

PROTOKÓŁ Nr 2/2011

z posiedzenia

Komisji Spraw Lokalnych
Rady Gminy Lutomiersk

z dnia 10 lutego 2011 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Pani Agata Helena Wiśniewska | - przewodnicząca Komisji |
| 2. Pani Elżbieta Kubik | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Pani Ewa Rzetelska | - członek |
| 4. Pan Marcin Błażejowski | - członek |
| 5. Pan Grzegorz Stefański | - członek |
| 6. Pan Andrzej Jacek Fisiak | - członek |
| 7. Pan Sławomir Barański | - członek |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--|--|
| 1. Pan Tadeusz Borkowski | - Wójt Gminy Lutomiersk |
| 2. Pan Leszek Filipiak | - Sekretarz Gminy |
| 3. Pani Ewa Duszyńska | - Skarbnik Gminy |
| 4. Pan Tadeusz Rychlik | - Przewodniczący Rady Gminy Lutomiersk |
| 5. Pani Grażyna Paczkowska
Lutomiersk | - Wiceprzewodnicząca Rady Gminy |
| 6. Pani Leokadia Bujnowicz
Lutomiersk | - Wiceprzewodnicząca Rady Gminy |
| 7. Pani Beata Wojtas | - Inspektor w Referacie RG,RiZP |

Lista obecności w załączeniu (Załącznik nr 1)

Porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Lutomiersk na rok 2011.
5. Zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2011-2019.
6. Zajęcie stanowiska w sprawie skarg i wniosków przekazanych komisji przez Radę Gminy Lutomiersk.
7. Wolne wnioski i zapytania.

Ad. 1

Otwarcia II posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk Pani Agata Helena Wiśniewska stwierdzając prawomocność posiedzenia.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji odczytała porządek obrad a następnie zapytała, czy są jakieś propozycje zmian do zaproponowanego porządku. Wobec braku propozycji zmian bądź rozszerzenia porządku obrad Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.

Wyniki głosowania:

- | | |
|-----------------|----------|
| Za przyjęciem: | 7 głosy |
| Przeciw: | 0 głosów |
| Wstrzymało się: | 0 głosów |

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3

Przewodnicząca zapytała, czy są uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia, który został wyłożony do wglądu. Wobec braku uwag do protokołu Przewodnicząca poddała pod głosowanie jego przyjęcie.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem: 7 radnych

Przeciw: 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

W wyniku głosowania Komisja Spraw Lokalnych jednogłośnie przyjęła protokół Nr 1 z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4

Pani Przewodnicząca poinformowała, iż członkowie Komisji otrzymali w materiałach na posiedzenie komisji projekt uchwały budżetowej na rok 2011. Następnie oddała głos Panu Wójtowi, który poprosił o zadawanie pytań.

Pani Skarbnik ogólnie poinformowała w pierwszej kolejności, iż projekt budżetu był przedmiotem opiniowania przez Zespół Orzekający przy Regionalnej Izbie Obrachunkowej

w Łodzi i budżet przesłany w zaproszeniach członkom Komisji nie zawiera uwag zawartych w opinii RIO. Pani Skarbnik wyjaśniła na początku, iż w związku ze zmianą przepisów które zaczęły obowiązywać od 1 stycznia 2011 roku konieczne było doprowadzenie projektu budżetu do zgodności z tymi przepisami - stąd też do przedłożonego wcześniej projektu budżetu wprowadzono autopoprawkę.

Następnie Pan Wójt przedstawił wydatki inwestycyjne gminy zaplanowane w 2011 roku (załącznik nr 5 do projektu budżetu gminy na 2011 rok).

Radny Marcin Błażejowski – na przebudowę przychodni zdrowia przy ul. Dąbrowskiego przeznaczone jest 300.000 zł, ile środków w najbliższych latach zostanie przeznaczone na tą inwestycję.

Pan Wójt odpowiedział, iż w br. zaplanowane są powtórne prace projektowe celem zaktualizowania cen na materiały budowlane. Przewiduje się, iż koszt całkowity remontu będzie wynosił 1.200.000 zł.

Radny Marcin Błażejowski zapytał czy nie można rozważyć przebudowę istniejącego ośrodka zdrowia?

Pan Wójt odpowiedział, iż takich planów nie ma. Wyremontowany budynek starego ośrodka zdrowia przy ul. Dąbrowskiego będzie przeznaczony na NZOZ.

