

UCHWAŁA NR XXV/164/2008
RADY GMINY LUTOMIERSK
z dnia 16 czerwca 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Kazimierz”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Kazimierz” przyjęty Uchwałą Nr 1/2008 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kazimierz z dnia 09 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości Kazimierz w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr XXV/164/08
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 16 czerwca 2008 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZ



2008 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
WPROWADZENIE	4
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	6
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO - GEOGRAFICZNE	6
HISTORIA	7
DEMOGRAFIA	7
STRUKTURA PRZESTRZENNA	7
INWENTARYZACJA ZASOBÓW KAZIMIERZA	8
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA	8
TRANSPORT I KOMUNIKACJA	8
TELEKOMUNIKACJA	8
ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	8
ZAOPATRZENIE W GAZ	8
ZAOPATRZENIE W WODĘ	8
KANALIZACJA	8
GOSPODARKA ODPADAMI	8
GOSPODARKA	9
ROLNICTWO	10
RYNEK PRACY	10
OŚWIATA	10
OCHRONA ZDROWIA	11
POMOC SPOŁECZNA	11
SPORT I WYPOCZYNEK	11
ORGANIZACJE I INSTYTUCJE	11
ZASOBY PRZYRODNICZE, ŚRODOWISKOWE I STAN ŚRODOWISKA	11
ZASOBY KULTUROWE I HISTORYCZNE	11
ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZ	13
PLANOWANE DZIAŁANIA INWESTYCYJNE W KAZIMIERZU	15
OPIS ZADAŃ PLANOWANYCH DO REALIZACJI	16
WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	20
PODSUMOWANIE	20

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Lutomiersk przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Kazimierz.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Kazimierz jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Kazimierz to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2008-2015. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lutomiersk na lata 2007 – 2013.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO – GEOGRAFICZNE

Miejscowość Kazimierz jest jedną z 40 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Lutomiersk.

Gmina Lutomiersk jest położona w centralnej części województwa łódzkiego i wchodzi w skład powiatu pabianickiego. Gmina Lutomiersk jest gminą wiejską. Zajmuje powierzchnię 133,87 km² (powierzchnia miejscowości Kazimierz to 419,55 ha), którą zamieszkuje obecnie 7006 osób (Kazimierz zamieszkuje 724 osoby).

Obszar gminy Lutomiersk położony jest na Wyżynie Łaskiej wchodzącej w skład Niziny Południowo - Wielkopolskiej.

Gmina graniczy od zachodu i północnego zachodu z gminą Zadzim oraz miastem i gminą Poddębice, od północy z gminą Dalików i gminą Aleksandrów Łódzki, od południowego wschodu z gminą Pabianice, od południa z gminą Wodzierady.

Mapa Gminy Lutomiersk



Historia

Pierwsza wzmianka o Kazimierzu pochodzi z [1261](#) r. i dotyczy odbytego 6 lutego zjazdu [dzielnicowych książąt](#): kujawskiego i łęczyckiego – [Kazimierza Konradowica](#), jego syna [Ziemomysła](#) i licznych dostojników. Kazimierz otrzymał prawa miejskie przed [1288](#)r., bowiem zachował się dokument z tego roku, w którym [Władysław Łokietek](#) w dniu 28 maja dokonuje zamiany Kazimierza na rzecz [cystersów](#) w [Wąchocku](#). Miasteczko nie osiągnęło większego znaczenia pomimo położenia na trakcie handlowym z [Torunia](#) do [Krakowa](#) i istnienia tu komory celnej, a także nadaniu mu rangi grodu kasztelańskiego, którą to funkcję w [1438](#) r. przeniesiono do [Inowódza](#). W [1432](#) r. cystersi dokonali zamiany Kazimierza na rzecz kanoników regularnych w [Trzemeszno](#). Od połowy [XVIII wieku](#) następuje upadek Kazimierza, do czego walenie przyczyniło się dobre prosperowanie pobliskiego [Lutomierska](#), a także liczne [epidemie](#), zniszczenia wojenne i [pożary](#). Brak perspektyw rozwojowych spowodował odebranie Kazimierzowi praw miejskich w [1870](#) r. W [1939](#) r. po przegranej bitwie nad [Wartą](#), [31 Pułk Strzelców Kaniowskich](#) zajął kolejną linię obronną wzdłuż [Neru](#). Poległych żołnierzy polskich pochowano na miejscowym [cmentarzu](#).

Demografia

Gminę Lutomiersk zamieszkuje 7006 mieszkańców (3447 mężczyzn; 3559 kobiet), natomiast miejscowość Kazimierz 724 osoby: 379 kobiet i 345 mężczyzn.

Liczba ludności w Gminie Lutomiersk latach 2003-2007 wykazuje wyraźną tendencję rosnącą i wynosiła w roku 2003 – 6354 osób, 2004 – 6493, 2005 – 6630, 2006 – 6750, 2007 – 6943, 31.03.2008r. – 7006.

Struktura przestrzenna

Centrum Kazimierza zachowało typowe cechy miejskie (co ma związek z prawami miejskimi, które w przeszłości Kazimierz posiadał) tzn. znajduje się tam rynek (park) przy Placu Kościuszki z wydzielony uliczkami bocznymi (są to ulice Słowackiego, Hallera, Rieczna, 3 Maja oraz Sienkiewicza). Wokół parku znajduje się kościół, ośrodek zdrowia, apteka, oraz sklepy spożywcze, przemysłowe oraz mięsne. Znajduje się tam również przystanek autobusowy.



INWENTARYZACJA ZASOBÓW KAZIMIERZA

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

Transport i komunikacja

Przez miejscowość Kazimierz biegnie droga powiatowa nr 3709E łącząca Puczniew z Lutomierniem. Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Kazimierz jest dobrze rozwinięta. Autobusy PKS kursują na trasie Łódź – Szydłów, Łódź – Poddębice. Na trasie Lutomiernisk - Łódź kursuje również tramwaj podmiejski.

Telekomunikacja

Jedynym operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Kazimierza jest Telekomunikacja Polska S.A. Na terenie miejscowości dostępna jest usługa Neostrada, w związku z tym wielu mieszkańców korzysta z dostępu do szerokopasmowego Internetu. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem trzech operatorów sieci telefonii komórkowej, poziom sygnału jest dobry.

Zaopatrzenie w ciepło

W Kazimierzu nie ma sieci ciepłowniczej.

Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Kazimierz jest zgazyfikowana. Zaopatrzenie w gaz ziemny wysokometanowy realizowane jest gazociągami średniego ciśnienia, zasilanymi z Konstantynowa Łódzkiego.

Zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Kazimierzu.

Kanalizacja

Kazimierz jak każda z miejscowości w gminie nie posiada kompleksowego, zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.

Brak kanalizacji jest poważną barierą w rozwoju. W chwili obecnej znaczna część przydomowych i przyobiektowych zbiorników na nieczystości ciekłe to nieszczelne szamba, niosące zagrożenia dla środowiska. Dalszy rozwój urbanizacji warunkowany jest sukcesywnym rozwiązaniem problemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Lutomiernisk nie ma wysypisk śmieci.

Na terenie gminy Lutomiernisk funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegregowanych (komunalnych) prowadzony przez wyspecjalizowane firmy posiadające koncesje na wywóz odpadów oraz system selektywnej zbiórki odpadów. Na terenie całej gminy rozmieszczone są pojemniki do zbiórki szkła, tworzyw sztucznych i papieru – w Kazimierzu są to dwa punkty: jeden znajduje się przy Szkole Podstawowej a drugi w centrum Kazimierza przy parku na Placu Kościuszki.

Odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Lutomiersk zajmują się następujące firmy:

Lp.	Nazwa firmy	Rodzaj odpadów
1.	„Sanator” s.c. 95-070 Rąbień ul. Pańska 68/70	Nieczystości stałe
2.	REMONDIS Sp. z o. o. Oddział Łódź , Łódź ul. 3 Maja 64/66	Nieczystości stałe
3.	Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków Wiesław Strach ul. Kosmowskiej 6 m.94 Częstochowa 42-200	Nieczystości stałe
4.	Transport i Wywóz Nieczystości Płynnych Jadwiga Rychlik Wrząca ul. Piłsudskiego 27	Nieczystości płynne
5.	Zakład Robót Komunalnych „SANTEX” s.c. Aleksandrów	Nieczystości płynne
6.	Wywóz Nieczystości Płynnych Mirosław Komorowski Zgierz	Nieczystości płynne

Gospodarka

Obecnie na terenie gminy działa 394 jednostek gospodarczych Większość z nich jest małymi firmami produkcyjno – handlowo - usługowymi działającymi głównie w zakresie handlu, dziewiarstwa, krawiectwa, transportu.

Struktura prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Kazimierza

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Usługi transportowe	3
Sklepy	9
Zakłady produkcyjno - usługowe	22
Piekarnie	1
OGÓŁEM:	35

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim zakłady produkcyjno – usługowe, placówki handlowe – sklepy.

Rolnictwo

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, generalna struktura użytkowania ziemi w gminie przedstawia się następująco:

- powierzchnia gminy ogółem 13.387 ha - 100%
- użytki role -71,3% (grunty orne 57%, sady 0.9% łąki i pastwiska 13.4%)
- lasy -22,1%
- pozostałe grunty i nieużytki – 6,6%

W Kazimierzu powierzchnia ogólna 419,55 ha, użytki rolne 403,44 ha, grunty orne – 339,88 ha, użytki zielone – 63,56 ha, lasy – 4,93 ha, nieużytki – 11,18 ha.

Według informacji Urzędu Gminy struktura gospodarstw rolnych w Kazimierzu przedstawia się następująco:

ogólna liczba gospodarstw 60 sztuk - 100%

w tym:

- o powierzchni do 2 ha 12 - 20,00%
- o powierzchni 2-5 ha 20 - 33,33%
- o powierzchni 5-6,99 ha 13 - 21,67%
- o powierzchni 7-9,99 ha 8 - 13,33%
- o powierzchni 10-14,99 ha 4 - 6,67%
- o powierzchni powyżej 15 ha 3 - 5,00%

Jak wynika z powyższych informacji w Kazimierzu ilościowo przeważają gospodarstwa małe do 5 ha.

Rynek pracy

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Pabianicach na dzień 31.12.2007r. stopa bezrobocia w całym powiecie pabianickim kształtowała się na poziomie 12,4%. W związku z tym, iż Powiatowy Urząd Pracy w Pabianicach nie prowadzi statystyk bezrobocia dla poszczególnych miejscowości na terenie Gminy Lutomiersk nie posiadamy informacji dla miejscowości Kazimierz.

Według danych w 2007 roku liczba bezrobotnych ogółem w Gminie Lutomiersk wynosiła 293 osoby, w tym 146 kobiet i 147 mężczyzn.

Sytuacja dotycząca bezrobocia w gminie Lutomiersk kształtuje się na podobnym poziomie jak w całym powiecie.

Oświata

Na terenie miejscowości Kazimierz funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickiej, w której uczy się 107 uczniów. Zatrudnionych jest tam 17 pracowników pedagogicznych i 5 pracowników obsługi i administracji. W szkole uczniowie korzystają z wielu zajęć pozalekcyjnych m.in. z koła tanecznego, informatycznego, matematycznego, plastycznego, historycznego, teatralnego. Działa również Uczniowski Klub Sportowy siatkarzy.

W 2006 roku szkoła wzbogaciła się o nowoczesną salę gimnastyczną.

W Kazimierzu znajduje się również niepubliczne przedszkole prowadzone przez Zgromadzenie Sióstr Urszulanek SJK, w którym przebywa 50 dzieci w wieku od 3 do 6 lat

Ochrona zdrowia

W Kazimierzu funkcjonuje Niepubliczny ZOZ „Validus”, w którym mieszkańcy Kazimierza mogą korzystać z usług świadczonych przez lekarzy rodzinnych. Dzięki temu mieszkańcy mogą korzystać z szerokiego zakresu usług medycznych świadczonych przez przychodnię. Przychodnia świadczy usługi medyczne i diagnostyczne, zatrudnia 2 lekarzy rodzinnych posiadających aktywną listę pacjentów oraz pielęgniarkę.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Kazimierza korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Łasku lub szpitali specjalistycznych w Łodzi.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z punktu aptecznego, który znajduje się przy ośrodku zdrowia.

Pomoc społeczna

Działaniami pomocy społecznej w gminie Lutomiersk zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Na terenie całej gminy z pomocy społecznej korzystały w 2007r. 263 rodziny tj. 632 osoby, z Kazimierza jest to 14 rodzin tj. 33 osoby.

14 dzieci mieszkających w Kazimierzu jest objętych programem „pomoc państwa w zakresie dożywiania”.

Sport i wypoczynek

Na terenie Kazimierza znajdują się następujące obiekty sportowo – rekreacyjne:

- boisko sportowe,
- sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej im. M. Konopnickiej.

Organizacje i instytucje

W Kazimierzu działa należąca do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Liczy ona 40 strażaków. Jednostka ta posiada 2 samochody ratowniczo – gaśnicze. Budynek remizy OSP jest wykorzystywany do spotkań mieszkańców.

W Kazimierzu prężnie działa również liczące 24 osoby Koło Gospodyń Wiejskich.

Zasoby przyrodnicze, środowiskowe

Na terenie miejscowości Kazimierz brak jest obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów i parków krajobrazowych.

Zasoby kulturowe i historyczne

Najcenniejszym zabytkiem na terenie Kazimierza jest usytuowany w centrum oryginalny w swej formie murowany, neogotycki kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela wybudowany w latach 1902 - 14, według projektu warszawskiego architekta Józefa Piusa Dziekońskiego, przy współpracy Z. Mączyńskiego. Przeniesiono do niego [barokowe](#) wyposażenie dawnego, drewnianego kościoła (1632-1909). Ta trójnawowa świątynia posiada rozbudowaną fasadę i okazałą wieżę na frontonie. Obszerne prezbiterium jest zamknięte wielokątnie. Po bokach znajdują się dwie zakrystie. Tuż po

zakończeniu budowy, w początkach I wojny światowej kazimierski kościół zniszczyły pociski artylerii niemieckiej w 1914 r. W latach 1916 - 18 świątynię odbudowano. Konsekrował ją w 1930 r., w obecności ordynariusza łódzkiego, biskupa Wincentego Tymienieckiego sufragana warszawski, biskup Antoni Szlagowski

W Kazimierzu znajduje się również cmentarz rzymsko-katolicki, założony II poł. XIX w.

Według materiałów udostępnionych przez Służbę Ochrony Zabytków w Łodzi (IX.2002) obiekty wpisane do rejestru zabytków w Kazimierzu to także budynki na:

ul. Kilińskiego

- Dom nr 35, wł. B. Paczkowski. drewn. XIX/XX
- Dom nr 42, wł. M. Czechowicz. drewn.. XIX/XX
- Dom nr 50, wł. Zgromadzenie Sióstr Urszulanek, mur. pocz. XX

ul. 22-go Lipca

- Dom nr 7, wł. H. Czołczyński, drewn., XIX/XX

ul. Promyka

- Dom nr 4, wł. A. Adamiak, mur., XIX/XX
- Dom nr 8, wł. E. Dębski, mur., XIX/XX
- Dom nr 12, wł. J. Romanowska, mur, XIX/XX
- Dom nr 26, wł. H. Czechowicz, mur, XIX/XX

ul. Sienkiewicza

- Dom nr 10, wł. J. Zasina, mur., pocz. XX

ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZ

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none">1. Dobre położenie obok aglomeracji Łódzkiej, Pabianic;2. Istnienie potencjału infrastruktury dla inicjatyw społeczno-kulturalnych (budynek szkoły, sala gimnastyczna, remiza);3. Dobrze funkcjonujące przedszkole oraz dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego;4. dobre zaplecze rekreacyjno-sportowe (sala gimnastyczna) umożliwiające aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież;5. Wysoki stopień zwodociągowania gminy, dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i elektro-energetyczna;6. Prężnie działająca OSP w sferze ratownictwa ogniowego jak i imprez o charakterze	<ol style="list-style-type: none">1. Nienajlepszy stan techniczny dróg i chodników,2. Brak sieci kanalizacyjnej;3. Rozdrobnienie gospodarstw i związane z tym niskie dochody rolników;4. Brak dużych podmiotów gospodarczych będących motorem rozwoju i źródłem utrzymania dla miejscowej ludności;5. Zanieczyszczenie terenów leśnych.

