu o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wpłynął 1 wniosek formalny, rozpatrzony przez Wójta Gminy.

Projekt planu miejscowego posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko posiada uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Lutomiersk wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W dniu 10 grudnia 2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał decyzję, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa. W związku z tym Rada Gminy Lutomiersk podjęła uchwałę Nr XLIV/308/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk, poprzez wyłączenie z granic opracowania planu miejscowego w/w obszaru.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwa razy. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach od 14 października 2009 r. do 12 listopada 2009 r. Drugie wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu dokonane zostało po zmianie granic opracowania w dniach od 10 marca 2010 r. do 8 kwietnia 2010 r. W trakcie wyłożeń zostały przeprowadzone dyskusje publiczne. Zgodnie z art. 18 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było wносить uwagi. W wyniku pierwszego wyłożenia do projektu planu wpłynęła w terminie i została rozpatrzona przez Wójta Gminy negatywnie 1 uwaga. W wyniku drugiego wyłożenia wpłynęła w terminie 1 uwaga, która również nie została uwzględniona przez Wójta Gminy i razem z nieuwzględnioną uwagą wniesioną po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu stanowi wraz ze sposobem rozpatrzenia załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia w/w planu.

Do projektu planu, zgodnie z ustawowym wymogiem, została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk przyjętym uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy

Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk. Granice terenu objętego planem pokazane są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia w/w planu.

Projekt planu ustala jako wiodącą na obszarze objętym planem funkcję mieszkaniową jednorodziną i rekreacji indywidualnej. Ustala również tereny rolnicze, lasów, łąk, zabudowy zagrodowej, usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, usług sakralnych i oświaty, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, cmentarza, wód powierzchniowych. Zasadniczym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu jest układ komunikacyjny. Zaproponowany w planie system komunikacji na terenie planu jest spójnym i całościowym rozwiązaniem. Projekt planu ustala sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Projekt planu ustala także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Istotnym zadaniem planu jest zapewnienie warunków dla ochrony terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość sukcesywnego zagospodarowywania terenów zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Lutomiersk do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w obszarze planu.

Wobec braku pytań Pan Przewodniczący przeszedł do odczytania treści powyższej uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Za przyjęciem:	15 radnych
przeciw:	0 radnych
wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLIX/346/10 Rady Gminy Lutomiersk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz w Gminie Lutomiersk została przyjęta jednogłośnie *i stanowi załącznik nr 8 do nin. protokołu.*

Ad. 9

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk był omawiany w pkt 5 porządku obrad, dlatego też Pan Przewodniczący poddała go pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Za przyjęciem:	15 radnych
przeciw:	0 radnych
wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLIX/347/10 Rady Gminy Lutomiersk w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk została przyjęta jednogłośnie *i stanowi załącznik nr 9 do nin. protokołu.*

Ad. 10

W tym punkcie porządku obrad głos zabrała również Pani Anna Olbromska-Matusiak informując, iż projekt Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXI/136/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk i uchwały Nr XLIV/309/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 stycznia 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 w/w ustawy.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego wpłynęło 20 wniosków formalnych, zgłoszonych przez osoby fizyczne i prawne, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Lutomiersk. Po ogłoszeniu o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynął żaden wniosek formalny.

Projekt planu miejscowego posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko posiada uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie i opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Lutomiersk wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W dniu 31 grudnia 2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał decyzję, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa. W związku z tym Rada Gminy Lutomiersk podjęła uchwałę Nr XLIV/309/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk, poprzez wyłączenie z granic opracowania planu miejscowego w/w obszaru.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwa razy. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach od 25 listopada 2009 r. do 23 grudnia 2009 r. Drugie wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu dokonane zostało po zmianie granic opracowania w dniach od 10 marca 2010 r. do 8 kwietnia 2010 r. W trakcie wyłożeń zostały przeprowadzone dyskusje publiczne. Zgodnie z art. 18 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było wnosić uwagi. W wyniku pierwszego wyłożenia do projektu planu wpłynęło w terminie i zostało rozpatrzone przez Wójta Gminy negatywnie 4 uwagi. W wyniku drugiego wyłożenia wpłynęła w terminie 1 uwaga, która również nie została uwzględniona przez Wójta Gminy i razem z nieuwzględnionymi uwagami wniesionymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu stanowi wraz ze sposobem rozpatrzenia załącznik nr 4 do uchwały w sprawie uchwalenia w/w planu.