Wywiązała się dyskusja na powyższy temat, kolejnie Pani Przewodnicząca poprosiła o zadawanie kolejnych pytań dotyczących budżetu.

Radny Sławomir Barański zapytał jak wyglądają plany dotyczące budowy sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Lutomiersku, i czy pozwolenie na budowę nie straci ważności, jak długo jest ważne?

Pan Wójt odpowiedział, iż pozwolenie jest ważne 4 lata.

Radny Marcin Błażejowski stwierdził, iż jeżeli zdejmimy zadania przebudowa odcinka ul. Polnej i części Pl. Bartłomieja oraz przebudowę ul. Łęgowej w Lutomiersku to w 2011 roku w Lutomiersku z inwestycji drogowych nie będzie nic robione.

Następnie Pani Skarbnik omówiła zasady tworzenia tegorocznego budżetu, iż podstawową zasadą jest zasada równoważenia budżetu w części operacyjnej, czyli dochody bieżące muszą wystarczyć na pokrycie wydatków bieżących, natomiast dochody majątkowe, czyli dochody ze sprzedaży mienia komunalnego mogą być przeznaczone na wyłącznie na cele inwestycyjne. Poza tym kolejnym ograniczeniem jest to, iż Gmina nie może zaciągać żadnych zobowiązań zwrotnych, czyli kredytów i pożyczek na finansowanie budżetu operacyjnego. Kredyty mogą służyć tylko i wyłącznie na finansowanie inwestycji.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Pani Przewodnicząca Komisji poddała pod

pozytywne zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Lutomiersk rok 2011 r.

Wyniki głosowania:

Za pozytywnym zaopiniowaniem: 7 radnych

Przeciw: 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

W wyniku głosowania Komisja Spraw Lokalnych pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt budżetu Gminy Lutomiersk na rok 2011.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2011 – 2019 omówiła Pani Skarbnik.

Pan Wójt poruszył temat budowy stacji uzdatniania wody

Pani Przewodnicząca poprosiła o zadawanie pytań.

Radna Elżbieta Kubik poprosiła o założenie 4 lamp w Zofiówce. Prosi o złożenie wniosku do Powiatu o przeczyszczanie przepustów przy drodze powiatowej w Czołczynie.

Radny Marcin Błażejowski poruszył temat zabranych pojemników na papier – jaki był koszt ich utrzymania.

Radna Ewa Rzetelska zapytała kiedy planujemy zakup nowej koparko-ładowarki.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzielił Pan Wójt.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Pani Przewodnicząca Komisji poddała pod pozytywne zaopiniowanie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2011 – 2019.

Wyniki głosowania:

Za pozytywnym zaopiniowaniem: 7 radnych

Przeciw: 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

W wyniku głosowania Komisja Spraw Lokalnych pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na rok 2011.

Ad.6

W tym punkcie do rozpatrzenia przez komisję są dwie skargi oraz wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

Pierwszą skargę przedstawiła Pani Beata Wojtas – Inspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa i Zamówień Publicznych, informując członków Komisji, iż w dniu 23 listopada 2010 roku do Rady Gminy Lutomiersk wpłynęła skarga Pana Jacka Kulickiego – na działalność Wójta Gminy Lutomiersk w przedmiocie przekwalifikowania dróg prywatnych na publiczne oraz poszerzenia dróg w nowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w nowym planie zagospodarowania dla Babiczek, Babic i Mirosławic.

Projekt planu miejscowego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki oraz Mirosławice został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 w/w ustawy. Pierwszym i najwcześniejszym aktem w procesie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającym zasady polityki przestrzennej gminy jest uchwała w sprawie studium, w którym określa się między innymi kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego. Istotne z punktu widzenia kolejności działań przy uchwalaniu planu jest to, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Projekt planu miejscowego uchwalony uchwałą Nr V/18/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 stycznia 2011 r. dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w gminie Lutomiersk oraz projekt planu miejscowego uchwalony uchwałą

w obrębie geodezyjnym Mirosławice w gminie Lutomiersk jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk”, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r.

Plan miejscowy jest zbiorem nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń, a nie inwentaryzacją terenu dlatego bezpodstawnym jest zarzut Skarżącego: cyt. „projekt planu, nie honoruje wcześniejszych decyzji i zagospodarowania lecz je ignoruje. Nie są honorowane parametry zawarte w decyzjach dotyczących działek przy drogach, które według planu mają być poszerzone - np. linie, w których należało realizować ogrodzenia, przyłącza (skrzynki, studzienki) gazowe, elektryczne i wodociągowe.”

