

PROTOKÓŁ Nr 1/2010

z posiedzenia

**Komisji Spraw Lokalnych
Rady Gminy Lutomiersk**

z dnia 9 grudnia 2010 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Pani Agata Helena Wiśniewska | - przewodnicząca Komisji |
| 2. Pani Elżbieta Kubik | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Pani Ewa Rzetelska | - członek |
| 4. Pan Marcin Błazejewski | - członek |
| 5. Pan Grzegorz Stefański | - członek |
| 6. Pan Andrzej Jacek Fisiak | - członek |

Radni nieobecni na posiedzeniu Komisji:

1. Pan Sławomir Barański

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Leszek Filipiak - Sekretarz Gminy

Lista obecności w załączeniu (Załącznik nr 1)

Porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad komisji.
3. Zajęcie stanowiska w sprawie skarg przekazanych komisji przez Radę Gminy Lutomiersk.
4. Przyjęcie Planu Pracy Komisji Spraw Lokalnych na rok 2011.
5. Wolne wnioski i zapytania.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk Pani Agata Helena Wiśniewska stwierdzając prawomocność posiedzenia.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji odczytała porządek obrad a następnie zapytała, czy są jakieś propozycje zmian do zaproponowanego porządku. Wobec braku propozycji zmian bądź rozszerzenia porządku obrad Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem:	6 głosy
Przeciw:	0 głosów
Wstrzymało się:	0 głosów

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

*/zaproszenie wraz z zaproponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik
nr 2 do niniejszego protokołu/*

Ad.3

W tym punkcie do rozpatrzenia przez komisję są dwie skargi.

Pan Sekretarz poinformował, iż Rada Gminy Lutomiersk przekazała pod obrady Komisji Spraw Lokalnych dwie skargi do szczegółowego zapoznania się z nimi, zbadania podniesionych w nich spraw i wypracowanie stanowisk w tych sprawach i przekazania ich Radzie Gminy.

Obydwie skargi przedstawił Pan Andrzej Kmiec – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Gminy Lutomiersk.

Pierwsza skarga: w dniu 25 listopada 2010 roku do Rady Gminy Lutomiersk wpłynęła skarga Pani Anity Bednarek z dnia 16 listopada 2010 r. - przesłana przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – na działalność Wójta Gminy Lutomiersk w przedmiocie nieprzyznania lokalu mieszkalnego.

Pan Andrzej Kmiec wyjaśnił, iż skarżąca nie spełnia kryteriów określonych w § 2 i § 6 Uchwały Nr XLII/305/06 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk.

Zgodnie z § 2 powołanej wyżej uchwały lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób gminy będą wynajmowane na czas nieoznaczony w pierwszej kolejności osobom:

- pozbawionym mieszkań w wyniku zdarzeń losowych (pożar, klęska żywiołowa),
- którym przysługuje lokal zamienny (rozbiórka, remont, modernizacja)

osób wymienionych powyżej nie dotyczy kryterium dochodowe.

W następnej kolejności lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą zostać oddane naajem na czas nieoznaczony osobom:

- które zgłaszają potrzebę zamiany lokalu w przypadku najemców niepełnosprawnych,
- o niskich dochodach, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- opuszczającym Dom Dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności, które nie mają zaspokojonych potrzeb lecz posiadają ostatnie miejsce zamieszkania i zameldowania na terenie gminy Lutomiersk.

Natomiast zgodnie z § 6 powołanej powyżej uchwały lokale socjalne wynajmowane są osobą, które:

- nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- nie mają uregulowanych spraw rodzinnych, a zapadły wyroki w sprawach o znęcaniu się nad rodziną,
- opuścili zakłady karne,
- znalazły się w niedostatku (jeżeli średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym).

Pani Anita Bednarek nie spełnia powyższych kryteriów - ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe – wynajmuje, jak wynika z jej skargi mieszkanie na czas nieoznaczony.

Skarżąca domaga się szczególnie o lokal w budynku komunalnym w Lutomiersku przy ul. Kilińskiego nr 81, gdzie mieszka jej teściowa, a w tym budynku w obecnej chwili wszystkie lokale są zajęte.

Następnie Pani Przewodnicząca otworzyła dyskusję na temat powyższej skargi podczas której członkowie Komisji Spraw Lokalnych biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, stwierdziły, iż nie widzą żadnych nieprawidłowości w postępowaniu Wójta Gminy Lutomiersk i uznają skargę za bezzasadną.