<p>kulturalno-społecznym;</p> <p>7. Korzystne warunki do wypoczynku i rozwoju agroturystyki;</p> <p>8. Aktywność mieszkańców chętnie podejmujących inicjatywy społeczne;</p> <p>9. Rozwój budownictwa mieszkaniowego i letniskowego;</p> <p>10. Infrastruktura służby zdrowia – przychodnia lekarska i apteka;</p>	
<p>Szanse</p>	<p>Zagrożenia</p>
<p>1. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich;</p> <p>2. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej;</p> <p>3. Popyt w Polsce na usługi turystyczne oparte o zasoby przyrodnicze;</p> <p>4. Dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa;</p> <p>5. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości, usług dla rolnictwa;</p> <p>6. Modernizacja nawierzchni dróg;</p> <p>7. Opracowanie Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p>	<p>1. Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce.</p> <p>2. Trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa).</p> <p>3. Ograniczone możliwości finansowe budżetu Gminy Lutomiersk;</p> <p>4. Duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych;</p> <p>5. Migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy.</p> <p>6. Bezrobocie;</p> <p>7. Dzikie wysypiska w lasach;</p> <p>8. Zagrożenie wypadkami komunikacyjnym.</p>

PLANOWANE DZIAŁANIA INWESTYCYJNE W KAZIMIERZU

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Kazimierz spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Lutomiersk, powiatu i województwa oraz Strategią Rozwoju Kraju.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągania celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Lutomiersk opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Kazimierz posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Kazimierz są więc:

1. Przebudowa centrum Kazimierza:
 - I etap przebudowa parku na Pl. Kościuszki
 - II etap przebudowa ulic w centrum Kazimierza-nawierzchnie i chodniki
 - ✓ Przebudowa ulicy Rzecznej w Kazimierzu
 - ✓ Przebudowa ulicy Promyka w Kazimierzu
 - ✓ Przebudowa ulicy Hallera w Kazimierzu
 - ✓ Przebudowa ulicy Słowackiego w Kazimierzu
2. Przebudowa odcinka ulicy Szkolnej w Kazimierzu
3. Poprawa bezpieczeństwa i ochrony zdrowia mieszkańców gminy- doposażenie gminnej jednostki OSP w Kazimierzu – zakup średnich samochodów pożarniczych
4. Rozbudowa bazy sportowej przy Szkole Podstawowej w Kazimierzu

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

OPIS ZADAŃ PLANOWANYCH DO REALIZACJI

NAZWA ZADANIA	Przebudowa centrum Kazimierza:
CEL ZADANIA	1) I etap przebudowa parku na Pl. Kościuszki <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, • Poprawa estetyki miejscowości
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Kazimierz, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.
ZAKRES ZADANIA	Planowana jest wymiana wszystkich elementów ulicznych – krawężników i nawierzchni chodników. Zaprojektowano ustawienie nowych krawężników 100x30x15 na ławie betonowej z betonu B-10. Bezpośrednio za krawężnikiem wykonane zostaną chodniki z kostki betonowej ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej. Zaprojektowano chodniki o szerokości 1,50 m z kostki kolorowej o grubości 6 cm, oraz o szerokości 7,00 m po stronie wschodniej. Poszerzony chodnik zaprojektowano z kostki kolorowej o grubości 8 cm. Nawierzchnia tego chodnika ułożona zostanie na podbudowie o gr. 12 wykonanej ze stabilizacji 5,5 Mpa. Chodniki wewnątrz parku wykonane zostaną z kostki betonowej kolorowej gr. 6 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej. Nawierzchnie chodników ograniczone zostaną obrzeżami 100x20x6 cm. Planowana jest również wymiana ławek parkowych, koszy na śmieci oraz lamp oświetleniowych
HARMONOGRAM REALIZACJI	IV kwartał 2008r. – IV kwartał 2009r.
CAŁKOWITY KOSZT	250.000 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	187.500 zł. PROW– 75 % kosztów 62.500 zł. Budżet Gminy – 25 % kosztów