Projekty planów zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniają wymagania ładu przestrzennego czyli takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe. Każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i możliwość doprowadzenia uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi obiektów budowlanych.

Zdaniem Skarżącego projekt planu zakłada powszechną likwidację nasadzeń. Stwierdzenie to jest niezgodne z prawdą gdyż na terenie gminy znajdują się obszary i obiekty środowiska przyrodniczego szczególnie cenne oraz objęte indywidualnymi aktami prawnymi: rezerваты przyrody, pomniki przyrody, parki, skwery, obszary chronionego krajobrazu a także inne wartościowe elementy środowiska przyrodniczego co znajduje odniesienie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.” Projekty planów ustalają jako wiodącą na obszarze objętym planem funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Ustalają również tereny rolnicze, lasów, łąk, zabudowy zagrodowej, produkcyjnej, składów i magazynów, wód powierzchniowych.

Zdaniem Skarżącego „sprzeczna ze Studium jest projektowana likwidacja dróg wewnętrznych, w szczególności Bukowej. W rozdziale III.5.2 Studium zapisano bowiem, że w stosunku do układu komunikacyjnego pozostawia się dotychczasową siatkę układu drogowego z możliwością rozbudowy o drogi niższego rzędu, w tym drogi publiczne dojazdowe i wewnętrzne oraz niepubliczne drogi wewnętrzne, przy czym drogi wewnętrzne należy kształtować jako jednojezdniowe o szerokości drogi 6,0 – 7,0 m.” Odnosząc się do w/w zarzutu należy stwierdzić, iż sposób zapisów w tekście Studium, dotyczących układu drogowego, jest jedynie wskazaniem, które zostało rozpatrzone podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis zaproponowany w tekście planu uwzględnia wskazania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk dotyczące układu drogowego oraz obowiązujące przepisy odrębne i uzyskane podczas procedury sporządzania ww. planu wymagane prawem uzgodnienia i opinie.

Zasadniczym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu jest układ komunikacyjny. Zaproponowany w projektach planów, system komunikacji jest spójnym i całościowym rozwiązaniem. Ustala również sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Projekt planu ustala także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Przy ustalaniu rozwiązań komunikacyjnych w projektach planów miejscowych należy zwrócić uwagę na kategorie wyznaczanych dróg. Drogi publiczne ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Droga wewnętrzna nie stanowi drogi publicznej, a tym samym inwestycji celu publicznego. W projektach planów obsługę komunikacyjną zaprojektowano z dróg publicznych. Dla dróg oznaczonych symbolem D (dojazdowych) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających o przekroju jednojezdniowym ustalono na 10,0 m zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Oparcie obsługi komunikacyjnej w projektach planów na drogach wewnętrznych, co wynika z treści skargi Skarżącego stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa

i nie sprzyja prawidłowym rozwiązaniom komunikacyjnym. Zatem w planie istnieje konieczność zapewnienia dostępu do każdej działki budowlanej poprzez drogę publiczną z zachowaniem minimalnych parametrów dróg publicznych.

Twierdzenie Skarżącego, że Wójt Gminy Lutomiersk naraża Gminę Lutomiersk na wymierne straty finansowe jest stwierdzeniem bezprzedmiotowym i nieprawdziwym. Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki oraz Mirosławice w Gminie Lutomiersk, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują: wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących; budowę nawierzchni jezdni, chodników na drogach gminnych; uzbrojenie terenu w sieć wodociagową, gazową, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć oświetlenia ulicznego.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Omawiane nakłady inwestycyjne równoważone będą w części poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu. Dochodem gminy, który może zostać wykorzystany na realizację w/w inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będzie więc również tzw. „renta planistyczna”, płacona na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem w/w projektów planów miejscowych oraz zwiększony podatek od nieruchomości i od czynności cywilnoprawnych.

Następnie Pani Przewodnicząca otworzyła dyskusję na temat powyższej skargi podczas której członkowie Komisji Spraw Lokalnych biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, stwierdziły, iż nie widzą żadnych nieprawidłowości w postępowaniu Wójta Gminy Lutomiersk i uznają skargę za bezzasadną.

Wyniki głosowania:

Za uznaniem wniosku za bezzasadny: 7 radnych

Przeciw: 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

W wyniku głosowania Komisja Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk jednogłośnie uznała skargę Pana Jacka Kulickiego za bezzasadną i przekazała ją do rozpatrzenia Radzie Gminy Lutomiersk.

/Kserokopia skargi stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu/.

Wezwania do usunięcia naruszenia prawa omówiła również Pani Beata Wojtas wyjaśniając, iż pismem z dnia 31 grudnia 2010 r. (wpłynęło 7 stycznia 2011 r.) Radca Prawny Andrzej Jankowski, pełnomocnik: Ryszarda Mielczarka, Hanny Mielczarek, Jana Mielczarka, Jacka Kozłowskiego, Macieja Sochy, Moniki Sochy, Krzysztofa Woskowicza, Mirosława Woskowicza, Radosława Gałęskiego, Marcina Andzińskiego, Edyty Andzińskiej oraz Ilony Gawrońskiej - wezwał Radę Gminy Lutomiersk do „usunięcia naruszenia prawa”. Zdaniem Wzywających został naruszony ich interes prawny poprzez uchwalenie przez Radę Gminy Lutomiersk uchwały nr LI/362/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk.

Wzywający wnoszą o niezwłoczne podjęcie niezbędnych działań prawnych, celem zmiany ustaleń obowiązującego planu dla terenu działki nr ewid. 154 położonej miejscowości Wrząca, poprzez dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Plan miejscowy dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą i punktem odniesienia polityki przestrzennej w gminie jest niewątpliwie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten określa wytyczne dla gminy

w kierunku przełożeń zapisów studium na plany miejscowe. Uchwała w sprawie studium, określa między innymi kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXI/135/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk i uchwały Nr XLV/319/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 9 marca 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk. Plan zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia wymagania ładu przestrzennego czyli takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego. Biorąc pod uwagę ten fakt, plan jednoznacznie ustala sposób zagospodarowania i zabudowy terenu, poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 17 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Lutomiersk wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W dniu 31 grudnia 2009 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wydał decyzję, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa. W związku z tym Rada Gminy Lutomiersk podjęła uchwałę Nr XLV/319/10 z dnia 9 marca 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, poprzez wyłączenie z granic opracowania planu miejscowego w/w obszaru. Jednocześnie z opracowania wyłączone zostały tereny przeznaczone w studium pod obwodnicę Lutomierską, która zgodnie z przeprowadzanymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa zmianami w tym miejscu nie powstanie.

W dniu 23 maja 2008 r. Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek złożyli do tut. Urzędu wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 154 położonej w miejscowości Wrząca. Następnie w dniu 26 czerwca 2009 r. Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek złożyli pismo w którym zawiadamiają, iż nie otrzymali odpowiedzi na wniosek złożony 23 maja 2008 r. Organ odpowiadając na pismo z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uwzględnienia w planie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 154 położonej w miejscowości Wrząca na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, poinformował, iż rozpatrzenie wniosku, szczegółowa analiza oraz sprecyzowanie możliwych rozwiązań nastąpi w późniejszym terminie (tj., stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wówczas gdy Wójt dokona oceny aktualności „Studium...”) gdy Rada Gminy Lutomiersk podejmie uchwałę w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk. Wobec tego faktu organ poinformował wnioskodawców, że niniejszy wniosek został wpisany do rejestru złożonych wniosków w sprawach zmiany przekształcenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Państwa Mielczarków nie został rozpatrzony przy opracowywaniu przedmiotowego planu, bowiem został złożony po terminie, wyznaczonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Lutomiersk o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedmiotowego wniosku nie znajduje żadnego potwierdzenia w dokumentacji planistycznej i również wniosek nie znalazł się w wykazie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych przez osoby

fizyczne ponieważ został złożony po terminie.

Ogłoszenie Wójta Gminy Lutomiersk o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ukazało się 1 kwietnia 2008r. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po podjęciu przez Radę Gminy Lutomiersk, uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Wójt ogłosił w prasie miejscowej poprzez obwieszczenie formę, miejsce i termin składania wniosków.

Ponadto należy podkreślić, że działki nr ewid. 154/11, 154/12, 154/13, 154/14, 154/15, 154/16, 154/17, 154/18, 154/19, 154/20, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/25, 154/26, 154/27, 154/28, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 154/33, 154/34, 154/35, 154/36, 154/37, 154/38, 154/39, 154/40, 154/41, 154/42 położone w miejscowości Wrząca (obwód 27) objęte są opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co potwierdza załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/135/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 03.03.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk oraz uchwały Nr XLV/319/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 9 marca 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk.

W obowiązującym planie nie został ujawniony podział działki 154 gdyż Pan Ryszard Mielczarek dokonywał podziału w trakcie opracowywania planu. Działka 154 położona w miejscowości Wrząca zlokalizowana jest na terenach określonych w planie symbolem 2P – zabudowa produkcyjna, R - rola, ZL – lasy.

W dniu 26 lutego 2002 r. Rada Gminy Lutomiersk podjęła uchwałę Nr XL/401/2002 w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, a następnie w dniu 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Lutomiersk uchwaliła uchwałę Nr IV/29/2002 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk. Wraz z wejściem w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Lutomiersk uchwałą Nr XV/124/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. przystąpiła do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.

Na podstawie zapisów obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jako przepisu prawa miejscowego zmieniono sposób zagospodarowania terenów o bardzo niskiej przydatności rolniczej na tereny zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej wprowadzając nowe jednostki osadnicze. Studium natomiast jako program strategiczny, który nie jest przepisem gminnym nie przewidywało w wielu przypadkach powstania nowych jednostek osadniczych. Stąd zaistniała konieczność dokonania zmiany istniejącego opracowania „Studium...”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk zostało przyjęte uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r. Następnie w związku z Uchwałą Nr XXI/135/08 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk przystąpiono do opracowania planu miejscowego dla obrębu geodezyjnego Wrząca. Na gruncie rozpatrywanej sprawy nie było żadnych przesłanek do zastosowania art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bowiem w momencie opracowywania planu studium zachowywało swoją aktualność co potwierdzają w/w uchwały.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedurę formalno-prawną.

Projekt planu był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożeń zorganizowano dyskusje publiczne nad przyjętymi rozwiązaniami w planie. Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniu 14 stycznia 2010 roku Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek złożyli uwagę dotyczącą skorygowania planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ustanowienia drogi dojazdowej dla planowanych działek budowlanych dla terenu oznaczonego jako działek nr ewid. 156, 158, 169, poprzez przyjęcie do planu istniejącego stanu, ponieważ wnioskodawcy we własnym zakresie, na zasadzie wzajemnego ustanowienia służebności gruntowej, utworzyli drogę na styku swoich działek o aktualnej szerokości 10 m i długości ok. 1000 m. Uwaga okazała się bezzasadna i nie została uwzględniona, gdyż droga proponowana w planie nie jest wiążąca ponieważ jest to jedynie koncepcja podziału.

Ponadto Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek wniesli o dokonanie zmian w projekcie planu poprzez zmianę statusu gruntu (dz.154) z rolnego na budowlany oraz ponowienie czynności w zakresie niezbędnym do dokonania zmian. Uwaga powyższa została nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.” Następnie po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniu 10 maja 2010 roku Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek wniesli o dokonanie zmian w projekcie planu poprzez zmianę statusu gruntu (dz.154) z rolnego na budowlany oraz ponowienie czynności w zakresie niezbędnym do dokonania zmian. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.

W ramach prowadzonej procedury tj. sporządzania studium, Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium mieli prawo do wniesienia wniosków dotyczących studium. Jednak w momencie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia studium Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek nie byli właścicielami działki nr ewid. 154 położonej w miejscowości Wrząca. Przedmiotową działkę nabyli w dniu 13 grudnia 2005 r., a więc po dacie uchwalenia studium. Na dzień 13 grudnia 2005 r. działka stanowiła grunty rolne, las i pastwisko. Ponadto Państwo Hanna i Ryszard Mielczarek przedmiotową nieruchomość nabyli celem powiększenia posiadanego gospodarstwa. Biorąc pod uwagę ten fakt, stwierdzić należy, iż nie mieli zamiaru przeznaczyć działki na cele budowlane.

Należy podkreślić, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów. Zatem uwagi składane przez Wzywających do projektu planu dla obrębu geodezyjnego Wrząca w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 154 na cele budowlane były bezzasadne ze względu na niezgodność z ustaleniami studium.

Następnie Pani Przewodnicząca otworzyła dyskusję na temat powyższego wniosku, podczas której członkowie Komisji Spraw Lokalnych biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, stwierdziły, iż nie widzą żadnych nieprawidłowości w postępowaniu Wójta Gminy Lutomiersk i uznają wezwanie do usunięcia naruszenia prawa za bezzasadne.