Do projektu planu, zgodnie z ustawowym wymogiem, została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk przyjętym uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach

geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk. Granice terenu objętego planem pokazane są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b do uchwały w sprawie uchwalenia w/w planu.

Projekt planu ustala jako wiodącą na obszarze objętym planem funkcję mieszkaniową jednorodziną i rekreacji indywidualnej. Ustala również tereny rolnicze, lasów, do zalesienia, łąk, zabudowy zagrodowej, wód powierzchniowych. Zasadniczym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu jest układ komunikacyjny. Zaproponowany w planie system komunikacji na terenie planu jest spójnym i całościowym rozwiązaniem. Projekt planu ustala sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Projekt planu ustala także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Istotnym zadaniem planu jest zapewnienie warunków dla ochrony terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość sukcesywnego zagospodarowywania terenów zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Lutomiersk do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w obszarze planu.

Wobec braku pytań Pan Przewodniczący przeszedł do odczytania treści powyższej uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Za przyjęciem:	15 radnych
przeciw:	0 radnych
wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLIX/348/10 Rady Gminy Lutomiersk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice, Zofiówka w Gminie Lutomiersk została przyjęta jednogłośnie *i stanowi załącznik nr 10 do nin. protokołu.*

Ad. 11 i 12

Dwa kolejne projekty uchwał omówiła Pani Justyna Wiśniak – Młodszy Referent w Referacie RGRiZP. Pierwszy omawiany przez nią projekt uchwały nadaje drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Lutomiersk, gmina Lutomiersk, oznaczonej działką nr 671/11 oraz częścią działki nr 672/4 stanowiącej dojazd do działek nr: 672/5, 672/6, 672/7, 672/8, i przylegającej od strony północno-zachodniej do działek nr: 672/9, 672/10, 672/11, 672/12, nazwę: „ulica Pogodna”.

Wobec braku pytań Pan Przewodniczący przeszedł do odczytania treści powyższej uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Za przyjęciem:	15 radnych
przeciw:	0 radnych
wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLIX/349/10 Rady Gminy Lutomiersk w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lutomiersk, gmina Lutomiersk została przyjęta jednogłośnie *i stanowi załącznik nr 11 do nin. protokołu.*

Drugi projekt uchwały nadaje lewej stronie drogi oznaczonej działką nr 656, położoną w miejscowości Kazimierz, gmina Lutomiersk, nazwę: „ulica Rekreacyjna” i jest to nazwa

przypisana do miejscowości Zdziechów, gmina Lutomiersk, dla działek nr: 206/13, 206/12, 206/11, 206/10, 206/2, 206/3, 206/4, 206/6 i 206/7 położonych w miejscowości Zdziechów, gmina Lutomiersk.

Wobec braku pytań Pan Przewodniczący przeszedł do odczytania treści powyższej uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Za przyjęciem:	15 radnych
przeciw:	0 radnych
wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Uchwała Nr XLIX/350/10 Rady Gminy Lutomiersk w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Zdziechów, gmina Lutomiersk została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 12 do nin. protokołu.

Ad. 13

Pan Przewodniczący poprosił o zgłaszanie wolnych wniosków, interpelacji i zapytań.

Radna Leokadia Bujnowicz zaproponowała, aby dla uczczenia imienia księdza Włodzimierza Paczkowskiego jedną z ulic w Lutomiersku nazwać jego imieniem.

Radna Elżbieta Kubik – było budowane koryto rowów przy drodze w Czółczynie a spływ z koryta przeprowadzono przez podwórko Pana Andrzeja Pintery i zakończono za jego stodołą budowa odpływu miała być poprowadzona dalej a nie jest. Prosi o interwencję w tej sprawie.

Radna Sabina Gąsiorowska-Kłęb zapytała kiedy będzie remontowana ulica Jordana i Sportowa w Lutomiersku.

Radna Leokadia Bujnowicz zapytała dlaczego Legędzin dołączony jest do okręgu wyborczego Behcic.

Radna Teresa Aleksandra Ostrowska zapytała czy będą odtwarzane gminne spółki wodne.

Na wszystkie pytania odpowiedzi udzielił Pan Wójt.

Wobec braku kolejnych wolnych wniosków, interpelacji i zapytań Pan Przewodniczący o godz. 11⁰⁹ zamknął XLIX Nadzwyczajną Sesję Rady Gminy Lutomiersk.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczył:

Protokołowała:

PODZIAŁOWY
Sylvia G.ńska-Beda

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychnik