

UCHWAŁA NR XXV/165/2008
RADY GMINY LUTOMIERSK
z dnia 16 czerwca 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Lutomiersk”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Lutomiersk ” przyjęty Uchwałą Nr 1/2008 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Lutomiersk z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia Planu odnowy miejscowości Lutomiersk w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr XXV/165/08
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 16 czerwca 2008 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUTOMIERSK



2008 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
WPROWADZENIE	4
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	6
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO - GEOGRAFICZNE	6
HISTORIA	7
DEMOGRAFIA	7
STRUKTURA PRZESTRZENNA	7
INWENTARYZACJA ZASOBÓW LUTOMIERSKA	8
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA	8
TRANSPORT I KOMUNIKACJA	8
TELEKOMUNIKACJA	8
ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	8
ZAOPATRZENIE W GAZ	8
ZAOPATRZENIE W WODĘ	8
KANALIZACJA	8
GOSPODARKA ODPADAMI	8
GOSPODARKA	9
ROLNICTWO	10
RYNEK PRACY	10
OŚWIATA	11
OCHRONA ZDROWIA	11
POMOC SPOŁECZNA	11
SPORT I WYPOCZYNEK	11
BEZPIECZEŃSTWO	11
KULTURA	12
ZASOBY PRZYRODNICZE, ŚRODOWISKOWE I STAN ŚRODOWISKA	12
ZASOBY KULTUROWE I HISTORYCZNE	12
ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI LUTOMIERSK	14
PLANOWANE DZIAŁANIA INWESTYCYJNE W LUTOMIERSKU	16
OPIS ZADAŃ PLANOWANYCH DO REALIZACJI	17
WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	20
PODSUMOWANIE	20

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Lutomiersk przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Lutomiersk.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lutomiersk jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Lutomiersk to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2008-2015. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lutomiersk na lata 2007 – 2013.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO – GEOGRAFICZNE

Miejscowość Lutomiersk jest jedną z 40 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Lutomiersk położony w województwie łódzkim w powiecie pabianickim.

Gmina Lutomiersk jest położona w centralnej części województwa łódzkiego i wchodzi w skład powiatu pabianickiego. Gmina Lutomiersk jest gminą wiejską. Zajmuje powierzchnię 133,87 km² (powierzchnia miejscowości Lutomiersk to 381,15 ha), którą zamieszkuje obecnie 7006 osób (Lutomiersk zamieszkuje 1403 osoby).

Obszar gminy Lutomiersk położony jest na Wyżynie Łaskiej wchodzącej w skład Niziny Południowo - Wielkopolskiej.

Gmina graniczy od zachodu i północnego zachodu z gminą Zadzim oraz miastem i gminą Poddębice, od północy z gminą Dalików i gminą Aleksandrów Łódzki, od południowego wschodu z gminą Pabianice, od południa z gminą Wodzierady.

Mapa Gminy Lutomiersk



INWENTARYZACJA ZASOBÓW LUTOMIERSKA

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

Transport i komunikacja

Przez miejscowość Lutomiersk biegnie droga wojewódzka 710 Szadek - Lutomiersk - Łódź oraz drogi powiatowe: Lutomiersk – Wodzierady, Lutomiersk – Janowice, Lutomiersk – Porszewice, Aleksandrów Łódzki – Lutomiersk, Kazimierz - Puczniew, Lutomiersk - Szydłów. Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Lutomiersk jest dobrze rozwinięta. Kursują autobusy PKS na trasie Łódź – Szydłów, Łódź – Sieradz, Łódź – Pabianice, Łódź – Warta, Łódź – Poddębice, Łódź – Łask.

Kursuje również na trasie Lutomiersk - Łódź tramwaj podmiejski.

Telekomunikacja

Jedynym operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Lutomierska jest Telekomunikacja Polska S.A. Na terenie miejscowości dostępna jest usługa Neostrada, w związku z czym wielu mieszkańców korzysta z dostępu do szerokopasmowego Internetu. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem trzech operatorów sieci telefonii komórkowej, poziom sygnału jest dobry.

Zaopatrzenie w ciepło

W Lutomiersku nie ma sieci ciepłowniczej.

Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Lutomiersk jest zgazyfikowana. Zaopatrzenie w gaz ziemny wysokometanowy realizowane jest gazociągami średniego ciśnienia, zasilanymi z Konstantynowa Łódzkiego.

Zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Lutomiersku.

Kanalizacja

Lutomiersk jak każda z miejscowości w gminie nie posiada kompleksowego, zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.

Brak kanalizacji jest poważną barierą w rozwoju. W chwili obecnej znaczna część przydomowych i przyobiektowych zbiorników na nieczystości ciekłe to nieszczelne szamba, niosące zagrożenia dla środowiska. Dalszy rozwój urbanizacji warunkowany jest sukcesywnym rozwiązaniem problemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Lutomiersk funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegregowanych (komunalnych) prowadzony przez wyspecjalizowane firmy posiadające koncesje na wywóz odpadów oraz system selektywnej zbiórki odpadów. Są to pojemniki do zbiórki szkła i tworzyw sztucznych i papieru – w Lutomiersku są trzy punkty jeden znajduje się przy stadionie, drugi na Placu Bartłomieja a trzeci przy Domu Kultury.

Na terenie gminy Lutomiersk nie ma wysypisk śmieci.

Odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Lutomiersk zajmują się następujące firmy:

Lp.	Nazwa firmy	Rodzaj odpadów
1.	„Sanator” s.c. 95-070 Rąbień ul. Pańska 68/70	Nieczystości stałe
2.	REMONDIS Sp. z o. o. Oddział Łódź , Łódź ul. 3 Maja 64/66	Nieczystości stałe
3.	Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków Wiesław Strach ul. Kosmowskiej 6 m.94 Częstochowa 42-200	Nieczystości stałe
4.	Transport i Wywóz Nieczystości Płynnych Jadwiga Rychlik Wrząca ul. Piłsudskiego 27	Nieczystości płynne
5.	Zakład Robót Komunalnych „SANTEX” s.c. Aleksandrów	Nieczystości płynne
6.	Wywóz Nieczystości Płynnych Mirosław Komorowski Zgierz	Nieczystości płynne

Gospodarka

Obecnie na terenie gminy działają 394 jednostki gospodarcze (dane wg ewidencji działalności gospodarczej). Większość z nich jest małymi firmami produkcyjno – handlowo - usługowymi działającymi głównie w zakresie handlu, dziewiarstwa, krawiectwa, transportu.

Struktura prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Lutomierska

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Usługi transportowe	8
Usługi remontowe	16
Pośrednictwo finansowe, ubezpieczeniowe	5
Działalność edukacyjne	4
Sklepy	17
Zakłady produkcyjno - usługowe	28
Tartak	2
Piekarnie	1
OGÓŁEM:	81

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim zakłady produkcyjno – usługowe, placówki handlowe – sklepy, firmy transportowe oraz remontowo – budowlane.

Rolnictwo

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, generalna struktura użytkowania ziemi w gminie przedstawia się następująco:

- powierzchnia gminy ogółem 13.387 ha - 100%
- użytki rolne -71,3% (grunty orne 57%, sady 0.9% łąki i pastwiska 13.4%)
- lasy -22,1%
- pozostałe grunty i nieużytki – 6,6%

W Lutomiersku powierzchnia ogółem to 381,15 ha w tym: użytki rolne 360,70 ha, grunty orne – 314,80 ha , użytki zielone – 45,90 ha , lasy – 8,13 ha, nieużytki – 12,32ha.

Według informacji Urzędu Gminy struktura gospodarstw rolnych w Lutomiersku przedstawia się następująco:

ogólna liczba gospodarstw 53 sztuk -100,00%

w tym:

- o powierzchni do 2 ha 12 - 22,65%
- o powierzchni 2-5 ha 19 - 35,85%
- o powierzchni 5-6,99 ha 8 - 15,10%
- o powierzchni 7-9,99 ha 8 - 15,10%
- o powierzchni 10-14,99 ha 5 - 9,43%
- o powierzchni powyżej 15 ha 1 - 1,87%

Jak wynika z powyższych informacji w Lutomiersku ilościowo przeważają gospodarstwa małe do 5 ha.

Rynek pracy

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Pabianicach na dzień 31.12.2007 r. stopa bezrobocia w całym powiecie pabianickim kształtowała się na poziomie 12,4%. W związku z tym, iż Powiatowy Urząd Pracy w Pabianicach nie prowadzi statystyk bezrobocia dla poszczególnych miejscowości na terenie Gminy Lutomiersk nie posiadamy informacji dla miejscowości Lutomiersk.

Według danych w 2007 roku liczba bezrobotnych ogółem w Gminie Lutomiersk sięgała 293 osoby, w tym 146 kobiet i 147 mężczyzn.

Sytuacja dotycząca bezrobocia w gminie Lutomiersk kształtuje się na podobnym poziomie jak w całym powiecie.

Oświata

Na terenie miejscowości Lutomiersk funkcjonuje:

- Szkoła Podstawowa im. Orła Białego, w której uczy się 251 uczniów. Zatrudnionych jest tam 22 pracowników pedagogicznych i 6 pracowników obsługi i administracji.
- Gimnazjum im. Leszka Białego, w którym uczy się 217 uczniów. Zatrudnionych jest tam 30 pracowników pedagogicznych i 6 pracowników obsługi i administracji.
- Salezjańska Szkoła Muzyczna II stopnia – Szkoła Organistowska licząca 6 uczniów oraz Salezjańska Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna II stopnia licząca 58 uczniów. Jest w nich zatrudnionych 27 pracowników pedagogicznych oraz 6 pracowników obsługi.

Ochrona zdrowia

W Lutomiersku funkcjonuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łasku, w którym mieszkańcy Lutomierska mogą korzystać z usług świadczonych przez lekarzy rodzinnych. Dzięki temu mieszkańcy mogą korzystać z szerokiego zakresu usług medycznych świadczonych przez przychodnię. Przychodnia świadczy usługi medyczne i diagnostyczne, zatrudnia 2 lekarzy rodzinnych posiadających aktywną listę pacjentów oraz 3 pielęgniarki.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Lutomiersk korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Łasku lub szpitali specjalistycznych w Łodzi.

W Lutomiersku znajdują się dwie apteki, w których mieszkańcy mogą zaopatrzyć się w środki farmaceutyczne.

Pomoc społeczna

Działaniami pomocy społecznej w gminie Lutomiersk zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Na terenie całej gminy z pomocy społecznej korzystały w 2007r. 263 rodziny tj. 632 osoby, z Lutomierska jest to 35 rodzin.

30 dzieci mieszkających w Lutomiersk jest objętych programem „pomoc państwa w zakresie dożywiania”.

Sport i wypoczynek

Na terenie Lutomierska znajdują się następujące obiekty sportowo – rekreacyjne:

- stadion sportowy,
- sala gimnastyczna przy gimnazjum
- boisko sportowe znajdujące się przy szkole podstawowej.

Bezpieczeństwo

W Lutomiersku prężnie działa należąca do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej licząca 47 strażaków oraz młodzieżowa drużyna licząca 16 osób. Jednostka ta posiada 3 samochody ratowniczo – gaśnicze.

W centrum Lutomierska w budynku Gminnego Ośrodka Kultury znajduje się również Komisariat Policji, który dba o bezpieczeństwo publiczne w całej gminie.

Kultura

Na terenie miejscowości Lutomiersk znajduje się Gminny Ośrodek Kultury, w budynku którego znajduje się również Gminne Centrum Informacji, Informacja Turystyczna, Gminna Biblioteka Publiczna, Łódzki Oddział Doradztwa Rolniczego. Gminny Ośrodek Kultury prowadzi szereg zajęć dodatkowych m.in. działa w nim orkiestra dęta, zespoły Hit Machinie i Big Band, są prowadzone zajęcia z tańca nowoczesnego (break dance i hip hop). Są prowadzone również zajęcia z języka angielskiego.

Ponadto w GOK w Lutomiersku działają również oddziały następujących organizacji i stowarzyszeń:

- Związek Emerytów i Rencistów Koło Gminne w Lutomiersku,
- Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych Koło Gminne w Lutomiersku

Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

Na terenie miejscowości brak jest obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów i parków krajobrazowych.

Zasoby kulturowe i historyczne

Miejscowość gminna Lutomiersk i jej rejon, związany szczególnie z rzeką Ner, są uznawane w dokumentacji naukowo-historycznej (w tym w „Studium historyczno-urbanistycznym Lutomierska” autorstwa Jakuba Goldberga, Łódź 1962) za jeden z najstarszych ośrodków osadnictwa nie tylko na terenie województwa łódzkiego, ale także na ziemiach polskich (wykopaliska świadczą o wczesnośredniowiecznym osadnictwie w III -XII w.).

Według materiałów udostępnionych przez Służbę Ochrony Zabytków w Łodzi (IX.2002) zalicza się do zabytków poniższe elementy:

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1. Kościół klasztorny d. Reformatów, ob. 00 Salezjanów pw. Niepokalanego Poczęcia N.P. Marii, mur, spalony 1914 r.. odbud. 1923 r. dec. 28.08.1967 Kl. IV-680/411/67, nr rej. A/ /270 (Sieradz)
2. Klasztor O. Reformatów, ob. 00. Salezjanów wybud. 1650 r. na zrębach zamku gotyckiego z XIV w dec 28.08.1967 Kl IV-680/412/67. nr rej. A/ /272
3. Kościół parafialny rzym -kat. P.w. N.M. Panny mur., wybud. 1780 r. późnobarokowy dec 28.08.1967 Kl. IV-680/413/67 nr rej. A/ /272 (Sieradz)
4. Dzwonnica kościoła parafialnego rzym.-kat. pw. N.M. Panny mur., wybud. 1780 r., barokowa dec. 8.08.1967 Kl. IV-680/414/67 nr rejestru A/ 1272 (Sieradz)

Obiekty umieszczone w ewidencji zabytków:

ul. Dąbrowskiego:

- Dom nr 19, wł. S. Przyrowska, drewn., 2 poł. XIX
- Dom nr 12a, wł. Z. Janiak, drewn., 2 poł. XIX
- Dom nr 6/6a, wł. H. Stachowicz, drewn., 2 poł. XIX

ul. Głowackiego:

- Dom nr 5, wł. B. Zakrzewski. drewn., k. XIX
- Dom nr 9/9, wł. S. Paczkowski i F. Wasilewski, drewn.. 1891
- Dom nr 17, wł. A. Sobalska i B. Kowalczykowa. drewn., 2 poł. XIX

ul. Kilińskiego

- Dom nr 15, wł. J. Szkudlarek, drewn., 2 poł. XIX
- Dom nr 27, wł. J. Kraft, drewn., ok. poł. XIX

ul. Kościuszki

- Dom nr 18, drewn., k. XIX

ul. Łęgowa

- Dom nr 9, wł. W. Stachowicz, drewn.-mur., k. XIX

ul. 1-go Maja

- Dom nr 21, wł. P. Kubik, drewn.. k. XIX

ul. Moniuszki

- Dom nr 1b, mur.-srewn., 2 poł. XIX
- Dom nr 2, wł. J. Poszepczyńska, drewn.-mur., poł. XIX

Cmentarze

Cmentarz rzymsko-katolicki parafialny, założony ok. poł. XIX w.

ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI LUTOMIERSK

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none">1. Dobre położenie obok aglomeracji Łódzkiej, Pabianic;2. Dobrze rozwinięta sieć dróg (droga wojewódzka, drogi powiatowe);3. Istnienie potencjału infrastruktury dla inicjatyw społeczno-kulturalnych (budynki szkoły, gimnazjum, GOKu, sala gimnastyczna, remiza);4. Dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego5. Wysoki stopień zwodociągowania gminy, dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i elektro-energetyczna;6. Prężnie działająca OSP w sferze ratownictwa ogniowego jak i imprez o charakterze kulturalno-społecznym;7. Korzystne warunki do wypoczynku i rozwoju	<ol style="list-style-type: none">1. Nienajlepszy stan techniczny dróg i chodników;2. Brak sieci kanalizacyjnej;3. Rozdrobnienie gospodarstw i związane z tym niskie dochody rolników;4. Zbyt mała liczba dużych podmiotów gospodarczych będących motorem rozwoju i źródłem utrzymania dla miejscowej ludności;5. Zanieczyszczenie terenów leśnych.

<p>agroturystyki;</p> <p>8. Czyste środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo-krajobrazowej;</p> <p>9. Aktywność mieszkańców chętnie podejmujących inicjatywy społeczne;</p> <p>10. Rozwój budownictwa mieszkaniowego i letniskowego;</p> <p>11. Infrastruktura służby zdrowia – przychodnia lekarska i apteki;</p>	
<p>Szanse</p>	<p>Zagrożenia</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich; 2. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej; 3. Popyt w Polsce na usługi turystyczne oparte o zasoby przyrodnicze; 4. Dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa; 5. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości, usług dla rolnictwa; 6. Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami; 7. Modernizacja nawierzchni dróg; 8. Opracowanie Planu Zagospodarowania Przestrzennego. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce; 2. Trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa); 3. Ograniczone możliwości finansowe budżetu Gminy Lutomiersk; 4. Duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych; 5. Migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy; 6. Bezrobocie; 7. Dzikie wysypiska w lasach; 8. Zagrożenie wypadkami komunikacyjnym.

PLANOWANE DZIAŁANIA INWESTYCYJNE W LUTOMIERSKU

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Lutomiersk spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Lutomiersk, powiatu i województwa oraz Strategią Rozwoju Kraju.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Lutomiersk opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania, jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Lutomiersk posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Lutomiersk są więc:

1. Remont budynku GOK w Lutomiersku wraz z przebudową otoczenia.
2. Budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na terenie gm. Lutomiersk - I etap budowa oczyszczalni ścieków w Lutomiersku i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Lutomiersku i Wrzącej;
3. Modernizacja i przebudowa budynku gminnego przy ul. Dąbrowskiego 21 w Lutomiersku z przeznaczeniem na Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej;
4. Przebudowa centrum Lutomierska:
 - I etap przebudowa parku na Pl. Jana Pawła II
 - II etap przebudowa ulic w centrum Lutomierska - nawierzchnie i chodniki;
5. Przebudowa ulic wewnątrzsiedlowych w Lutomiersku;
6. Modernizacja ujęcia wody w Lutomiersku;
7. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Lutomiersku;
8. Rozbudowa stadionu sportowego wraz z zapleczem w Lutomiersku;

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

OPIS ZADAŃ PLANOWANYCH DO REALIZACJI

NAZWA ZADANIA	Remont budynku GOK w Lutomiersku wraz z przebudową otoczenia
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa • Poprawa estetyki miejscowości,
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Lutomiersk oraz mieszkańcy całej Gminy Lutomiersk
OPIS ZADANIA	<p>Termomodernizacja budynku GOK polegająca na: dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu oraz wykonaniu elewacji.</p> <p>Remont sali widowiskowej polegający na: wymianie podłóg, malowaniu ścian i sufitu.</p> <p>Przebudowa otoczenia będzie polegała na: przebudowie miejsc parkingowych oraz ciągu pieszo-jezdnego.</p>
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata IV kwartał 2008 – IV kwartał 2009
CAŁKOWITY KOSZT	580.000 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	435.000 zł PROW– 75 % kosztów 145.000 zł Budżet Gminy – 25 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na terenie gm. Lutomiersk - I etap budowa oczyszczalni ścieków w Lutomiersku i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Lutomiersku i Wrzącej
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków życia i pracy, • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa • Poprawa estetyki miejscowości,
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Lutomiersk, lokalni przedsiębiorcy i inwestorzy. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2009 – 2015
CAŁKOWITY KOSZT	8.500.000 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	7.225.000 zł RPO Wł– 85 % kosztów 1.275.000 zł Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Modernizacja i przebudowa budynku gminnego przy ul. Dąbrowskiego 21 w Lutomiernsku z przeznaczeniem na Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Poprawa warunków życia i pracy, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Lutomiernsk, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2010 – 2012
CAŁKOWITY KOSZT	1.000.000 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	850.000 zł RPO Wł– 85 % kosztów 150.000 zł Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Przebudowa centrum Lutomiernska: 1) I etap przebudowa parku na Pl. Jana Pawła II 2) II etap przebudowa ulic w centrum Lutomiernska-nawierzchnie i chodnik
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, • Poprawa estetyki miejscowości, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Lutomiernsk, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2009 – 2010
CAŁKOWITY KOSZT	400.000 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	340.000 zł RPO Wł– 85 % kosztów 60.000 zł Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Przebudowa ulic wewnątrzsiedlowych w Lutomiernsku
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Poprawa warunków życia i pracy, • Poprawa estetyki miejscowości, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa • Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Lutomiernsk, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2008 – 2015
CAŁKOWITY KOSZT	1.500.000 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	1.275.000 zł RPO Wł– 85 % kosztów 225.000 zł Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Modernizacja ujęcia wody w Lutomiersku
CEL ZADANIA	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Lutomiersk, lokalni przedsiębiorcy i inwestorzy. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2012 – 2015
CAŁKOWITY KOSZT	100.000 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	85.000 zł RPO Wł– 85 % kosztów 15.000 zł Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Lutomiersku
CEL ZADANIA	Zadanie powyższe przyczyni się do poprawy dostępności do bazy sportowej, da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport, pozwoli propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Lutomiersk oraz mieszkańcy okolicznych sołectw, z których dzieci uczęszczają do szkoły podstawowej.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2013 – 2015
CAŁKOWITY KOSZT	2.500.000 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	2.125.000 zł RPO Wł– 85 % kosztów 375.000 zł Budżet Gminy – 15 % kosztów

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa stadionu sportowego wraz z zapleczem w Lutomiersku
CEL ZADANIA	Zadanie powyższe przyczyni się do poprawy dostępności do bazy sportowej, da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport, pozwoli propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi
PRZEZNACZENIE	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Lutomiersk oraz mieszkańcy okolicznych sołectw.
HARMONOGRAM REALIZACJI	Lata 2013 – 2015
CAŁKOWITY KOSZT	500.000 PLN
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	425.000 zł RPO Wł– 85 % kosztów 75.000 zł Budżet Gminy – 15 % kosztów

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Lutomiersk. Wdrożenie Planu zleca się Wójtowi Gminy Lutomiersk, Radzie Sołeckiej miejscowości Lutomiersk oraz Sołtysowi Lutomierska.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Lutomiersku zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Lutomiersk. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 6 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Lutomiersk ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.