Wyniki głosowania:

Za uznaniem wniosku za bezzasadny:	7 radnych
Przeciw:	0 radnych
Wstrzymało się:	0 radnych

W wyniku głosowania Komisja Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk jednogłośnie uznała „wezwanie do usunięcia naruszenia prawa” Radcy Prawnego Andrzeja Jankowskiego, pełnomocnika: Ryszarda Mielczarka, Hanny Mielczarek, Jana Mielczarka, Jacka Kozłowskiego, Macieja Sochy, Moniki Sochy, Krzysztofa Woskowicza, Mirosława Woskowicza, Radosława Gałęskiego, Marcina Andzińskiego, Edyty Andzińskiej oraz Ilony Gawrońskiej - za bezzasadne i przekazała je do rozpatrzenia Radzie Gminy Lutomiersk.

/Kserokopia „wezwania do usunięcia naruszenia prawa” stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu/.

Drugą skargę na działalność Wójta Gminy Lutomiersk w przedmiocie nieprzyznania lokalu mieszkalnego Pani Annie Lewandowskiej omówił Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Lokalowej – Pan Andrzej Kmieć, informując, iż w dniu 17 stycznia 2011 roku do Rady Gminy Lutomiersk wpłynęła skarga Pani Zofii Lewandowskiej z dnia 27 grudnia 2010 r. - przesłana przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – na działalność Wójta Gminy Lutomiersk w przedmiocie nieprzyznania lokalu mieszkalnego jej córce - Pani Annie Lewandowskiej.

Gmina Lutomiersk nie posiada w swoim zasobie mieszkaniowym wolnego lokalu, który mógłby być przeznaczony jako lokal zastępczy lub lokal socjalny dla 7-osobowej rodziny. W ubiegłych latach Gmina Lutomiersk proponowała w/w rodzinie dwa lokale, które w tym czasie były wolne, ale Pani Anna Lewandowska nie wyraziła zgody na ich wynajem głównie z powodu ich lokalizacji oraz zbyt małej powierzchni. Należy zauważyć, że jeden oferowany w tym czasie lokal posiadał powierzchnię użytkową 32,44 m² – obecnie lokal ten jest wynajęty.

Sytuacja materialna oraz bardzo trudne warunki lokalowe rodziny Anny Lewandowskiej są Panu Wójtowi znane – jest ona objęta opieką Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz nadzorem kuratorów ds. rodzinnych i nieletnich. Obecnie Pani Anna Lewandowska zajmuje lokal bez dopełnienia obowiązku meldunku w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania - Decyzją Nr 164/10 z dnia 13.07.2010r. wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pabianicach. Podczas ostatniego wspólnego spotkania: Wójta Gminy Lutomiersk, Pani Kurator oraz Pań: Zofii Lewandowskiej i Anny Lewandowskiej, które odbyło się w dniu 13.12.2010 r. ustalono, że w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób przebywających w budynku zagrożonym zawaleniem Anna Lewandowska powinna przeprowadzić się z dziećmi do matki – Zofii Lewandowskiej, czyli pod adres swego stałego miejsca zameldowania. Taką sugestią Panię Lewandowskie przyjęły do wiadomości, ale - jak się okazuje - rodzina Pani Anny Lewandowskiej nadal przebywa w w/w budynku.

Następnie Pani Przewodnicząca otworzyła dyskusję na temat powyższej skargi podczas której członkowie Komisji Spraw Lokalnych biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, stwierdziły, iż nie widzą żadnych nieprawidłowości w postępowaniu Wójta Gminy Lutomiersk i uznają skargę za bezzasadną.

Wyniki głosowania:

Za uznaniem skargi za bezzasadną: 7 radnych

Przeciw: 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

W wyniku głosowania Komisja Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk jednogłośnie uznała skargę Pani Zofii Lewandowskiej za bezzasadną i przekazała ją do rozpatrzenia Radzie Gminy Lutomiersk.

/Kserokopia skargi stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu/.

Ad.7

Przewodnicząca Komisji poprosiła o zgłaszanie wolnych wniosków i zapytań. W wolnych wnioskach wywiązała się dyskusja na temat sytuacji mieszkaniowej Pani Anny Lewandowskiej i jej rodziny.

Radny Grzegorz Stefański poprosił o założenie lampy w Puczniewie przy RZD.

Przewodnicząca Komisji zamknęła II posiedzenie Komisji Spraw Lokalnych Rady Gminy Lutomiersk o godz. 12¹⁵.

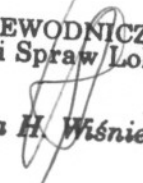
Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Przewodniczyła:

PODINSPEKTOR

Sylwia Kosińska-Beda

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Spraw Lokalnych

Agata H. Wiśniewska