NAZWA ZADANIA

Przebudowa centrum Kazimierza:

	<ul style="list-style-type: none"> • II etap przebudowa ulic w centrum Kazimierza-nawierzchnie i chodniki ✓ Przebudowa ulicy Rzecznej w Kazimierzu
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Poprawa warunków życia i pracy, • Poprawa estetyki miejscowości, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Kazimierz, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2009 – 2010
CAŁKOWITY KOSZT	300.000,00PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	255.000 zł. RPO WŁ– 85 % kosztów 45.000 zł. Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Przebudowa centrum Kazimierza: <ul style="list-style-type: none"> • II etap przebudowa ulic w centrum Kazimierza-nawierzchnie i chodniki ✓ Przebudowa ulicy Promyka w Kazimierzu
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Poprawa warunków życia i pracy, • Poprawa estetyki miejscowości, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Kazimierz, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2009 – 2010
CAŁKOWITY KOSZT	300.000,00PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	255.000 zł. RPO WŁ– 85 % kosztów 45.000 zł. Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Przebudowa centrum Kazimierza: <ul style="list-style-type: none"> • II etap przebudowa ulic w centrum Kazimierza-nawierzchnie i chodniki ✓ Przebudowa ulicy Hallera w Kazimierzu
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Poprawa warunków życia i pracy, • Poprawa estetyki miejscowości, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Kazimierz, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2011 – 2012
CAŁKOWITY KOSZT	70.000,00PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	59.500 zł. RPO WŁ– 85 % kosztów 10.500 zł. Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Przebudowa centrum Kazimierza: <ul style="list-style-type: none"> • II etap przebudowa ulic w centrum Kazimierza-nawierzchnie i chodniki ✓ Przebudowa ulicy Słowackiego w Kazimierzu
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Poprawa warunków życia i pracy, • Poprawa estetyki miejscowości, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Kazimierz, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2010 – 2011
CAŁKOWITY KOSZT	350.000,00 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	297.500 zł. RPO WŁ– 85 % kosztów 52.500 zł. Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Przebudowa odcinka ulicy Szkolnej w Kazimierzu
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Poprawa warunków życia i pracy, • Poprawa estetyki miejscowości, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Kazimierz, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Rok 2008
CAŁKOWITY KOSZT	300.000,00 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	255.000 zł. RPO WŁ– 85 % kosztów 45.000 zł. Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Poprawa bezpieczeństwa i ochrony zdrowia mieszkańców gminy- doposażenie gminnej jednostki OSP w Kazimierzu – zakup średniego samochodu pożarniczego
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa,
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Kazimierz oraz mieszkańcy okolicznych sołectw.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2009 – 2010
CAŁKOWITY KOSZT	500.000,00 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	425.000 zł RPO WŁ– 85 % kosztów 75.000 zł Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa bazy sportowej przy Szkole Podstawowej w Kazimierzu
CEL ZADANIA	Zadanie powyższe przyczyni się do poprawy dostępności do bazy sportowej, da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport, pozwoli propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Kazimierz oraz mieszkańcy okolicznych sołectw
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2013 – 2015
CAŁKOWITY KOSZT	150.000,00 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	127.500 zł RPO WŁ– 85 % kosztów
	22.500 zł Budżet Gminy – 15 % kosztów

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Lutomiersk. Wdrożenie Planu zleca się Wójtowi Gminy Lutomiersk, Radzie Sołectkiej miejscowości Kazimierz oraz Sołtysowi wsi Kazimierz.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Lutomiersku zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Kazimierz. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectka.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Kazimierz ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.