Wyniki głosowania:

Za uznaniem skargi za bezzasadną: 7 radnych

Przeciw: 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

W wyniku głosowania Komisja Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk jednogłośnie uznała skargę Pani Anity Bednarek za bezzasadną i przekazała ją do rozpatrzenia Radzie Gminy Lutomiersk.

/Kserokopia skargi stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu/.

Skarga druga: w dniu 25 sierpnia 2010 roku do Rady Gminy Lutomiersk wpłynęła skarga Pani Marzeny Dudek z dnia 19 sierpnia 2010 r. - przesłana przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – na działalność Wójta Gminy Lutomiersk w przedmiocie nie przyznania lokalu socjalnego.

Pan Andrzej Kmieć wyjaśnił, iż skarżąca nie spełnia kryteriów określonych w § 6 Uchwały Nr XLII/305/06 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk.

Zgodnie z § 6 powołanej powyżej uchwały lokale socjalne wynajmowane są osobą, które:

- nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- nie mają uregulowanych spraw rodzinnych, a zapadły wyroki w sprawach o znęcaniu się nad rodziną,
- opuściły zakłady karne,
- znalazły się w niedostatku (jeżeli średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym).

Pani Marzena Dudek nie spełnia powyższych kryteriów - ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe – wynajmuje dom dwuizbowy w Lutomiersku.

Nie było bezczynności organu w tej sprawie, ponieważ pomimo nie spełnienia przez Skarżącą warunków dotyczących najmu lokalu, Pan Wójt kilkakrotnie rozmawiał z nią, proponował lokal w miejscowości Szydłów – na który zainteresowana nie wyraziła zgody. Skarżąca kilkakrotnie otrzymywała ustne odpowiedzi o braku lokali do wynajęcia podczas prowadzonych rozmów.

Następnie Pani Przewodnicząca otworzyła dyskusję na temat powyższej skargi podczas której członkowie Komisji Spraw Lokalnych biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, stwierdziły, iż nie widzą żadnych nieprawidłowości w postępowaniu Wójta Gminy Lutomiersk i uznają skargę za bezzasadną.

Wyniki głosowania:

Za uznaniem skargi za bezzasadną: 7 radnych

Przeciw: 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

W wyniku głosowania Komisja Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk jednogłośnie uznała skargę Pani Marzeny Dudek za bezzasadną i przekazała ją do rozpatrzenia Radzie Gminy Lutomiersk.

/Kserokopia skargi stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu/.

Ad. 4

Przewodnicząca przedstawiła zaproponowany plan pracy Komisji Spraw Lokalnych na 2010 r.

Radny Marcin Błazejewski wniósł uwagę dotyczącą rozszerzenia planu pracy w I kwartale 2010 roku o punkt: „Bieżące problemy służby zdrowia na terenie Gminy Lutomiersk”

Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie zmienionego planu pracy Komisji.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem planu pracy: 7 osób

Przeciw: 0 osób

Wstrzymało się: 0 osób

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli plan pracy Komisji na 2010 r.

Plan pracy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad.5

Przewodnicząca Komisji poprosiła o zgłaszanie wolnych wniosków i zapytań.

Radny Grzegorz Stefański poprosił, aby założyć lampy na słupach oświetleniowych w Puczniewie koło przystanku autobusowego.

Radna Elżbieta Kubik poprosiła o odśnieżenie drogi na Czołczyn.

Radny Andrzej Jacek Fisiak poprosił, aby wyrównać drogę do Pana Kostrzaka.

Radny Marcin Błażejowski poprosił, aby piaskarka wysypała piaskiem wkoło szkoły w Lutomiersku, ponieważ jest bardzo ślisko.

Pani Przewodnicząca zwróciła uwagę na następujące problemy:

- mieszkańcy ul. Wiśniowej, Wschodniej i północnej zwracali się z prośbą o wycinkę drzew, do tej pory drzewa są nie wycięte, w związku z tym prosi o interwencje w Starostwie Powiatowym w Pabianicach;

- kiedy zostanie rozpatrzony wniosek o nadanie Medalu Honorowego „Zasłużony dla Gminy Lutomiersk” dla siostry Rafały;

- w/s pomocy dla Państwa Szkudlarków.

Wobec braku wolnych wniosków Przewodnicząca Komisji o godz. 11⁴⁶ zamknęła I posiedzenie Komisji Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

PODPISPEKTOR

Sylwia Koscińska-Beda

Przewodniczyła:

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Spraw Lokalnych

Agata H. Wiśniewska